



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 644 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Høstmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 949 603	4 736 459
Sum inntekter		4 949 603	4 736 459
Kostnader			
Lønnskostnad	3	231 940	244 945
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	3 280 408	3 263 257
Sum kostnader		3 512 348	3 508 201
Driftsresultat		1 437 255	1 228 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	146 505	92 762
Sum finansinntekter		146 505	92 762
Annen rentekostnad	10	1 124 973	936 196
Sum finanskostnader		1 124 973	936 196
Netto finans		-978 468	-843 434
Ordinært resultat før skattekostnad		458 787	384 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 787	384 823
Årsresultat		458 787	384 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 016 666	11 016 666
Sum varige driftsmidler		11 016 666	11 016 666
Sum anleggsmidler		11 016 666	11 016 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 034	114 110
Andre fordringer	11	337 969	0
Sum fordringer		404 003	114 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 885 998	4 999 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885 998	4 999 866
Sum omløpsmidler		5 290 002	5 113 976
SUM EIENDELER		16 306 668	16 130 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-5 581 720	-6 040 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-5 581 720	-6 040 506
Sum egenkapital		-5 574 520	-6 033 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	18 944 080	19 214 657
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 834 800	2 834 800
Sum annen langsiktig gjeld		21 778 880	22 049 457
Sum langsiktig gjeld		21 778 880	22 049 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 150	80 689
Annen kortsiktig gjeld	17	34 157	33 802
Sum kortsiktig gjeld		102 307	114 491
Sum gjeld		21 881 187	22 163 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 306 668	16 130 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454355

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 644 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Høstmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 854 644 602
AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 949 603	4 736 459
Sum inntekter		4 949 603	4 736 459
Kostnader			
Lønnskostnad	3	231 940	244 945
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 280 408	3 263 257
Sum kostnader		3 512 348	3 508 201
Driftsresultat		1 437 255	1 228 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	146 505	92 762
Sum finansinntekter		146 505	92 762
Annen rentekostnad	10	1 124 973	936 196
Sum finanskostnader		1 124 973	936 196
Netto finans		-978 468	-843 434
Ordinært resultat før skattekostnad		458 787	384 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 787	384 823
Årsresultat		458 787	384 823



Øvrig langsiktig gjeld	16	2 834 800	2 834 800
Sum annen langsiktig gjeld		21 778 880	22 049 457
Sum langsiktig gjeld		21 778 880	22 049 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 150	80 689
Annen kortsiktig gjeld	17	34 157	33 802
Sum kortsiktig gjeld		102 307	114 491
Sum gjeld		21 881 187	22 163 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 306 668	16 130 642



Organisasjonsnr: 854 644 602
AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stigerbakken Borettslag A/L, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 883 382	4 598 118	4 883 000	5 107 000
Annen driftsinntekt	2	66 221	138 341	50 000	50 000
Sum inntekter		4 949 603	4 736 459	4 933 000	5 157 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	231 940	244 945	303 000	298 000
Kostnad lokaler	4	1 306 305	1 078 240	1 368 000	1 478 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	18 213	1 835	0	60 000
Reparasjon og vedlikehold	6	998 951	1 195 316	1 310 000	540 000
Periodisk vedlikehold	7	0	0	0	900 000
Annen driftskostnad	8	956 939	987 866	1 008 000	1 270 500
Sum kostnader		3 512 348	3 508 201	3 989 000	4 546 500
Resultat før finansielle poster		1 437 255	1 228 257	944 000	610 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	146 505	92 762	80 000	120 000
Finanskostnad	10	1 124 973	936 196	1 080 000	1 080 000
Sum finansielle poster		-978 468	-843 434	-1 000 000	-960 000
Årsresultat		458 787	384 823	-56 000	-349 500

Stigerbakken Borettslag A/L



Balanse Stigerbakken Borettslag A/L, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		11 016 666	11 016 666
Sum varige driftsmidler		11 016 666	11 016 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 016 666	11 016 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		66 034	114 110
Andre fordringer	11	337 969	0
Sum fordringer		404 003	114 110
Bankinnskudd, kasse o.l	12	4 885 998	4 999 866
Sum omløpsmidler		5 290 002	5 113 976
Sum eiendeler		16 306 668	16 130 642

Stigerbakken Borettslag A/L



Balanse Stigerbakken Borettslag A/L, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	13	7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-5 581 720	-6 040 506
Sum egenkapital		-5 574 520	-6 033 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	18 944 080	19 214 657
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 834 800	2 834 800
Sum langsiktig gjeld		21 778 880	22 049 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 150	80 689
Forskudd innbetalinger		15 791	9 744
Annen kortsiktig gjeld	17	18 366	24 058
Sum kortsiktig gjeld		102 307	114 491
Sum gjeld		21 881 187	22 163 948
Sum egenkapital og gjeld		16 306 668	16 130 642

Stigerbakken Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Elin H. Engvik
Styreleder

Lisbeth Wilks
Styremedlem

Wenche Marie Valdal
Styremedlem

Ingrund Ocelie Bakke
Styremedlem

Ellen Høstmark
Styremedlem

Stigerbakken Borettslag A/L



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningsraten for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	3 479 310	3 458 046	3 479 000	3 703 000
Avdrag ordinære lån	324 024	426 024	324 000	324 000
Renter ordinære lån	1 080 048	714 048	1 080 000	1 080 000
Sum	4 883 382	4 598 118	4 883 000	5 107 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	13 997	0	0	0
Diverse inntekter	0	20 000	0	0
Inntekter fra Sørjordet Huseierforening	52 224	59 806	50 000	50 000
Strøm el-bil	0	58 535	0	0
Sum	66 221	138 341	50 000	50 000



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	67 063	100 463	125 000	80 000
Påløpte feriepenger	6 977	14 214	15 000	10 000
Påløpte feriepenger	2 485	0	0	0
Styrehonorar	125 000	100 000	125 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	27 081	28 265	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 334	2 004	2 000	2 000
Gaver	2 000	0	0	0
Sum	231 940	244 945	303 000	298 000

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	868 234	695 548	770 000	950 000
Lys, varme, energi	200 453	234 510	420 000	250 000
Renhold	22 103	21 091	25 000	24 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	142 997	48 332	63 000	169 000
Sommer- og vinterkostnader	72 519	78 759	90 000	85 000
Sum	1 306 305	1 078 240	1 368 000	1 478 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	1 835	0	0
Driftsmateriale	17 794	0	0	60 000
Rekvisita	419	0	0	0
Sum	18 213	1 835	0	60 000

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	760 756	832 725	900 000	300 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	146 134	141 543	110 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	170 682	154 380	0	130 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	300 000	0
Forsikringsskadesaker	-78 621	66 668	0	50 000
Sum	998 951	1 195 316	1 310 000	540 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	0	0	900 000



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	159 750	152 462	162 000	166 000
Honorar for juridisk bistand	0	26 812	0	0
Honorar for teknisk rådgivning	0	18 232	0	200 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	30 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader	5 582	5 496	8 000	6 000
Elektroniske fellesavtaler	436 803	433 295	445 000	445 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 500	500
Kontingent boligbyggelaget	36 000	36 000	36 000	40 000
Forsikringspremie	304 060	305 009	305 000	338 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	10 253	7 560	7 500	10 000
Bank og kortgebyrer	2 750	2 999	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 741	0	10 000	60 000
Sum	956 939	987 866	1 008 000	1 270 500

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	5 241	3 667	0	0
Renter plasseringskonto	141 263	89 095	80 000	120 000
Sum	146 505	92 762	80 000	120 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	1 124 973	936 196	1 080 000	1 080 000
Sum	1 124 973	936 196	1 080 000	1 080 000

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Andre kortsiktige fordringer	337 969	0
Sum	337 969	0
Kortsiktige fordringer		

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	532 196	1 985 998
Sparekonto Boligbanken	4 352 222	3 012 594
Skattetrekkskonto	1 580	1 274
Sum	4 885 998	4 999 866

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Innskutt andelskapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-6 040 506	-6 425 329
Fra årets resultat	458 787	384 823
Sum annen egenkapital	-5 581 720	-6 040 506
Sum egenkapital	-5 574 520	-6 033 306

Borettslaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Pantelån	18 944 080	19 214 657
Sum	18 944 080	19 214 657

Det er stilt følgende pant: Pant i eiendommen



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinasiering betongrehab, elbil og opptak til vedlikehold 96660148806
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Rente beregnes etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	31.07.2052
Opprinnelig lånebeløp:	19 798 492
Lånesaldo 01.01:	19 214 657
Avdrag i perioden:	270 577
Lånesaldo 31.12:	18 944 080
Saldo 5 år frem i tid:	17 347 341

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148806	12	315 276	3 783 312
	12	301 192	3 614 304
	12	294 431	3 533 172
	6	269 303	1 615 818
	6	260 289	1 561 734
	6	215 217	1 291 302
	6	205 414	1 232 484
	6	203 386	1 220 316
	2	183 892	367 784
	4	180 963	723 852

Note 16 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Borettsinnskudd	2 834 800	2 834 800
Sum	2 834 800	2 834 800

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	1 580	1 274
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 452	2 556
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 334	2 004
Påløpte feriepenger	9 462	14 213
Påløpte renter	3 038	3 011
Forskudd/overdekn medlemskrav	500	1 000
Sum	18 366	24 058



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	4 999 485	4 933 415
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	458 787	384 823
Frdrag for avdrag langsiktig lån	-270 577	-318 754
Årets endring disponible midler	188 210	66 070
Disponible midler UB	5 187 695	4 999 485



Resultat og balanse med noter for Stigerbakken Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stigerbakken Borettslag A/L

Styreleder	Elin H. Engvik (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Wenche Marie Valdal (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Ingrund Ocelie Bakke (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Lisbeth Wilks (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Ellen Høstmark (sign.)	11.04.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Stigerbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Stigerbakken Borettslag årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Z1O9A-3YLE0-UDLW-SZQIK-U0FFT-9IGMB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 06:39:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1O9A-3YLE0-UDL6W-SZQJK-U0FFT-9IGMB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.