



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 478 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5 etasje Langlandsvegen 35 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 491	1 256 974
Sum inntekter		1 390 491	1 256 974
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	329 217	344 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	199 113	185 828
Sum kostnader		528 329	529 972
Driftsresultat		862 162	727 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		188 867	68 788
Sum finansinntekter		188 867	68 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	404 664	226 270
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader		404 664	226 296
Netto finans		-215 797	-157 508
Ordinært resultat før skattekostnad		646 365	569 493
Skattekostnad på resultat	4	142 200	125 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 165	444 204
Årsresultat		504 165	444 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 165	444 204
Totalresultat		504 165	444 204
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5	613 654	554 885
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-109 489	-110 681
Sum overføringer og disponeringer		504 165	444 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 575	29 693
Sum immaterielle eiendeler		60 575	29 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 274 083	5 603 299
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 274 083	5 603 299
Sum anleggsmidler		5 334 658	5 632 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		109 490	3 828 001
Sum fordringer		109 490	3 828 001
Sum omløpsmidler		109 490	3 828 001
SUM EIENDELER		5 444 148	9 460 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 508 500	2 508 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 508 500	2 508 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			6 216 948
Sum annen langsiktig gjeld			6 216 948
Sum langsiktig gjeld		0	6 216 948
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 740	154
Utbytte	3	2 933 907	735 391
Sum kortsiktig gjeld		2 935 647	735 545
Sum gjeld		2 935 647	6 952 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 444 148	9 460 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373794

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 993 478 776
GRANLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 491	1 256 974
Sum inntekter		1 390 491	1 256 974
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	329 217	344 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	199 113	185 828
Sum kostnader		528 329	529 972
Driftsresultat		862 162	727 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		188 867	68 788
Sum finansinntekter		188 867	68 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	404 664	226 270
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader		404 664	226 296
Netto finans		-215 797	-157 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	142 200	125 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 165	444 204
Årsresultat		504 165	444 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 165	444 204
Totalresultat		504 165	444 204
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	613 654	554 885
Udekket tap	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-109 489	-110 681
Sum overføringer og disponeringer		504 165	444 204



Organisasjonsnr: 993 478 776
GRANLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	60 575	29 693
Sum immaterielle eiendeler		60 575	29 693

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	5 274 083	5 603 299
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 274 083	5 603 299

Sum anleggsmidler

		5 334 658	5 632 992
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		109 490	3 828 001
Sum fordringer		109 490	3 828 001

Sum omløpsmidler

		109 490	3 828 001
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		5 444 148	9 460 993
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 508 500	2 508 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 508 500	2 508 500

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			6 216 948



Sum annen langsiktig gjeld		6 216 948
Sum langsiktig gjeld	0	6 216 948
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		1 740
Utbytte	3	735 391
Sum kortsiktig gjeld	2 935 647	735 545
Sum gjeld	2 935 647	6 952 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 444 148	9 460 993



Organisasjonsnr: 993 478 776
GRANLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Granlia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 776



Resultatregnskap Granlia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 390 491	1 256 974
Sum driftsinntekter		1 390 491	1 256 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	329 217	344 145
Annen driftskostnad	2	199 113	185 828
Sum driftskostnader		528 329	529 972
Driftsresultat		862 162	727 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 867	68 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	404 664	226 270
Annen rentekostnad		0	26
Resultat av finansposter		-215 797	-157 508
Resultat før skattekostnad		646 365	569 493
Skattekostnad på resultat	4	142 200	125 289
Resultat		504 165	444 204
Årsresultat		504 165	444 204
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	613 654	554 885
Overført fra annen egenkapital	5	109 489	110 681
Sum overføringer		504 165	444 204



Balanse
Granlia Eiendom AS

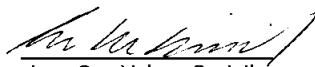
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 575	29 693
Sum immaterielle eiendeler		60 575	29 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 274 083	5 603 299
Sum varige driftsmidler		5 274 083	5 603 299
Sum anleggsmidler		5 334 658	5 632 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		109 490	3 828 001
Sum fordringer		109 490	3 828 001
Sum omløpsmidler		109 490	3 828 001
Sum eiendeler		5 444 148	9 460 993



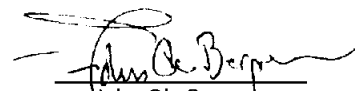
Balanse Granlia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		2 508 500	2 508 500
Sum egenkapital		2 508 500	2 508 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	6 216 948
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 216 948
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 740	154
Konserngjeld	3	2 933 907	735 391
Sum kortsiktig gjeld		2 935 647	735 545
Sum gjeld		2 935 647	6 952 493
Sum egenkapital og gjeld		5 444 148	9 460 993

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Granlia Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
Styrets leder


Arild Sørlien
Styremedlem


John Ole Bergem
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Forretnings-eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 705	6 429 876	3 194 837	500 000	10 131 418
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 705	6 429 876	3 194 837	500 000	10 131 418
Akkumulerte avskrivninger	0	1 925 823	2 931 512	0	4 857 336
Bokført verdi 31.12.2023	6 705	4 504 053	263 325	500 000	5 274 083
Årets avskrivninger	0	128 687	200 529	0	329 217
Forventet økonomisk levetid		50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-275 341	-134 969	140 372
Sum	-275 341	-134 969	140 372
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-275 341	-134 969	140 372
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 575	-29 693	30 882
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		646 365	569 493
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		140 372	141 898
Avgitt konsernbidrag		-786 736	-711 391
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		173 082	156 506
Endring i utsatt skattefordel		-30 882	-31 217
Skattekostnad ordinært resultat		142 200	125 289
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		173 082	156 506
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-173 082	-156 506
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 500 000	8 500	0	0	2 508 500
Årets resultat	0	0	0	504 165	504 165
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-613 654	-613 654
Mottatt konsernbidrag	0	0	109 490	0	109 490
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-109 490	109 490	0
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	8 500	0	0	2 508 500

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 5 274 083 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2023.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 100 000 aksjer à kr. 25. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Granlia Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.