



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 038 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 202	
Annen driftskostnad		164 658	
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 860</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 860</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 406	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 406</b>	
Annen rentekostnad		22 753	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 753</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21 347</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 207</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 207</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 207</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-207 207	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 207</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 568 967	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 568 967</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 568 967</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 093 846	1 000 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 093 846</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 153 846</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 722 813</b>	<b>1 000 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	692 793	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 232 830	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 025 623</b>	<b>988 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 025 623</b>	<b>988 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	930 000	
Ansvarlig lånekapital	7	2 755 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 685 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 685 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 850	
Annen kortsiktig gjeld		5 740	11 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 590</b>	<b>11 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 697 190</b>	<b>11 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 722 813</b>	<b>1 000 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 038 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 038 822  
FARMANNSVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 202	
Annen driftskostnad		164 658	
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 860</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 860</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 406	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 406</b>	
Annen rentekostnad		22 753	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 753</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21 347</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 207</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 207</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 207</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-207 207	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 207</b>	



Organisasjonsnr: 827 038 822  
FARMANNSVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2, 4  
Sum varige driftsmidler

1 568 967  
1 568 967

Sum anleggsmidler

1 568 967

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

60 000  
60 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 093 846  
5 093 846

1 000 000  
1 000 000

Sum omløpsmidler

5 153 846

1 000 000

SUM EIENDELER

6 722 813

1 000 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000  
aksjer à kr 1,00) 5, 6  
Overkurs 6  
Annen innskutt egenkapital 6  
Sum innskutt egenkapital

100 000  
692 793  
2 232 830  
3 025 623

100 000  
900 000  
-11 570  
988 430

Sum egenkapital

3 025 623

988 430

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 4  
Ansvarlig lånekapital 7

930 000  
2 755 600



Sum annen langsiktig gjeld	3 685 600	
Sum langsiktig gjeld	3 685 600	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 850	
Annen kortsiktig gjeld	5 740	11 570
Sum kortsiktig gjeld	11 590	11 570
Sum gjeld	3 697 190	11 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 722 813</b>	<b>1 000 000</b>



Organisasjonsnr: 827 038 822  
FARMANNSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1590169.00	
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1590169.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-21202.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1568967.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-21202.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### FARMANNSVEIEN 18 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	1 590 169
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 590 169</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(21 202)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 568 967</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(21 202)

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 4 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeldsbrevlån	930 000	0
<b>Sum</b>	<b>930 000</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 568 967	0
<b>Sum</b>	<b>1 568 967</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 568 967 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LBT Holding AS	20 000	20,00%	Ordinære aksjer
PHKM Invest AS	20 000	20,00%	Ordinære aksjer
Theco Holding AS	20 000	20,00%	Ordinære aksjer
Triton Invest AS	20 000	20,00%	Ordinære aksjer
Gullskatt AS	10 000	10,00%	Ordinære aksjer
PEM Rådgivning AS	10 000	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	900 000	(11 570)	988 430
Ikke registrert kapitalforhøyelse			2 244 400	2 244 400
Årets resultat		(207 207)		(207 207)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>692 793</b>	<b>2 232 830</b>	<b>3 025 623</b>

## Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital er gitt av Thorrud Utvikling AS og er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Det skal ikke betales rente på lånet.

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(207 207)	
+/- Permanente forskjeller	(11 570)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 601)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(229 378)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	10 601	(10 601)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(229 378)	229 378
Netto forskjeller	0	(218 777)	218 777
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	218 777	(218 777)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 131



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farmannsveien 18 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farmannsveien 18 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83PXF-ZBGN6-17BXI-ETZV6-E7TQJ-30JEQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 13:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83PXF-ZBGN6-T7BXH-ETZV6-E7TQJ-30EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## ÅRSBERETNING 2021

### FARMANNSVEIEN 18 AS

#### **Virksomhetens art og hvor den drives.**

Selskapets virksomhet består i eiendomsutvikling og prosjektutvikling. Selskapets kontor er i Ullensaker kommune.

#### **Fortsatt drift.**

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Og årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Styret besluttet i 2021 å utvide selskapets aksjekapital fra kr 100 000 til kr 172 400 ved en rettet emisjon. Aksjekapitalutvidelsen ble ikke meldt til Brønnøysund i 2021, kun innbetalt.

Selskapet eier pr 31.12.21 en seksjon i Farmannsveien 18 i Tønsberg og har planer om å kjøpe opp flere.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

#### **Arbeidsmiljø.**

Selskapet har ingen ansatte.

#### **Likestilling.**

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har 2 styremedlemmer, begge menn.

#### **Ytre miljø.**

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø i vesentlig grad.

Jessheim, 10. juni 2022  
I styret for Farmannsveien 18 AS

.....  
Per Håkon Korsmo Mathiesen  
styreleder

.....  
Tore Halkjell Espe  
styremedlem/daglig leder