



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 595 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHEIMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Smivegen 3
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 081	10 800
Annen driftsinntekt		3 294 703	2 943 496
Sum inntekter		3 337 784	2 954 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	841 736	885 666
Annen driftskostnad		622 955	761 682
Sum kostnader		1 464 691	1 647 348
Driftsresultat		1 873 092	1 306 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 266	682
Sum finansinntekter		1 266	682
Annen rentekostnad		1 018 962	987 288
Sum finanskostnader		1 018 962	987 288
Netto finans		-1 017 696	-986 606
Resultat før skattekostnad		855 396	320 343
Skattekostnad		188 308	70 495
Årsresultat		667 088	249 848
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		67 088	249 848
Sum overføringer og disponeringer		667 088	249 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 648 535	16 053 924
Maskiner og anlegg	2	2 833	11 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 319	160 532
Sum varige driftsmidler		21 693 687	16 225 789
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 693 687	16 225 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 351	521 004
Andre kortsiktige fordringer	4	483 904	5 200
Sum fordringer		522 255	526 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 082	1 026 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 082	1 026 125
Sum omløpsmidler		1 014 336	1 552 329
SUM EIENDELER		22 708 023	17 778 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		213 300	213 300
Annen innskutt egenkapital		22 950	22 950
Sum innskutt egenkapital		236 250	236 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 190 237	2 123 149
Sum opptjent egenkapital		2 190 237	2 123 149
Sum egenkapital		2 426 487	2 359 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		206 592	153 555
Sum avsetninger for forpliktelser		206 592	153 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 583 462	14 974 919
Sum annen langsiktig gjeld		14 583 462	14 974 919
Sum langsiktig gjeld		14 790 054	15 128 474
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 985 027	0
Leverandørgjeld		2 293 523	1 655
Betalbar skatt		135 271	115 262
Skyldige offentlige avgifter		0	93 353
Annen kortsiktig gjeld		77 661	79 975
Sum kortsiktig gjeld		5 491 482	290 245
Sum gjeld		20 281 536	15 418 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 708 023	17 778 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560392

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 595 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHEIMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Smivegen 3
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 978 595 200
TROLLHEIMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 081	10 800
Annen driftsinntekt		3 294 703	2 943 496
Sum inntekter		3 337 784	2 954 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	841 736	885 666
Annen driftskostnad		622 955	761 682
Sum kostnader		1 464 691	1 647 348
Driftsresultat		1 873 092	1 306 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 266	682
Sum finansinntekter		1 266	682
Annen rentekostnad		1 018 962	987 288
Sum finanskostnader		1 018 962	987 288
Netto finans		-1 017 696	-986 606
Resultat før skattekostnad		855 396	320 343
Skattekostnad		188 308	70 495
Årsresultat		667 088	249 848
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		67 088	249 848
Sum overføringer og disponeringer		667 088	249 848



Organisasjonsnr: 978 595 200
TROLLHEIMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 648 535	16 053 924
Maskiner og anlegg	2	2 833	11 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 319	160 532
Sum varige driftsmidler		21 693 687	16 225 789
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 693 687	16 225 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 351	521 004
Andre kortsiktige fordringer	4	483 904	5 200
Sum fordringer		522 255	526 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 082	1 026 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 082	1 026 125
Sum omløpsmidler		1 014 336	1 552 329
SUM EIENDELER		22 708 023	17 778 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	213 300	213 300
Annen innskutt egenkapital	22 950	22 950
Sum innskutt egenkapital	236 250	236 250
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 190 237	2 123 149
Sum opptjent egenkapital	2 190 237	2 123 149
Sum egenkapital	2 426 487	2 359 399
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	206 592	153 555
Sum avsetninger for forpliktelse	206 592	153 555
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 583 462	14 974 919
Sum annen langsiktig gjeld	14 583 462	14 974 919
Sum langsiktig gjeld	14 790 054	15 128 474
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 985 027	0
Leverandørgjeld	2 293 523	1 655
Betalbar skatt	135 271	115 262
Skyldige offentlige avgifter	0	93 353
Annen kortsiktig gjeld	77 661	79 975
Sum kortsiktig gjeld	5 491 482	290 245
Sum gjeld	20 281 536	15 418 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 708 023	17 778 117



Organisasjonsnr: 978 595 200
TROLLHEIMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25294548.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7853728.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31250976.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9557289.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21693687.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	841736.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



TROLLHEIMEN INVEST AS
978 595 200

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 081	10 800
Annen driftsinntekt		3 294 703	2 943 496
Sum driftsinntekter		3 337 784	2 954 296
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-841 736	-885 666
Annen driftskostnad		-622 955	-761 682
Sum driftskostnader		-1 464 691	-1 647 348
Driftsresultat		1 873 092	1 306 948
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 266	682
Sum finansinntekter		1 266	682
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 018 962	-987 288
Sum finanskostnader		-1 018 962	-987 288
Netto finans		-1 017 696	-986 606
Resultat før skattekostnad		855 396	320 343
Skattekostnad		-188 308	-70 495
Årsresultat		667 088	249 848
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		67 088	249 848
Sum overføringer		667 088	249 848



TROLLHEIMEN INVEST AS
978 595 200

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 648 535	16 053 924
Maskiner og anlegg	2	2 833	11 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 319	160 532
Sum varige driftsmidler		21 693 687	16 225 789
Sum anleggsmidler		21 693 687	16 225 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 351	521 004
Andre kortsiktige fordringer	4	483 904	5 200
Sum fordringer		522 255	526 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 082	1 026 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 082	1 026 125
Sum omløpsmidler		1 014 336	1 552 329
SUM EIENDELER		22 708 023	17 778 117



TROLLHEIMEN INVEST AS
978 595 200

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		213 300	213 300
Annen innskutt egenkapital		22 950	22 950
Sum innskutt egenkapital		236 250	236 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 190 237	2 123 149
Sum opptjent egenkapital		2 190 237	2 123 149
Sum egenkapital		2 426 487	2 359 399
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		206 592	153 555
Sum avsetning for forpliktelser		206 592	153 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 583 462	14 974 919
Sum annen langsiktig gjeld		14 583 462	14 974 919
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 985 027	0
Leverandørgjeld		2 293 523	1 655
Betalbar skatt		135 271	115 262
Skyldige offentlige avgifter		0	93 353
Annen kortsiktig gjeld		77 661	79 975
Sum kortsiktig gjeld		5 491 482	290 245
Sum gjeld		20 281 536	15 418 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 708 023	17 778 117

OPPDAL, 19.06.2025

Johan Vindal
styrets leder

Ivar Håvard Snøve
styremedlem

Terje Vindal
styremedlem / daglig leder



TROLLHEIMEN INVEST AS
978 595 200

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TROLLHEIMEN INVEST AS
978 595 200

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 294 548
Tilgang i året	7 853 728
Avgang i året	-1 897 300
Anskaffelseskost 31.12.	31 250 976
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 557 289
Balanseført verdi per 31.12.	21 693 687
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	841 736

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 457 141
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 568 489
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 648 535
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	120 000

Mer om gjeld

Byggekreditt innvilget kr 10 000 000, hvorav kr 2 985 027 er benyttet pr 31.12.24.
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom inntil kr 30 000 000.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.