



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 049 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarsøya
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Herbjørn Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 900	93 400
Annen driftskostnad	2	152 147	606 106
Sum kostnader		251 047	699 506
Driftsresultat		216 953	-231 506
Annen rentekostnad		150 844	141 581
Sum finanskostnader		150 844	141 581
Netto finans		-150 844	-141 581
Resultat før skattekostnad		66 109	-373 087
Skattekostnad på resultat	4	14 544	-82 079
Årsresultat		51 565	-291 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 565	-291 008
Totalresultat		51 565	-291 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 312	-42 312
Avsatt til annen egenkapital		9 253	
Overført fra annen egenkapital			-248 696
Sum overføringer og disponeringer		51 565	-291 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 963	114 507
Sum immaterielle eiendeler		99 963	114 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 909 907	1 967 207
Maskiner og anlegg	3	209 887	251 487
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 119 795	2 218 695
Sum anleggsmidler		2 219 758	2 333 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 125
Andre kortsiktige fordringer		20 758	18 032
Sum fordringer		20 758	26 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 797	216 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 797	216 596
Sum omløpsmidler		239 555	242 753
SUM EIENDELER		2 459 312	2 575 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		18 680	18 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 253	
Udekket tap			42 312
Sum opptjent egenkapital		9 253	-42 312
Sum egenkapital		27 933	-23 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 865 337	2 016 573
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 337	2 016 573
Sum langsiktig gjeld		1 865 337	2 016 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853	18 032
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 685	17 109
Annen kortsiktig gjeld		547 505	547 873
Sum kortsiktig gjeld		566 043	583 013
Sum gjeld		2 431 380	2 599 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 312	2 575 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415703

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 049 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarsøya
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Herbjørn Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 049 354
FLOSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 900	93 400
Annen driftskostnad	2	152 147	606 106
Sum kostnader		251 047	699 506
Driftsresultat		216 953	-231 506
Annen rentekostnad		150 844	141 581
Sum finanskostnader		150 844	141 581
Netto finans		-150 844	-141 581
Resultat før skattekostnad		66 109	-373 087
Skattekostnad på resultat	4	14 544	-82 079
Årsresultat		51 565	-291 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 565	-291 008
Totalresultat		51 565	-291 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 312	-42 312
Avsatt til annen egenkapital		9 253	
Overført fra annen egenkapital			-248 696
Sum overføringer og disponeringer		51 565	-291 008



Organisasjonsnr: 999 049 354
FLOSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 963	114 507
Sum immaterielle eiendeler		99 963	114 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 909 907	1 967 207
Maskiner og anlegg	3	209 887	251 487
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 119 795	2 218 695
Sum anleggsmidler		2 219 758	2 333 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 125
Andre kortsiktige fordringer		20 758	18 032
Sum fordringer		20 758	26 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 797	216 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 797	216 596
Sum omløpsmidler		239 555	242 753
SUM EIENDELER		2 459 312	2 575 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		18 680	18 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 253	
Udekket tap			42 312
Sum opptjent egenkapital		9 253	-42 312
Sum egenkapital		27 933	-23 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 865 337	2 016 573
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 337	2 016 573
Sum langsiktig gjeld		1 865 337	2 016 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853	18 032
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 685	17 109
Annen kortsiktig gjeld		547 505	547 873
Sum kortsiktig gjeld		566 043	583 013
Sum gjeld		2 431 380	2 599 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 312	2 575 954



Organisasjonsnr: 999 049 354
FLOSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Flostad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 049 354



RESULTATREGNSKAP

FLOSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
Sum driftsinntekter		468 000	468 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 900	93 400
Annen driftskostnad	2	152 147	606 106
Sum driftskostnader		251 047	699 506
Driftsresultat		216 953	-231 506
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		150 844	141 581
Resultat av finansposter		-150 844	-141 581
Resultat før skattekostnad		66 109	-373 087
Skattekostnad på resultat	4	14 544	-82 079
Resultat		51 565	-291 008
Årsresultat		51 565	-291 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 312	0
Avsatt til annen egenkapital		9 253	0
Overført til udekket tap		0	42 312
Overført fra annen egenkapital		0	248 696
Sum overføringer		51 565	-291 008



BALANSE

FLOSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	99 963	114 507
Sum immaterielle eiendeler		99 963	114 507
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 909 907	1 967 207
Maskiner og anlegg	3	209 887	251 487
Sum varige driftsmidler	3	2 119 795	2 218 695
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 219 758	2 333 202
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 125
Andre kortsiktige fordringer		20 758	18 032
Sum fordringer		20 758	26 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 797	216 596
Sum omløpsmidler		239 555	242 753
Sum eiendeler		2 459 312	2 575 954



BALANSE

FLOSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		18 680	18 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	9 253	0
Udekket tap		0	-42 312
Sum opptjent egenkapital		9 253	-42 312
Sum egenkapital		27 933	-23 632
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 865 337	2 016 573
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 337	2 016 573
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		853	18 032
Skyldig offentlige avgifter		17 685	17 109
Annen kortsiktig gjeld		547 505	547 873
Sum kortsiktig gjeld		566 043	583 013
Sum gjeld		2 431 380	2 599 586
Sum egenkapital og gjeld		2 459 312	2 575 954

Herøy, __. __. 2024
Styret i Flostad Eiendom AS

Stig Roar Larsen
styreleder

Rolf Edvardsen
nestleder

Halvar Herbjørn Larssen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønn, ansatte og årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 799 039	625 888	4 424 927
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 799 039	625 888	4 424 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 889 132	416 000	2 305 132
= Bokført verdi 31.12.24	1 909 907	209 888	2 119 795
Årets ordinære avskrivninger	57 300	41 600	98 900
Økonomisk levetid	10-31 år	12-20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 544	-82 079
Skattekostnad ordinært resultat	14 544	-82 079
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 109	-373 087
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 715	-42 205
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 394	0
Skattepliktig inntekt	0	-415 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	87 567	56 365	-31 202
Gevinst – og tapskonto	0	25 488	25 488
Sum	87 567	81 852	-5 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-541 943	-602 337	-60 394
Grunnlag for utsatt skattefordel	-454 376	-520 485	-66 109
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 963	-114 507	-14 544



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLOSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvar Herbjørn Larssen	10	33,3	33,3
Rolf Edvardsen	10	33,3	33,3
Stig Roar Larsen	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Roar Larsen	styreleder	10
Halvar Herbjørn Larssen	styremedlem/daglig leder	10
Rolf Edvardsen	nestleder	10
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-11 320	-42 312	-23 632
Pr 01.01.2024	30 000	0	-11 320	-42 312	-23 632
Årets resultat				51 565	51 565
Pr 31.12.2024	30 000	0	-11 320	9 253	27 933