



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 538 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABRAHAMSSON HOLDING AS
Forretningsadresse: Ullernfarete 10B
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	61 408	51 504
Sum kostnader		61 408	51 504
Driftsresultat		-61 408	-51 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		342	14
Sum finansinntekter		342	24
Annen rentekostnad		525 894	70
Annen finanskostnad		73 919	177
Sum finanskostnader		599 813	247
Netto finans		-599 471	-223
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-660 879	-51 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-660 879	-51 727
Årsresultat		-660 879	-51 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-660 879	-51 727
Totalresultat		-660 879	-51 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-653 258	
Overført fra overkursfond		-7 621	-51 727
Sum overføringer og disponeringer		-660 879	-51 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	22 248 294	6 162 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 872	449 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 872	449 939
Sum omløpsmidler		22 458 166	6 612 709
SUM EIENDELER		22 458 166	6 612 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	37 500	37 500
Overkurs	4		7 621
Sum innskutt egenkapital		37 500	45 121
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		653 258	
Sum opptjent egenkapital		-653 258	
Sum egenkapital		-615 758	45 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 598 312	
Sum annen langsiktig gjeld		15 598 312	
Sum langsiktig gjeld		15 598 312	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 539 819	3 392
Annen kortsiktig gjeld		4 935 793	6 564 196
Sum kortsiktig gjeld		7 475 612	6 567 588
Sum gjeld		23 073 924	6 567 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 458 166	6 612 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628089

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 538 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABRAHAMSSON HOLDING AS
Forretningsadresse: Ullernfaret 10B
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 538 702
ABRAHAMSSON HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	61 408	51 504
Sum kostnader		61 408	51 504
Driftsresultat		-61 408	-51 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		342	14
Sum finansinntekter		342	24
Annen rentekostnad		525 894	70
Annen finanskostnad		73 919	177
Sum finanskostnader		599 813	247
Netto finans		-599 471	-223
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-660 879	-51 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-660 879	-51 727
Årsresultat		-660 879	-51 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-660 879	-51 727
Totalresultat		-660 879	-51 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-653 258	
Overført fra overkursfond		-7 621	-51 727
Sum overføringer og disponeringer		-660 879	-51 727



Organisasjonsnr: 898 538 702
ABRAHAMSSON HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 22 248 294 6 162 770

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

209 872 449 939

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

209 872 449 939

Sum omløpsmidler

22 458 166 6 612 709

SUM EIENDELER

22 458 166 6 612 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 37 500

37 500

Overkurs

4

7 621

Sum innskutt egenkapital

37 500 45 121

Opptjent egenkapital

Udekket tap

653 258

Sum opptjent egenkapital

-653 258

Sum egenkapital

-615 758 45 121

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

15 598 312

Sum annen langsiktig gjeld

15 598 312

Sum langsiktig gjeld

15 598 312 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 539 819

3 392

Annen kortsiktig gjeld

4 935 793

6 564 196



Sum kortsiktig gjeld	7 475 612	6 567 588
Sum gjeld	23 073 924	6 567 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 458 166	6 612 709



Organisasjonsnr: 898 538 702
ABRAHAMSSON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Abrahamson Holding AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av ENTER
REVISJON



Resultatregnskap			
Abrahamsson Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	61 408	51 504
Sum driftskostnader		61 408	51 504
Driftsresultat		-61 408	-51 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		342	14
Annen rentekostnad		525 894	70
Annen finanskostnad		73 919	177
Resultat av finansposter		-599 471	-223
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-660 879	-51 727
Ordinært resultat		-660 879	-51 727
Årsresultat		-660 879	-51 727
Overføringer			
Overført til udekket tap		653 258	0
Overført fra overkursfond		7 621	51 727
Sum overføringer		-660 879	-51 727



Balanse			
Abrahamsson Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	5	22 248 294	6 162 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 872	449 939
Sum omløpsmidler		22 458 166	6 612 709
Sum eiendeler		22 458 166	6 612 709
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	37 500	37 500
Overkurs	4	0	7 621
Sum innskutt egenkapital		37 500	45 121
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-653 258	0
Sum opptjent egenkapital		-653 258	0
Sum egenkapital		-615 758	45 121
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 598 312	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 598 312	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 539 819	3 392
Annen kortsiktig gjeld		4 935 793	6 564 196
Sum kortsiktig gjeld		7 475 612	6 567 588
Sum gjeld		23 073 924	6 567 588
Sum egenkapital og gjeld		22 458 166	6 612 709
Oslo, 28.04.2022			
Styret i Abrahamsson Holding AS			
<hr/>			
Hans Jacob Låhne			
styreleder			
Abrahamsson Holding AS		Side 1	



2021

Abrahamsson Holding AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager

Varer verdsettes til laveste verdi av full tilvirkningskost og salgsverdi.



2021
Abrahamsson Holding AS

Note 1 – Skattekostnad

	2021
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	

Grunnlag utsatt skatt/fordel	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Akk. fremførbart underskudd	-935 503	-274 624	660 879
Skattesats	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel. Utsatt sikkatfordel balanseføres ikke ihht unntaksreglene i God Regnskapskikk.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	375	100	37 500

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Greveskogen Eiendom AS	300	80 %
IBR Invest AS	75	20 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	37 500	7 621		45 121
Årets resultat		-7 621	-653 258	-660 879
Utbytte				
Egenkapital 31.12.	37 500	0	-653 258	-615 758

Selskapet har et utbyggingsprosjekt under utførelse, derav underskudd så langt. Målet er å ferdigstille og selge alle boligene i 2022.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



2021

Abrahamsson Holding AS

Note 5 – Gjeld og pantstilleleser og garantier

	2021	2020
Gjeld til morselskap, Greveskogen Eiendom AS	0	1 347 820
Byggelån	15 598 312	-

Som sikkerhet for selskapets eksterne gjeld er det tatt pant i:

Bygg under utførelse, bokført verdi kr 22 248 294

Garantier

For solgte boliger er det stillet garantier via bank.

Selskapets garantiansvar pr 31.12.21 utgjør kr 1 624 200



Elektronisk signatur

Signert av

Låhne, Hans Jacob

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 08.57.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.