



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 978 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Høgås I borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kuhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 305 572	2 075 136
Sum inntekter		2 305 572	2 075 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 636	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 965	4 965
Annen driftskostnad	4,5,6	2 033 505	2 021 302
Sum kostnader		2 078 106	2 063 919
Driftsresultat		227 466	11 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		365	1 316
Sum finanskostnader		20 015	31 660
Netto finans		-19 649	-30 345
Ordinært resultat før skattekostnad		227 466	11 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 466	11 216
Årsresultat		207 817	-19 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	207 817	-19 128
Sum overføringer og disponeringer		207 817	-19 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	12 488 546	12 493 510
Sum varige driftsmidler		12 488 546	12 493 510
Sum anleggsmidler		12 488 546	12 493 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 414	0
Andre fordringer		158 087	160 338
Sum fordringer		169 501	160 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 017	410 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 017	410 341
Sum omløpsmidler		499 519	570 679
SUM EIENDELER		12 988 065	13 064 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 178 716	7 970 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 178 716	7 970 899
Sum egenkapital		8 183 516	7 975 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	780 528	1 054 666
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 832 000	3 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 612 528	4 886 666
Sum langsiktig gjeld		4 612 528	4 886 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 755	195 879
Annen kortsiktig gjeld		18 266	5 945
Sum kortsiktig gjeld		192 021	201 824
Sum gjeld		4 804 549	5 088 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 988 065	13 064 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680949

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 978 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Høgås I borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kuhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 946 978 345
Høgås I borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 305 572	2 075 136
Sum inntekter		2 305 572	2 075 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 636	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 965	4 965
Annen driftskostnad	4,5,6	2 033 505	2 021 302
Sum kostnader		2 078 106	2 063 919
Driftsresultat		227 466	11 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		365	1 316
Sum finanskostnader		20 015	31 660
Netto finans		-19 649	-30 345
Ordinært resultat før skattekostnad		227 466	11 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 466	11 216
Årsresultat		207 817	-19 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	207 817	-19 128
Sum overføringer og disponeringer		207 817	-19 128



Organisasjonsnr: 946 978 345
Høgås I borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	12 488 546	12 493 510
Sum varige driftsmidler		12 488 546	12 493 510
Sum anleggsmidler		12 488 546	12 493 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 414	0
Andre fordringer		158 087	160 338
Sum fordringer		169 501	160 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 017	410 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 017	410 341
Sum omløpsmidler		499 519	570 679
SUM EIENDELER		12 988 065	13 064 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 178 716	7 970 899
Sum opptjent egenkapital		8 178 716	7 970 899
Sum egenkapital		8 183 516	7 975 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	780 528	1 054 666



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 832 000	3 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 612 528	4 886 666
Sum langsiktig gjeld		4 612 528	4 886 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 755	195 879
Annen kortsiktig gjeld		18 266	5 945
Sum kortsiktig gjeld		192 021	201 824
Sum gjeld		4 804 549	5 088 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 988 065	13 064 190



Organisasjonsnr: 946 978 345
Høgås I borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	36000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hollandtunet, NO-3800 Bø i Telemark
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgås I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Høgås I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden , 6. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 0E0DE-VQV70-W534L-W31LS-CDQ7O-2VDJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-06 12:08:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0E0DE-VQV7O-W534L-W31LS-CDQ7O-2VDIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	368 855	647 050
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	207 817	-19 128
Tilbakeføring avskrivninger	4 965	4 965
Avdrag langsiktig gjeld	-274 138	-264 032
B. Årets endringer i disponible midler	-61 357	-278 195
C. Disponible midler pr 31.12	307 498	368 855
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	499 519	570 679
- Kortsiktig gjeld	192 021	201 824
= Disponible midler	307 498	368 855



RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader		2 007 228	1 777 716	2 247 912
Renter/avdrag		298 344	297 420	0
Sum inntekter		2 305 572	2 075 136	2 247 912
Kostnader				
Lønnskostnader	2	3 636	4 653	4 653
Styre godtgjørelse	3	36 000	33 000	33 000
Avskrivninger	7	4 965	4 965	4 965
Revisjonshonorar	4	8 106	8 975	9 200
Forretningsførerhonorar		167 076	162 840	167 074
Kontingent boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Drift / Vedlikehold	5	398 303	462 418	300 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		791	1 890	3 000
Altibox		345 024	345 024	345 024
Forsikringer		132 878	120 890	124 500
Kommunale avgifter		938 797	877 431	900 000
Energi og strøm		4 262	4 392	5 000
Andre driftskostnader	6	26 268	25 442	32 696
Sum kostnader		2 078 106	2 063 919	1 941 112
Driftsresultat		227 466	11 217	306 800
Finansinntekt og -kostnad				
Renteinntekter		365	1 316	1 500
Rentekostnader		20 015	31 660	28 546
Sum finansinntekt og -kostnad		-19 649	-30 345	-27 046
Årsresultat		207 817	-19 128	279 754
Overføringer/disponering				
Overført annen egenkapital	1	207 817	-19 128	0
Sum overføringer		207 817	-19 128	0



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	12 451 311	12 451 311
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 10	37 235	42 199
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 488 546	12 493 511
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 414	0
Andre fordringer		158 087	160 338
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående driftskonto, kontanter		330 017	410 341
Sum omløpsmidler		499 519	570 679
Sum Eiendeler		12 988 065	13 064 190



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	1	8 178 716	7 970 899
Sum egenkapital		8 183 516	7 975 699
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	780 528	1 054 666
Borettsinnskudd	9, 10	3 832 000	3 832 000
Sum langsiktig gjeld		4 612 528	4 886 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 755	195 879
Annen kortsiktig gjeld		18 266	5 945
Sum kortsiktig gjeld		192 021	201 824
Sum gjeld		4 804 549	5 088 490
Sum egenkapital og gjeld		12 988 065	13 064 190

Pantstillelser 10 4 612 528 4 886 666

Notodden 31.12.20

NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Ole Morten Dahlskås
Styreleder

Kristine Kjærstad
Styremedlem

Sidsel Alvheim Dubrefjord
Styremedlem

Lisbeth Gjerde
Styremedlem

Eyd Hoff Johnsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	13 064 190
Gjeld sum verdi	5 088 490
Netto egenkapital 01.01	7 975 699

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital 01.01	7 970 899	7 990 027
Årets resultat	207 817	-19 128
Sum egenkapital 31.12	8 183 516	7 975 699



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 636	4 653
Sum	3 636	4 653

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2020	2019
5330 Styrehonorar AGA	36 000	33 000
Sum	36 000	33 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 106	8 975
Sum	8 106	8 975

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	77 931	62 642
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	155 250	100 089
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	11 717	189 347
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	14 949	6 799
6610 LEIE VAKTMESTER	101 135	73 588
6630 FORSIKRINGSSKADER	10 000	29 954
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD INNV.	27 321	0
Sum	398 303	462 418

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6375 Alarmer	12 669	12 594
7440 KONTINGENT NBBL	1 548	3 096
7770 BANK- OG KORTGEBYR	3 801	3 672
7790 ANDRE KOSTNADER	8 250	6 080
Sum	26 268	25 442



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Fiberkabel	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 451 311	42 192	49 646
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 451 311	42 192	49 646
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	42 192	12 411
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 451 311	0	37 235
Årets avskrivninger :	0	0	4 965
Anskaffelsesår :	1978	2006	2018
Antatt levetid i år :		5	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152056341
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 645 000
Lånesaldo 01.01:	1 054 666
Avdrag i perioden:	274 138
Lånesaldo 31.12:	780 528

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152056341	2	17 308	34 616
	23	17 255	396 865
	17	16 408	278 936
	2	13 114	26 228
	4	10 969	43 876

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	3 832 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	3 832 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	12 488 546	12 493 511
Restgjeld pr 31.12	780 528	1 054 666
Borettsinnskudd	3 832 000	3 832 000
Sum	4 612 528	4 886 666