



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONARHEIM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2E  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 540 876	4 426 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 540 876</b>	<b>4 426 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 354 752	2 147 363
Lønnskostnad	8	2 255 242	2 476 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 600	20 400
Annen driftskostnad	8	1 312 161	1 570 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 930 756</b>	<b>6 215 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-389 880</b>	<b>-1 788 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 046 729	523 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	168 136	67 688
Annen renteinntekt		41 234	23 764
Annen finansinntekt	11	28 000 780	4 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 256 880</b>	<b>618 947</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 144
Annen rentekostnad		419 968	328 392
Annen finanskostnad		10 175	7 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 145</b>	<b>336 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 826 735</b>	<b>281 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 436 854</b>	<b>-1 506 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-28 579	-415 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 465 433</b>	<b>-1 090 384</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 465 433</b>	<b>-1 090 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 465 433</b>	<b>-1 090 384</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 465 433</b>	<b>-1 090 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		5 600 000	619 056
Avsatt til annen egenkapital		22 865 433	
Overført fra annen egenkapital			-1 709 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 465 433</b>	<b>-1 090 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	524 532	495 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 532</b>	<b>495 953</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 384	37 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 384</b>	<b>37 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 172 920	5 172 920
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	5 063 936	4 289 610
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 236 856</b>	<b>9 462 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 790 772</b>	<b>9 996 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>277 820</b>	<b>127 692</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		766 164	1 856 454
Andre kortsiktige fordringer	10	6 551 528	741 654
Konsernfordringer	6	1 569 886	590 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 887 577</b>	<b>3 188 953</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18 381 063	428 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 381 063</b>	<b>428 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		27 546 460	3 745 063
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 337 232</b>	<b>13 741 531</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		680	680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 680</b>	<b>100 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 953 078	1 095 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 953 078</b>	<b>1 095 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 053 758</b>	<b>1 196 169</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 550 905	9 180 901
Øvrig langsiktig gjeld		148 125	148 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 699 030</b>	<b>9 329 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 699 030</b>	<b>9 329 026</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 539	957 539
Leverandørgjeld		259 370	922 984
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		254 186	278 453
Utbytte		5 600 000	619 056
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		452 348	438 304



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum kortsiktig gjeld		6 584 444	3 216 336
 Sum gjeld		 15 283 474	 12 545 362
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>38 337 232</b>	 <b>13 741 531</b>



# Årsregnskap

2019

Onarheim Utvikling AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Onarheim Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2019	2018
Salgsinntekt		<u>4 540 876</u>	<u>4 426 883</u>
Varekostnad		1 354 752	2 147 363
Lønnskostnad	8	2 255 242	2 476 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 600	20 400
Annen driftskostnad	8	1 312 161	1 570 895
Sum driftskostnader		<u>4 930 756</u>	<u>6 215 160</u>
Driftsresultat		<u>-389 880</u>	<u>-1 788 276</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 046 729	523 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	168 136	67 688
Annen renteinntekt		41 234	23 764
Annen finansinntekt	11	28 000 780	4 338
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 144
Annen rentekostnad		419 968	328 392
Annen finanskostnad		10 175	7 463
Resultat av finansposter		<u>28 826 735</u>	<u>281 948</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>28 436 854</u>	<u>-1 506 328</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-28 579</u>	<u>-415 944</u>
Årsresultat	4	<u>28 465 433</u>	<u>-1 090 384</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 600 000	619 056
Avsatt til annen egenkapital		22 865 433	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 709 440
Sum overføringer		<u>28 465 433</u>	<u>-1 090 384</u>

Onarheim Utvikling AS



<b>Balanse</b>			
Onarheim Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	9	<u>524 532</u>	<u>495 953</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>29 384</u>	<u>37 984</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 172 920	5 172 920
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	5 063 936	4 289 610
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 236 856</u>	<u>9 462 531</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 790 772</u>	<u>9 996 468</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		<u>277 820</u>	<u>127 692</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		766 164	1 856 454
Fordring på selskap i samme konsern	6	1 569 886	590 845
Andre kortsiktige fordringer	10	6 551 528	741 654
Sum fordringer		<u>8 887 577</u>	<u>3 188 953</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>18 381 063</u>	<u>428 419</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 546 460</u>	<u>3 745 063</u>
Sum eiendeler		<u>38 337 232</u>	<u>13 741 531</u>
Onarheim Utvikling AS			



<b>Balanse</b>			
Onarheim Utvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		680	680
Sum innskutt egenkapital		<u>100 680</u>	<u>100 680</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>22 953 078</u>	<u>1 095 489</u>
Sum egenkapital	4	<u>23 053 758</u>	<u>1 196 169</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 550 905	9 180 901
Øvrig langsiktig gjeld		148 125	148 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 699 030</u>	<u>9 329 026</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	18 539	957 539
Leverandørgjeld		259 370	922 984
Skyldig offentlige avgifter		254 186	278 453
Utbytte		5 600 000	619 056
Annen kortsiktig gjeld		452 348	438 304
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 584 444</u>	<u>3 216 336</u>
Sum gjeld		<u>15 283 474</u>	<u>12 545 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 337 232</u>	<u>13 741 531</u>
Lørenskog, 17.06.2020			
 Erik Onarheim daglig leder og styreleder		 Nina Onarheim styremedlem	
Onarheim Utvikling AS			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsnote

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	703 231
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>703 231</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	673 847
<b>Bokført verdi per 31.12.2019</b>	<b>29 384</b>
Årets avskrivninger	8 600
Avskrivningstid	3-5 år

## Note 2 Fordringer og gjeld

	2019
Fordringer med forfall > 1 år	5 063 936

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.8 569 444. Eiendommene i Sandvika Boligutvikling Næring III AS, Sandvika Boligutvikling Næring IV AS og Svoldergata 9 AS er pantsatt for selskapets gjeld.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 141 017.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	680	1 095 489	1 196 169
Tilleggsutbytte			-1 007 844	-1 007 844
Årets resultat			28 465 433	28 465 433
Utbytte			-5 600 000	-5 600 000
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>680</b>	<b>22 953 078</b>	<b>23 053 758</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Sandvika Boligutvikling Nærin...	Bærum	100,0%	1 488 477	1 661 625	551 510
Sandvika Boligutvikling Nærin...	Bærum	100,0%	3 654 443	2 254 478	253 015
Sum			<b>5 142 920</b>	<b>3 916 103</b>	<b>804 525</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Sandvika Boligutvikling Næring III AS	Sandvika Svoldergata 9 AS Boligutvikling Næring IV AS	SUM
Fordring	1 270 614	299 272	5 063 936
Renter	24 357	10 666	133 113
			<b>6 633 822</b>
			<b>168 136</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Onarheim Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Erik Onarheim	67	67
Nina Onarheim	33	33
Totalt antall aksjer	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Onarheim	daglig leder og styreleder	67
Nina Onarheim	styremedlem	33

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 780 926	2 044 034
Arbeidsgiveravgift	278 690	324 732
Pensjonskostnader	90 665	69 358
Andre ytelser	104 962	38 378
Sum	<b>2 255 242</b>	<b>2 476 502</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	877 818	270 000
Annen godtgjørelse	9 819	0



## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 75 975.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 40 488.

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 579	-415 944
Skattekostnad ordinært resultat	<b>-28 579</b>	<b>-415 944</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 436 854	-1 506 328
Permanente forskjeller	-29 613 486	-923 298
Endring i midlertidige forskjeller	8 426	-159 283
Mottatt konsernbidrag	1 046 729	523 157
Skattepliktig inntekt	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-230 280	-120 326
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	230 280	120 326
Sum betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-99 522	-123 148	-23 626
Varebeholdning	-47 485	-15 433	32 053
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	<b>-197 007</b>	<b>-188 581</b>	<b>8 426</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 187 228	-2 065 752	121 476
Grunnlag for utsatt skattefordel	<b>-2 384 235</b>	<b>-2 254 333</b>	<b>129 903</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	<b>-524 532</b>	<b>-495 953</b>	<b>28 579</b>

## Note 10 Ulovlig lån

Regnskapslinjen andre kortsiktige fordringer inneholder et ulovlig lån til aksjonærene på tilsammen kr 5 600 000. Lånet vil bli motregnet avsatt utbytte i årsregnskapet.



**Note 11 Annen finansinntekt**

I regnskapslinjen annen finansinntekt inngår inntekt fra innløsning av opsjon med kr 28 000 000.



Til generalforsamlingen i Onarheim Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Onarheim Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 465 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 5 600 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Lillestrøm, 10. juli 2020  
SLM Revisjon AS

Roy-David Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*  
**HANSEN, ROY DAVID**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.07.2020 10.40.31

*Fødselsdato*

060163

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.