



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 747 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 976	1 781 856
Sum inntekter		1 781 976	1 781 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	193 208	245 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	10 621	3 468
Annen driftskostnad	6	3 505 115	1 572 335
Sum kostnader		3 708 945	1 821 006
Driftsresultat		-1 926 969	-39 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 894	6 095
Sum finansinntekter		6 894	6 095
Annen rentekostnad		84 644	66 225
Sum finanskostnader		84 644	66 225
Netto finans		77 750	60 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 004 718	-99 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 004 718	-99 280
Årsresultat		-2 004 718	-99 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 004 718	99 280
Sum overføringer og disponeringer		2 004 718	99 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	43 391 038	43 391 038
Maskiner og anlegg	4	20 272	23 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	31 019	20 998
Sum varige driftsmidler		43 442 329	43 435 427
Sum anleggsmidler		43 442 329	43 435 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 498	6 784
Andre fordringer		220 028	168 615
Sum fordringer		226 526	175 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 382	2 307 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 382	2 307 590
Sum omløpsmidler		368 908	2 482 989
SUM EIENDELER		43 811 237	45 918 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 955 059	25 959 777
Sum opptjent egenkapital		23 955 059	25 959 777
Sum egenkapital		23 959 559	25 964 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 791 573	2 908 758
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 010 000	17 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 801 573	19 918 758
Sum langsiktig gjeld		19 801 573	19 918 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 944	3 798
Skyldige offentlige avgifter		9 336	3 211
Annen kortsiktig gjeld		19 825	28 372
Sum kortsiktig gjeld		50 105	35 380
Sum gjeld		19 851 678	19 954 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 811 237	45 918 415
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	19 801 573	19 918 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406043

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 747 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 943 747 474
BYPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 976	1 781 856
Sum inntekter		1 781 976	1 781 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	193 208	245 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	10 621	3 468
Annen driftskostnad	6	3 505 115	1 572 335
Sum kostnader		3 708 945	1 821 006
Driftsresultat		-1 926 969	-39 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 894	6 095
Sum finansinntekter		6 894	6 095
Annen rentekostnad		84 644	66 225
Sum finanskostnader		84 644	66 225
Netto finans		77 750	60 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 004 718	-99 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 004 718	-99 280
Årsresultat		-2 004 718	-99 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 004 718	99 280
Sum overføringer og disponeringer		2 004 718	99 280



Organisasjonsnr: 943 747 474
BYPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	43 391 038	43 391 038
Maskiner og anlegg	4	20 272	23 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	31 019	20 998
Sum varige driftsmidler		43 442 329	43 435 427

Sum anleggsmidler		43 442 329	43 435 426
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 498	6 784
Andre fordringer		220 028	168 615
Sum fordringer		226 526	175 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 382	2 307 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 382	2 307 590

Sum omløpsmidler		368 908	2 482 989
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		43 811 237	45 918 415
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 955 059	25 959 777
Sum opptjent egenkapital		23 955 059	25 959 777

Sum egenkapital		23 959 559	25 964 277
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 791 573	2 908 758
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 010 000	17 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 801 573	19 918 758
Sum langsiktig gjeld		19 801 573	19 918 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 944	3 798
Skyldige offentlige avgifter		9 336	3 211
Annen kortsiktig gjeld		19 825	28 372
Sum kortsiktig gjeld		50 105	35 380
Sum gjeld		19 851 678	19 954 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 811 237	45 918 415
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	19 801 573	19 918 758



Organisasjonsnr: 943 747 474
BYPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Byparken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 382 940	1 385 100	1 382 995	1 435 915
Renter på lån		67 812	64 644	67 823	112 000
Avdrag på lån		120 624	121 512	120 447	107 000
TV/Internett		210 600	210 600	210 600	226 800
Sum inntekter		1 781 976	1 781 856	1 781 865	1 881 715
Driftskostnader					
Lønn	2	139 440	189 766	224 000	168 000
Styrehonorar	2	26 000	14 000	14 000	26 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	24 055	29 426	34 800	29 300
Sosiale kostnader	3	3 713	12 011	7 000	5 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	10 621	3 468	8 000	11 205
Energi, strøm		60 522	100 906	109 000	70 000
Renovasjon, vann og avløp		460 985	416 380	437 150	500 000
Eiendomsskatt		77 430	0	0	55 000
Renhold, mattevask		37 648	36 581	38 000	40 000
Leie maskiner, utstyr		134 103	0	0	20 000
Verktøy, inventar, rekvisita		12 906	7 901	8 500	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	2 204 302	494 298	1 800 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	715	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6	6 697	13 225	27 500	30 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		71 094	99 718	60 000	70 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		102 481	100 719	103 200	108 935
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	8 000	7 988
Telefon/datakostnader		900	900	2 000	1 000
Porto og andre fraktkostnader		166	2 943	3 500	500
TV/Internett		191 453	162 869	168 000	226 800
Kontingenter, sikringsfond		1 340	1 311	1 800	1 340
Forsikring		125 323	118 233	124 200	137 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 312	3 863	4 500	3 500
Sum driftskostnader		3 708 945	1 821 006	3 197 650	1 547 318
Driftsresultat		-1 926 969	-39 150	-1 415 785	334 397
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 894	6 095	0	0
Rentekostnad		84 644	66 225	67 823	111 083
Resultat av finansinntekt- og kostnad		77 750	60 130	67 823	111 083
Årets resultat		-2 004 718	-99 280	-1 483 608	223 314
Overført til/fra annen egenkapital		2 004 718	99 280	0	0



Årsregnskap 2022 Byparken Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	2 897 010	2 897 010
Bygninger	8	40 494 028	40 494 028
Andre fellesanlegg	4	20 272	23 391
Andre eiendeler	5	31 019	20 998
Sum anleggsmidler		43 442 329	43 435 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 498	6 784
Forskuddsbetalte kostnader		220 028	168 615
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		84 690	712 323
Innestående på sparekonto		53 917	1 595 267
Innestående på andre bankkonti		3 775	0
Sum omløpsmidler		368 908	2 482 989
SUM EIENDELER		43 811 237	45 918 415



Årsregnskap 2022 Byparken Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital		25 959 777	26 059 057
Årets resultat		-2 004 718	-99 280
Sum opptjent egenkapital		23 959 559	25 964 277
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 791 573	2 908 758
Borettsinnskudd	10	17 010 000	17 010 000
Sum langsiktig gjeld		19 801 573	19 918 758
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 422	0
Leverandørgjeld		20 944	3 798
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		9 336	3 211
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 940	22 766
Påløpne renter		1 463	606
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		50 105	35 380
Sum gjeld		19 851 678	19 954 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 811 237	45 918 415
Pantestillelser	11	19 801 573	19 918 758


Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Haugesund, dato: 6/3-23


Geir Hetland
Styreleder


Anne Grethe Welde Skålnes
Medlem


Jorunn Brakstad
Medlem


Anne Grethe Sahl
Medlem



Noter 2022 Byparken Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	2 447 609	2 682 520
Årets resultat	-2 004 718	-99 280
Tilbakeføring avskrivninger	10 621	3 468
Kjøp / salg anleggsmidler	-17 523	-47 857
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-117 185	-91 242
B. Årets endringer disponible midler	-2 128 806	-234 911
C. Disponible midler pr 31.12	318 803	2 447 609
Avstemming		
Omløpsmidler	368 908	2 482 989
Kortsiktig gjeld	50 105	35 380
Disponible midler	318 803	2 447 609



Noter 2022 Byparken Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	167 000
5010 Timelønn	124 500	0
5020 Opptjent feriepenger	14 940	22 766
5330 Styrehonorar	26 000	14 000
Sum	165 440	203 766

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2022 vært 1 ansatt i til sammen 0,25 årsværk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke pensjonsordning.



Noter 2022 Byparken Borettslag

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	21 221	25 521
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	2 107	3 210
5920 Yrkeskadeforsikring	728	695
5995 Andre sosiale kostnader	3 713	12 011
Sum	27 768	41 437

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Lagringsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 950
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 678
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 272
Årets avskrivninger :	3 119
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	8

Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	Robotklipper	Overvåkingskamera
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 907	0
Årets tilgang :	0	17 523
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 907	17 523
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 490	2 921
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 417	14 603
Årets avskrivninger :	4 581	2 921
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 204 302	494 298
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	715	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 697	13 225
Sum	2 211 714	507 523

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022 Byparken Borettslag

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 897 010
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 897 010
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 897 010
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1988 for kr 2 897 010,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 494 028
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 494 028
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 494 028
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Byparken Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408302411
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	25.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 908 758
Avdrag i perioden:	117 185
Lånesaldo 31.12:	2 791 573

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408302411	10	78 138	781 380
	19	61 628	1 170 932
	16	52 454	839 264

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1988	17 010 000
Sum borettsinnskudd	17 010 000

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 19.918.758,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 43.391.037,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byparken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ryparken Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

08.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor