



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 889 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON K145 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 846 156	8 444 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 846 156</b>	<b>8 444 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		483 276	
Avskrivning	3	1 601 909	1 340 829
Annen driftskostnad		245 946	542 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 331 131</b>	<b>1 883 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 515 025</b>	<b>6 560 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			6 050
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 845	
Annen renteinntekt		28 969	5 989
Annen finansinntekt		6 292	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 106</b>	<b>12 039</b>
Annen rentekostnad		1 373 556	774 298
Annen finanskostnad		45 422	289 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 418 978</b>	<b>1 063 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 278 872</b>	<b>-1 051 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 236 154</b>	<b>5 509 194</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 280 231	1 382 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 955 923</b>	<b>4 126 549</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 955 923</b>	<b>4 126 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 955 923</b>	<b>4 126 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 955 923</b>	<b>4 126 549</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 102 482	
Avsatt til annen egenkapital		-146 559	4 126 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 955 923</b>	<b>4 126 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	50 448 883	50 555 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	436 171	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 885 053</b>	<b>50 555 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 885 053</b>	<b>50 555 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 643	280 341
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>4 643</b>	<b>280 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 044 356	1 987 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 044 356</b>	<b>1 987 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 048 999</b>	<b>2 267 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 934 052</b>	<b>52 822 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		20 261 683	20 408 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 261 683</b>	<b>20 408 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 261 683</b>	<b>21 408 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	744 760	621 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>744 760</b>	<b>621 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			28 602 114
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 653 571	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 653 571</b>	<b>28 602 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 398 331</b>	<b>29 223 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	14 447	673 916
Betalbar skatt	4		1 219 851
Kortsiktig konserngjeld		5 259 592	
Annen kortsiktig gjeld			296 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>5 274 039</b>	<b>2 190 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 672 370</b>	<b>31 414 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 934 052</b>	<b>52 822 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 889 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON K145 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 991 889 604  
TICON K145 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 846 156	8 444 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 846 156</b>	<b>8 444 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		483 276	
Avskrivning	3	1 601 909	1 340 829
Annen driftskostnad		245 946	542 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 331 131</b>	<b>1 883 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 515 025</b>	<b>6 560 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			6 050
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 845	
Annen renteinntekt		28 969	5 989
Annen finansinntekt		6 292	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 106</b>	<b>12 039</b>
Annen rentekostnad		1 373 556	774 298
Annen finanskostnad		45 422	289 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 418 978</b>	<b>1 063 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 278 872</b>	<b>-1 051 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 280 231	1 382 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 955 923</b>	<b>4 126 549</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 955 923</b>	<b>4 126 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 955 923</b>	<b>4 126 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 955 923</b>	<b>4 126 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 102 482	
Avsatt til annen egenkapital		-146 559	4 126 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 955 923</b>	<b>4 126 549</b>





Organisasjonsnr: 991 889 604  
TICON K145 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	50 448 883	50 555 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	436 171	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 885 053</b>	<b>50 555 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 885 053</b>	<b>50 555 283</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 643	280 341
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>4 643</b>	<b>280 341</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 044 356	1 987 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 044 356</b>	<b>1 987 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 048 999</b>	<b>2 267 433</b>

**SUM EIENDELER** **55 934 052** **52 822 716**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 261 683	20 408 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 261 683</b>	<b>20 408 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 261 683</b>	<b>21 408 242</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	744 760	621 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>744 760</b>	<b>621 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			28 602 114
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 653 571	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 653 571</b>	<b>28 602 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 398 331</b>	<b>29 223 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	14 447	673 916
Betalbar skatt	4		1 219 851
Kortsiktig konserngjeld		5 259 592	
Annen kortsiktig gjeld			296 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>5 274 039</b>	<b>2 190 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 672 370</b>	<b>31 414 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 934 052</b>	<b>52 822 716</b>



Organisasjonsnr: 991 889 604  
TICON K145 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Ticon K145 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 889 604

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 8b8dd50122ae3b99b7b37812127b9a7afaf26afd08e788e9784b450d3d7abca15497f1707aecdf2f7a1ee7b61eafa6d36b26546fb54669707048d39c7901840b



## Ticon K145 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 846 156	8 444 459
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>8 846 156</b>	<b>8 444 459</b>
Varekostnad		483 276	0
Avskrivning	3	1 601 909	1 340 829
Annen driftskostnad		245 946	542 802
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 331 131</b>	<b>1 883 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 515 025</b>	<b>6 560 828</b>
Inntekt fra investering i datterselskap		0	6 050
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 845	0
Annen renteinntekt		28 969	5 989
Annen finansinntekt		6 292	0
Annen rentekostnad		-1 373 556	-774 298
Annen finanskostnad		-45 422	-289 375
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 236 154</b>	<b>5 509 194</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 280 231	1 382 645
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 955 923</b>	<b>4 126 549</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		4 102 482	0
Avsatt til annen egenkapital		-146 559	4 126 549
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>3 955 923</b>	<b>4 126 549</b>



## Ticon K145 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	50 448 883	50 555 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	436 171	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 885 053</b>	<b>50 555 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 885 053</b>	<b>50 555 283</b>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 643	280 341
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>4 643</b>	<b>280 341</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 044 356	1 987 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 048 999</b>	<b>2 267 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 934 052</b>	<b>52 822 716</b>

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 8b8dd50122ae3b99b7b37812127b9a7afaf26afd08e788e9784b450d3d7abca15497f1707aecdf2f7a1ee7b61eafa6d36b26546fb54669707048d39c7901840b



### Ticon K145 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 261 683	20 408 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 261 683</b>	<b>20 408 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 261 683</b>	<b>21 408 242</b>
GJELD			
Utsatt skatt	4	744 760	621 639
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>744 760</b>	<b>621 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	28 602 114
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 653 571	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 653 571</b>	<b>28 602 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	14 447	673 916
Betalbar skatt	4	0	1 219 851
Gjeld til konsernselskaper		5 259 592	0
Annen kortsiktig gjeld		0	296 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>5 274 039</b>	<b>2 190 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 672 370</b>	<b>31 414 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 934 052</b>	<b>52 822 716</b>

Drammen, 04.04.2024  
Styret i Ticon K145 AS

Jørgen Blix  
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen  
daglig leder



## Ticon K145 AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ticon K145 AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Ticon K145 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning	Tekniske installasjoner	Inventar	Prosjekt	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01	56 629 725	7 473 292	477 487	3 400	3 321 520	67 905 425
Tilgang	0	1 928 279		0	0	1 928 279
Avgang	0	0			0	0
Anskaffelseskost 31.12	56 629 725	9 401 572	477 487	3 400	3 321 520	69 833 704
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-18 553 287	-354 047	-41 316		0	-18 948 650
<b>Bokført verdi pr 31.12.2023</b>	<b>38 076 438</b>	<b>9 047 525</b>	<b>436 171</b>	<b>3 400</b>	<b>3 321 520</b>	<b>50 885 054</b>
Årets avskrivninger	1 295 840	296 519	9 550			1 601 909
Avskrivningsperiode	50år	10 år	5 år	Avskrives ikke		



## Ticon K145 AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 157 110	1 219 851
Endring i utsatt skatt	123 121	162 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 280 231</b>	<b>1 382 645</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 236 154	5 509 194
Permanente forskjeller	22 662	215 142
Endring i midlertidige forskjeller	777	-179 558
Avgitt konsernbidrag	-5 259 592	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>5 544 778</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 157 110	1 219 851
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 157 110	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 219 851</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 560 279	23 561 056	777
<b>Sum</b>	<b>23 560 279</b>	<b>23 561 056</b>	<b>777</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-20 175 006	-20 735 423	-560 417
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 385 273</b>	<b>2 825 633</b>	<b>-559 640</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>744 760</b>	<b>621 639</b>	<b>-123 121</b>



## Ticon K145 AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	20 408 242	21 408 242
Årets resultat		3 955 923	3 955 923
Konsernbidrag avgitt		-4 102 482	-4 102 482
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 261 683</b>	<b>21 261 683</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	28 602 114
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 602 114</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Kobbervikdalen 145	50 448 883	50 555 283
<b>Sum</b>	<b>50 448 883</b>	<b>50 555 283</b>

Gjelden til kredittinstitusjon er gjort opp og erstattet med et konserninternt lån til Ticon Eiendom.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	28 653 571	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 259 592	0
<b>Sum</b>	<b>33 913 163</b>	<b>0</b>

Selskapet har mellomværende gjeld mot Ticon Eiendom. Gjelden renteberegnes med 5%.



## Ticon K145 AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ticon K145 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ticon Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon K145 AS fås utlevert



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**Ticon K145 AS 04.04.24**

Unikt dokument Id:

**e82af5be-4c57-4712-9290-bb75c21cd68b**

Dokument finger avtrykk:

8b8dd50122ae3b99b7b37812127b9a7afaf26afd08e788e9784b450d3d7abca15497f1707aecdf2f7a1e  
e7b61eafa6d36b26546fb54669707048d39c7901840b

### Undertegnede



**Asgeir Svendsen**

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no

Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 109.247.76.166

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-04-04 08:23:55 UTC



**Jørgen Blix**

E-post: jorgen.blix@ticon.no

Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 109.247.76.166

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-04-04 12:13:10 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2024-04-04 12:13:10 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-04-04 12:13:10 UTC	Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-04 12:12:42 UTC	Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-04 08:23:55 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-04 08:23:35 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-04 08:21:22 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-04 08:21:20 UTC	Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-04 08:21:17 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-04 08:19:12 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon K145 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon K145 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. januar 2023.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo document key: VWLL0-W2JL3-EGVH3-SHTQI-VT4O3-WK34K



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon K145 AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: VWLLC-W2JL3-EGVH3-SHTQI-VT4O3-WK34K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-23 14:28:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLL0-W2JL3-EGVH3-SHTQI-VT4O3-WK34K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>