



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 670 083
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTFOLD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 442	88 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 442</b>	<b>88 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 442</b>	<b>-88 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	270 038	185 616
Annen finansinntekt		7 260	4 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 298</b>	<b>189 643</b>
Annen rentekostnad		2 007 858	1 874 956
Annen finanskostnad		50	5 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 007 908</b>	<b>1 880 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 730 610</b>	<b>-1 691 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 809 052</b>	<b>-1 779 257</b>
Skattekostnad på resultat	2	-399 541	-392 296
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 409 511</b>	<b>-1 386 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 409 511</b>	<b>-1 386 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 409 511</b>	<b>-1 386 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 409 511	-1 386 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 409 511</b>	<b>-1 386 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 302 433	902 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 302 433</b>	<b>902 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	33 931 166	33 931 166
Lån til foretak i samme konsern	1	4 981 729	5 820 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 912 895</b>	<b>39 751 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 215 328</b>	<b>40 654 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 937	16 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 937</b>	<b>16 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 937</b>	<b>16 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 234 265</b>	<b>40 671 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	3	7 430 000	7 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	4 607 681	3 198 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 607 681</b>	<b>-3 198 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 422 319</b>	<b>4 831 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 500 000	27 500 000
Ansvarlig lånekapital	1	9 300 000	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 800 000</b>	<b>35 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 800 000</b>	<b>35 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		984	19 059
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 962	520 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 946</b>	<b>539 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 811 946</b>	<b>35 839 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 234 265</b>	<b>40 671 273</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7, 8		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 670 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 920 670 083  
VESTFOLD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 442	88 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 442</b>	<b>88 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 442</b>	<b>-88 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	270 038	185 616
Annen finansinntekt		7 260	4 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 298</b>	<b>189 643</b>
Annen rentekostnad		2 007 858	1 874 956
Annen finanskostnad		50	5 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 007 908</b>	<b>1 880 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 730 610</b>	<b>-1 691 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 809 052</b>	<b>-1 779 257</b>
Skattekostnad på resultat	2	-399 541	-392 296
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 409 511</b>	<b>-1 386 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 409 511</b>	<b>-1 386 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 409 511</b>	<b>-1 386 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 409 511	-1 386 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 409 511</b>	<b>-1 386 961</b>



Organisasjonsnr: 920 670 083  
VESTFOLD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 302 433	902 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 302 433</b>	<b>902 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	33 931 166	33 931 166
Lån til foretak i samme konsern	1	4 981 729	5 820 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 912 895</b>	<b>39 751 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 215 328</b>	<b>40 654 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	18 937	16 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 937</b>	<b>16 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 937</b>	<b>16 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 234 265</b>	<b>40 671 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	3	7 430 000	7 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	4 607 681	3 198 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 607 681</b>	<b>-3 198 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 422 319</b>	<b>4 831 830</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 500 000	27 500 000
Ansvarlig lånekapital	1	9 300 000	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 800 000</b>	<b>35 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 800 000</b>	<b>35 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		984	19 059
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 962	520 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 946</b>	<b>539 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 811 946</b>	<b>35 839 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 234 265</b>	<b>40 671 273</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7, 8		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 670 083  
VESTFOLD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestfold Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestfold Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 09. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-04-09 08:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

Vestfold Holding AS

Org.nr.:920 670 083



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestfold Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		78 442	88 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 442</b>	<b>88 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 442</b>	<b>-88 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	270 038	185 616
Annen finansinntekt		7 260	4 027
Annen rentekostnad		2 007 858	1 874 956
Annen finanskostnad		50	5 940
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 730 610</b>	<b>-1 691 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 809 052</b>	<b>-1 779 257</b>
Skattekostnad på resultat	2	-399 541	-392 296
<b>Resultat</b>		<b>-1 409 511</b>	<b>-1 386 961</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 409 511</b>	<b>-1 386 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 409 511	1 386 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 409 511</b>	<b>-1 386 961</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestfold Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	2	1 302 433	902 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 302 433</b>	<b>902 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	33 931 166	33 931 166
Lån til foretak i samme konsern	1	4 981 729	5 820 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 912 895</b>	<b>39 751 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 215 328</b>	<b>40 654 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 937	16 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 937</b>	<b>16 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 234 265</b>	<b>40 671 273</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestfold Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	3	7 430 000	7 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
Udekket tap	3	-4 607 681	-3 198 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 607 681</b>	<b>-3 198 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 422 319</b>	<b>4 831 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	1	9 300 000	7 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 500 000	27 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 800 000</b>	<b>35 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		984	19 059
Annen kortsiktig gjeld		10 962	520 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 946</b>	<b>539 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 811 946</b>	<b>35 839 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 234 265</b>	<b>40 671 273</b>
09.04.2025 Styret i Vestfold Holding AS			
<hr/> Magne Nygaard styreleder	<hr/> Arne Sten Mikalsen styremedlem	<hr/> Sverre Wolff Helgesen styremedlem/daglig leder	
<b>Vestfold Holding AS</b>			<b>Side 4</b>



## Vestfold Holding AS

920 670 083

### Regnskapsprinsipper

Vestfold Holding AS driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom herunder investeringer i andre selskaper innen eiendom. Selskapet har forretningskontor i Kristiansand.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.



## Vestfold Holding AS

920 670 083

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Pindsleveien AS	0	0	4 981 729	5 820 771
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 981 729</b>	<b>5 820 771</b>

	Leverandørgjeld		Ansvarlig lån	
	2024	2023	2024	2023
Venturos AS	0	0	2 790 000	2 340 000
Wolff Eiendom AS	0	0	4 650 000	3 900 000
Eiken Invest AS	0	0	1 860 000	1 560 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 300 000</b>	<b>7 800 000</b>

Gjeld til eierne står tilbake for all annen gjeld i selskapet, og det er ikke belastet renter for året. Lån til Pindsleveien AS er renteberegnet med 5 % rente. Dette utgjør i 2024 kr 270 038.

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 920 150	-4 104 056	1 816 094
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 920 150</b>	<b>-4 104 056</b>	<b>1 816 094</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 302 433</b>	<b>-902 892</b>	<b>399 541</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-1 809 052	-1 779 257
Permanente forskjeller		-7 042	-3 906
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 816 094</b>	<b>-1 783 163</b>
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-399 541	-392 296
<b>Skattekostnad resultat</b>		<b>-399 541</b>	<b>-392 296</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Side 6



## Vestfold Holding AS

920 670 083

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	600 000	7 430 000	-3 198 170	4 831 830
Årets resultat	0	0	-1 409 511	-1 409 511
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>7 430 000</b>	<b>-4 607 681</b>	<b>3 422 319</b>

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Pindsleveien AS	Kristiansand	100%	-4 920 187	-1 136 949	33 931 166
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>					<b>33 931 166</b>

### Note 5 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.



## Vestfold Holding AS

920 670 083

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 600 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Wolff Eiendom AS	300	50%
Venturos AS	180	30%
Eiken Invest AS	120	20%
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>100%</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 500 000	27 500 000
<b>Sum</b>	<b>27 500 000</b>	<b>27 500 000</b>

Eiendommen i datterselskap Pindsleveien AS er stilt som sikkerhet for ovennevnte lån. Balanseført verdi av disse er henholdsvis kr 104 035 381. Lånet skal være innfridd innen september 2033.

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen plikt til å ha lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nygaard, Magne	BANKID	2025-04-28 09:57
Helgesen, Sverre Wolff	BANKID	2025-04-10 07:59
Mikalsen, Arne Sten	BANKID	2025-04-10 14:16

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.