



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 902 743  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	1 807 134	1 466 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 134</b>	<b>1 466 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	114 728	114 100
Annen driftskostnad	7,8,9	1 971 406	1 452 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 086 134</b>	<b>1 566 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 000</b>	<b>-99 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 301	3 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 301</b>	<b>3 212</b>
Annen rentekostnad		1 317	984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>984</b>	<b>2 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>984</b>	<b>2 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 016</b>	<b>-97 131</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 016</b>	<b>-97 131</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-278 015</b>	<b>-97 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 015	-97 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-278 015</b>	<b>-97 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 886
Andre fordringer	4	341 386	270 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 386</b>	<b>274 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 406	418 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 406</b>	<b>418 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 792</b>	<b>693 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 792</b>	<b>693 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	142 864	420 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 864</b>	<b>420 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>142 864</b>	<b>420 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		350 846	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 846</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 846</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 443	140 987
Annen kortsiktig gjeld	3	59 640	131 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 083</b>	<b>272 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 928</b>	<b>272 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 792</b>	<b>693 575</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328229

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 902 743  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 984 902 743  
SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	1 807 134	1 466 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 134</b>	<b>1 466 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	114 728	114 100
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 971 406	1 452 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 086 134</b>	<b>1 566 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 000</b>	<b>-99 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 301	3 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 301</b>	<b>3 212</b>
Annen rentekostnad		1 317	984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>984</b>	<b>2 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>984</b>	<b>2 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 016</b>	<b>-97 131</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 016</b>	<b>-97 131</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-278 015</b>	<b>-97 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 015	-97 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-278 015</b>	<b>-97 130</b>



Organisasjonsnr: 984 902 743  
SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	3 886
Andre fordringer	4	341 386	270 961
Sum fordringer		341 386	274 847

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 406	418 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 406	418 729

Sum omløpsmidler		761 792	693 575
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		761 792	693 575
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	142 864	420 879
Sum opptjent egenkapital		142 864	420 879

Sum egenkapital	2	142 864	420 879
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		350 846	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 846	0

Sum langsiktig gjeld		350 846	0
----------------------	--	---------	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		208 443	140 987
Annen kortsiktig gjeld	3	59 640	131 709



Sum kortsiktig gjeld	268 083	272 696
Sum gjeld	618 928	272 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	761 792	693 575



Organisasjonsnr: 984 902 743  
SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



599 Sameiet Sandviken Brygge		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 565 814	1 225 442	1 423 392	1 708 236
Andre inntekter	5	241 320	241 320	262 660	257 660
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 807 134</b>	<b>1 466 762</b>	<b>1 686 052</b>	<b>1 965 896</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	6	628	0	0	0
Styrehonorar	6	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		64 224	63 114	64 220	66 275
Andre honorarer		215 257	7 813	50 000	60 000
Revisjon	7	7 650	7 850	7 650	7 900
Forsikringspremier		106 572	100 580	103 899	112 966
Energikostnader		49 676	33 063	46 295	40 956
Kommunale avgifter		0	20 901	21 985	21 712
Andre driftskostnader	8	344 650	353 971	336 274	342 183
Vedlikehold	9	1 183 377	864 729	930 965	2 588 998
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 086 134</b>	<b>1 566 120</b>	<b>1 675 388</b>	<b>3 355 090</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-279 000</b>	<b>-99 358</b>	<b>10 664</b>	<b>-1 389 194</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 301	3 212	0	0
Finanskostnader		1 317	984	0	40 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>984</b>	<b>2 228</b>	<b>0</b>	<b>-40 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-278 015</b>	<b>-97 130</b>	<b>10 664</b>	<b>-1 429 194</b>
Overføringer og disponeringer		-278 015	-97 130	0	0



599 Sameiet Sandviken Brygge		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		0	3 886		
Plassering høyrente		420 406	418 729		
Andre fordringer	4	341 386	270 961		
Bankinnskudd og kontanter:					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 792</b>	<b>693 575</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 792</b>	<b>693 575</b>		



599 Sameiet Sandviken Brygge		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	142 864	420 879		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 864</b>	<b>420 879</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>142 864</b>	<b>420 879</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		350 846	0		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>350 846</b>	<b>0</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		26 049	111 679		
Leverandørgjeld		208 443	140 987		
Annen kortsiktig gjeld	3	33 591	20 030		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 083</b>	<b>272 696</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>618 928</b>	<b>272 696</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 792</b>	<b>693 575</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Leif Kristiansen  
Leder

Jeanette Harder Falck  
Styremedlem

Knut T. Haaland  
Styremedlem

Jan M. Solberg  
Styremedlem



<b>Note 599 Sameiet Sandviken Brygge      2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 599 Sameiet Sandviken Brygge 2021
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	420 879	518 009
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-278 015	-97 130
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	350 846	0
B. Årets endring i disponible midler	72 831	-97 130
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	493 710	420 879
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	420 406	418 729
Kortsiktige fordringer	341 386	274 846
Omløpsmidler	761 792	693 575
Kortsiktig gjeld	-268 083	-272 696
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	493 710	420 879

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	420 879	-278 015	142 864
Sum egenkapital 31.12.	420 879	-278 015	142 864

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	133	133
2978 Forskudd felleskostnader	33 458	19 897
Sum	33 591	20 030



<b>Note 599 Sameiet Sandviken Brygge 2021</b>
---

## Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	341 386	270 961
<b>Sum</b>	<b>341 386</b>	<b>270 961</b>

## Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	191 160	191 160
3840 Andre inntekter i sameie	16 500	16 500
3885 Diverse inntekter fri	33 660	33 660
<b>Sum</b>	<b>241 320</b>	<b>241 320</b>

Konto 3840 - Innkreving av vann- og avløpsgebyr garasje med kr. 16 500,-  
Konto 3885 - Innkreving av vedlikeholdsavgift garasje med kr.33 660,-

## Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5104 Møtegodtgjørelse 2	628	0
5310 Styrehonorar	100 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 728</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 650	7 850
<b>Sum</b>	<b>7 650</b>	<b>7 850</b>



## Note 599 Sameiet Sandviken Brygge 2021

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	48 437	46 151
6390 Andre driftskostnader	13 750	8 775
6391 Snømaking strøing	22 076	9 625
6392 Containerleie / tømming	0	2 792
6551 Nøkler, låser o.l	9 730	22 407
6583 Lisenser - IT	8 456	17 174
6750 Vakthold	11 685	24 988
6900 Telekommunikasjon	0	4 413
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	220 829	210 008
7461 Andre kontingenter	2 500	0
7710 Kostnader styrearbeid	1 000	2 500
7720 Generalforsamling	5 486	5 140
7741 Kurskostnader	700	0
<b>Sum</b>	<b>344 650</b>	<b>353 971</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	747 464	0
6601 Vedlikehold	0	152 589
6602 Vedlikehold VVS	21 608	72 085
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	24 559	26 242
6607 Vedlikehold boder/garasjer	42 300	0
6610 Leie vaktmester	171 681	176 962
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	19 093	316 926
6617 Alarmer og brannvern	41 955	7 133
6627 Bossug	19 775	11 290
6640 Periodisk vedlikehold	17 550	0
6644 Blikkenslager/taktekker	10 000	10 000
6645 Vedlikehold vinduer/dører	32 467	69 223
6690 Vedlikehold og diverse	34 926	22 280
<b>Sum</b>	<b>1 183 377</b>	<b>864 729</b>

### Andre opplysninger

Byggelån i Vestbo finans på kr 5 000 000 til 31.08.26



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandviken Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sandviken Brygge**

Styreleder	Jan Leif Kristiansen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Jeanette Harder Falck (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Knut T. Haaland (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Jan M. Solberg (sign.)	23.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Sandviken Brygge

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandviken Brygge som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AJHTO-TNINY-8U4HI-GWPTD-HELT-Z4L6Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 10:35:51 UTC



Penneo DokumentID: AJHTO-TNINY-8U4HI-GWPTD-HELT-Z4L6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Sandviken Brygge

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandviken Brygge som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AJHTO-TNINY-8U4HI-GWPTD-HELT-24L6Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 10:35:51 UTC



Penneo DokumentID: AJHTO-TNINY-8U4HI-GWPTD-HELT-Z4L6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>