



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 782 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Nygårds allé 3  
0871 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 514 349        | 363 987        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>514 349</b> | <b>363 987</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 305 600        | 250 100        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 129 462        | 3 722          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>435 062</b> | <b>253 822</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>79 287</b>  | <b>110 165</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 4    | 118 007        | 157 873        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 750          | 2              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>121 757</b> | <b>157 875</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 215 549        | 206 701        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>215 549</b> | <b>206 701</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-93 792</b> | <b>-48 826</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-14 505</b> | <b>61 339</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | -3 251         | 12 226         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-11 254</b> | <b>49 113</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-11 254</b> | <b>49 113</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-11 254</b> | <b>49 113</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-11 254</b> | <b>49 113</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Udekket tap   | 6    |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6    |                | 49 113         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 6           | -11 254        |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-11 254</b> | <b>49 113</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 10 361 135        | 10 666 735        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>10 361 135</b> | <b>10 666 735</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7    | 20 000            | 20 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 381 135</b> | <b>10 686 735</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 7    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 4    | 779 630           | 157 873           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>779 630</b>    | <b>157 873</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 334 185           | 390 267           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>334 185</b>    | <b>390 267</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 113 815</b>  | <b>548 140</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 494 950</b> | <b>11 234 875</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 8 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    |                   | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 32 289            | 49 113            |
| Udekket tap                              | 6    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>32 289</b>     | <b>49 113</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>62 289</b>     | <b>73 543</b>     |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 8 975             | 12 226            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>8 975</b>      | <b>12 226</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 11 364 655        | 11 149 106        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>11 364 655</b> | <b>11 149 106</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 373 630</b> | <b>11 161 332</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 7 559             |                   |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 21 744            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 29 728            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>59 031</b>     |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>11 432 661</b> | <b>11 161 332</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 494 950</b> | <b>11 234 875</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 782 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Nygårds allé 3  
0871 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 782 668  
ELISENBERGVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 514 349        | 363 987        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>514 349</b> | <b>363 987</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 2           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 305 600        | 250 100        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 129 462        | 3 722          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>435 062</b> | <b>253 822</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>79 287</b>  | <b>110 165</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 4           | 118 007        | 157 873        |
| Annen renteinntekt                                    |             | 3 750          | 2              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>121 757</b> | <b>157 875</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4           | 215 549        | 206 701        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>215 549</b> | <b>206 701</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-93 792</b> | <b>-48 826</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | -3 251         | 12 226         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-11 254</b> | <b>49 113</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-11 254</b> | <b>49 113</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-11 254</b> | <b>49 113</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-11 254</b> | <b>49 113</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Udekket tap   | 6           |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6           |                | 49 113         |
| Overført fra annen egenkapital                        | 6           | -11 254        |                |



Sum overføringer og  
disponeringer

-11 254

49 113



Organisasjonsnr: 924 782 668  
ELISENBERGVEIEN 7 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2021              | 2020              |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 5        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                   |                   |
| fast eiendom                     | 3        | 10 361 135        | 10 666 735        |
| Maskiner og anlegg               | 3        |                   |                   |
| Skip og flytende                 |          |                   |                   |
| installasjoner                   | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                   |                   |
| a. utstyr                        | 3        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>3</b> | <b>10 361 135</b> | <b>10 666 735</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                   |                   |
| Andre langsiktige                |          |                   |                   |
| fordringer                       | 7        | 20 000            | 20 000            |
| <b>Sum finansielle</b>           |          |                   |                   |
| <b>anleggsmidler</b>             |          | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>10 381 135</b> | <b>10 686 735</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |          |                   |                   |
| Kundefordringer                  |          |                   |                   |
|                                  | 7        |                   |                   |
| Andre kortsiktige                |          |                   |                   |
| fordringer                       | 7        |                   |                   |
| Konsernfordringer                | 4        | 779 630           | 157 873           |
| <b>Sum fordringer</b>            |          | <b>779 630</b>    | <b>157 873</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                   |                   |
| l.                               |          | 334 185           | 390 267           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          | <b>334 185</b>    | <b>390 267</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>1 113 815</b>  | <b>548 140</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>11 494 950</b> | <b>11 234 875</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 6, 8 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital              | 6    |                   | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 6    | 32 289            | 49 113            |
| Udekket tap                             | 6    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>32 289</b>     | <b>49 113</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>62 289</b>     | <b>73 543</b>     |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 5    | 8 975             | 12 226            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>8 975</b>      | <b>12 226</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                 | 4    | 11 364 655        | 11 149 106        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>11 364 655</b> | <b>11 149 106</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>11 373 630</b> | <b>11 161 332</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 7 559             |                   |
| Betalbar skatt                          | 5    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 21 744            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 29 728            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>59 031</b>     |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>11 432 661</b> | <b>11 161 332</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>11 494 950</b> | <b>11 234 875</b> |



Organisasjonsnr: 924 782 668  
ELISENBERGVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Christopher Holm  
2022-06-27

BankID Signing  
Elisabeth Hågå Holm  
2022-06-28



# Årsregnskap 2021

## Elisenbergveien 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 782 668



### RESULTATREGNSKAP

#### ELISENBERGVEIEN 7 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 514 349        | 363 987        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>514 349</b> | <b>363 987</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 305 600        | 250 100        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 129 462        | 3 722          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>435 062</b> | <b>253 822</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>79 287</b>  | <b>110 165</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 4    | 118 007        | 157 873        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 750          | 2              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 215 549        | 206 701        |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-93 792</b> | <b>-48 826</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | -14 505        | 61 339         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | -3 251         | 12 226         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>-11 254</b> | <b>49 113</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-11 254</b> | <b>49 113</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6    | 0              | 49 113         |
| Overført fra annen egenkapital                        | 6    | 11 254         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-11 254</b> | <b>49 113</b>  |



### BALANSE

#### ELISENBERGVEIEN 7 AS

| EIENDELER                            | Note     | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3        | 10 361 135        | 10 666 735        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>10 361 135</b> | <b>10 666 735</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer         | 7        | 20 000            | 20 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>10 381 135</b> | <b>10 686 735</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| Konsernfordringer                    | 4        | 779 630           | 157 873           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>779 630</b>    | <b>157 873</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 334 185           | 390 267           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>1 113 815</b>  | <b>548 140</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>11 494 950</b> | <b>11 234 875</b> |



### BALANSE

#### ELISENBERGVEIEN 7 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 8 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital             | 6    | 0                 | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 32 289            | 49 113            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>32 289</b>     | <b>49 113</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>62 289</b>     | <b>73 543</b>     |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 8 975             | 12 226            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>8 975</b>      | <b>12 226</b>     |
| Langsiktig konserngjeld                | 4    | 11 364 655        | 11 149 106        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>11 364 655</b> | <b>11 149 106</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 7 559             | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 21 744            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 29 728            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>59 031</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>11 432 661</b> | <b>11 161 332</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>11 494 950</b> | <b>11 234 875</b> |

Oslo, 27.06.2022  
Styret i Elisenbergveien 7 AS

Christopher Theodor Holm  
styreleder/daglig leder

Elisabeth Hågå Holm  
styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke krav om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller til styret i regnskapsperioden.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 10 916 835             | 10 916 835        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>10 916 835</b>      | <b>10 916 835</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 555 700                | 555 700           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>10 361 135</b>      | <b>10 361 135</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 305 600                | 305 600           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               |                   |

## Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

| Nærstående part                | Tilknytning   |
|--------------------------------|---------------|
| Cherry Garden AS               | Morselskap    |
| Briskebyveien 26 AS            | Søsterselskap |
| Kolibri Kolonial AS            | Søsterselskap |
| Carl Grøndahlsvei 1 AS         | Søsterselskap |
| Kolibri Kolonial Damplassen AS | Søsterselskap |
| AS Sørkedalsveien 93           | Søsterselskap |
| Damplassen 2 AS                | Søsterselskap |

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

|  | Beløp   |
|--|---------|
| Rentekostnader på lån fra Cherry Garden AS | 215 549 |
| Konsernbidrag fra Cherry Garden AS         | 118 007 |

## Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med søsterselskaper:

|                                       | 2021        | 2020        |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer AS Sørkedalsveien 93 | 503 750     | 0           |
| Andre fordringer Cherry Garden AS     | 275 880     | 157 873     |
| Lån fra Cherry Garden AS              | -11 364 655 | -11 149 106 |



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | -3 251        | 12 226        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-3 251</b> | <b>12 226</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | -14 505       | 61 339        |
| Permanente forskjeller                   | -271          | -5 767        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 14 776        | -55 571       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -25 962       | -34 732       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 25 962        | 34 732        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 40 796        | 55 571        | 14 776         |
| <b>Sum</b>                       | <b>40 796</b> | <b>55 571</b> | <b>14 776</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>40 796</b> | <b>55 571</b> | <b>14 776</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>8 975</b>  | <b>12 226</b> | <b>3 251</b>   |

## Note 6 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen<br/>innskutt ek</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 30 000              | -5 570                       | 0                  | 49 113                       | 73 543                     |
| Årets resultat       |                     |                              | 0                  | -11 254                      | -11 254                    |
| Omklassifisering     |                     | 5 570                        |                    | -5 570                       | 0                          |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>                     | <b>0</b>           | <b>32 289</b>                | <b>62 289</b>              |

## Note 7 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.



**Note 8 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I ELISENBERGVEIEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 30,0             | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |                  | <b>30 000</b>  |

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Cherry Garden AS | 1 000           | 100,0            | 100,0              |