



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 714 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 45 AS
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 23
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Siniakas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 339	
Annen driftsinntekt		59 940	119 880
Sum inntekter		68 279	119 880
Kostnader			
Annen driftskostnad		223 870	64 229
Sum kostnader	2	223 870	64 229
Driftsresultat		-155 591	55 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			638
Sum finansinntekter		0	638
Annen rentekostnad		194	151 676
Annen finanskostnad			2 950
Sum finanskostnader		194	154 626
Netto finans		-194	-153 988
Resultat før skattekostnad		-155 785	-98 337
Skattekostnad	4	-34 272	-21 634
Årsresultat		-121 513	-76 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 513	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-76 703
Sum overføringer og disponeringer		-121 513	-76 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	311 309	277 037
Sum immaterielle eiendeler		311 309	277 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 914 217	1 998 020
Sum varige driftsmidler	3, 8	3 914 217	1 998 020
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 225 526	2 275 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			149 850
Andre fordringer			5 662
Sum fordringer		0	155 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	20 886	128 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 886	128 939
Sum omløpsmidler		20 886	284 451
SUM EIENDELER		4 246 412	2 559 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-915 623	-794 110
Sum opptjent egenkapital		-915 623	-794 110
Sum egenkapital	7	-891 289	-769 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 100 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		593 328	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 693 328	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 693 328	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 372	23 070
Annen kortsiktig gjeld			6 214
Sum kortsiktig gjeld		444 372	29 284
Sum gjeld		5 137 700	3 329 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 246 411	2 559 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729467

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 714 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 45 AS
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 23
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Siniakas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 714 709
NANSETGATA 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 339	
Annen driftsinntekt		59 940	119 880
Sum inntekter		68 279	119 880
Kostnader			
Annen driftskostnad		223 870	64 229
Sum kostnader	2	223 870	64 229
Driftsresultat		-155 591	55 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			638
Sum finansinntekter		0	638
Annen rentekostnad		194	151 676
Annen finanskostnad			2 950
Sum finanskostnader		194	154 626
Netto finans		-194	-153 988
Resultat før skattekostnad		-155 785	-98 337
Skattekostnad	4	-34 272	-21 634
Årsresultat		-121 513	-76 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 513	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-76 703
Sum overføringer og disponeringer		-121 513	-76 703



Organisasjonsnr: 913 714 709
NANSETGATA 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	311 309	277 037
Sum immaterielle eiendeler		311 309	277 037

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 914 217	1 998 020
Sum varige driftsmidler	3, 8	3 914 217	1 998 020

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 225 526	2 275 057
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer			149 850
Andre fordringer			5 662
Sum fordringer		0	155 512

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	20 886	128 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 886	128 939

Sum omløpsmidler		20 886	284 451
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 246 412	2 559 508
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-915 623	-794 110
Sum opptjent egenkapital		-915 623	-794 110
Sum egenkapital	7	-891 289	-769 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 100 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		593 328	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 693 328	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 693 328	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 372	23 070
Annen kortsiktig gjeld			6 214
Sum kortsiktig gjeld		444 372	29 284
Sum gjeld		5 137 700	3 329 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 246 411	2 559 508



Organisasjonsnr: 913 714 709
NANSETGATA 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Antall årsverk	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 998 020	1 998 020
Tilgang/avgang	1 916 197	1 916 197
Regnskapsmessig verdi	3 914 217	3 914 217

Eiendommen er bolig og avskrives ikke

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-34 272	-21 634
Årets skattekostnad	-34 272	-21 634

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-155 785	-98 337
Endringer midlertidige forskjeller	158 189	0
Benyttet fremførbart underskudd	-2 404	
Årets skattegrunnlag	0	- 98 337
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	91 200	91 200	0
Fordringer	-158 189		-158 189
Fremførbart underskudd	-1 348 056	- 1 350 460	2 404
Sum	-1 415 045	-1 259 260	-155 787
Utsatt skatt	-311 310	-277 037	-34 273

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
RSA Gruppen AS	100	100,00%	100,00%



Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-769 776	0	-769 776
Årets resultat	0	-121 513	-121 513
Egenkapital 31.12.	-769 776	0	-891 289

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 4 100 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 3 914 217 .

Note 9 Gjeld med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 4 100 000 til kredittinstitusjoner.