



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 472 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 464	
Sum kostnader		1 464	
Driftsresultat		-1 464	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 666	
Sum finanskostnader		486 666	
Netto finans		-486 666	
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 130	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 130	0
Årsresultat		-488 130	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-488 130	
Sum overføringer og disponeringer		-488 130	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	40 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		40 000 000	
Sum anleggsmidler		40 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 537	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 537	
Sum omløpsmidler		28 537	0
SUM EIENDELER		40 028 537	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	488 130	
Sum opptjent egenkapital		-488 130	
Sum egenkapital	5, 6	-458 130	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	40 486 666	
Sum annen langsiktig gjeld		40 486 666	
Sum langsiktig gjeld		40 486 666	0
Sum gjeld		40 486 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 028 537	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658114

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 472 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 472 638
FORSTADEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 464	
Sum kostnader		1 464	
Driftsresultat		-1 464	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		486 666	
Sum finanskostnader		486 666	
Netto finans		-486 666	
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 130	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 130	0
Årsresultat		-488 130	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-488 130	
Sum overføringer og disponeringer		-488 130	



Organisasjonsnr: 925 472 638
FORSTADEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 40 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler 40 000 000

Sum anleggsmidler 40 000 000 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 28 537

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 28 537

Sum omløpsmidler 28 537 0

SUM EIENDELER 40 028 537 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00) 4, 5 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5, 6 488 130

Sum opptjent egenkapital -488 130

Sum egenkapital 5, 6 -458 130 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 40 486 666

Sum annen langsiktig gjeld 40 486 666

Sum langsiktig gjeld 40 486 666 0



Sum gjeld	40 486 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 028 537	0



Organisasjonsnr: 925 472 638
FORSTADEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fest Eiendom AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Krystal Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Forstaden Eiendom AS	80.00%	80.00%	-603142.00	-42339.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

Forstaden Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Invesering i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet er stiftet 02.07.2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon m.v.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.



Forstaden Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Forstaden Eiendom AS	Oslo	80%	(603 142)	(42 339)

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fest Eiendom AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Krystal Holding AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(488 130)	(488 130)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(488 130)	(458 130)

Note 6 - Vurdering av fortsatt drift

Regnskapet viser negativ egenkapital på 458 130 og selskapets styret er kjent med sitt ansvar i forhold til aksjelovens krav om å ha en forsvarlig egenkapital ut fra selskapets drift og stilling.

Som det fremkommer av note 7 er investeringen i Forstaden Eiendom AS finansiert av Fest Eiendom AS og Krystal Holding AS, som er eiet av hhv. Håkon Strand (styremedlem/daglig leder) og Eivind Børresen (styreleder). Nedbetaling av gjelden avhenger av resultater i datterselskapene, som vil muliggjøre inntekter i Holdingselskapet, og nedbetaling skal først skje når selskapet er tilført likviditet som følge av dette.

Datter og datterdatterselskapenes virksomhet er boligutvikling. Fremdriften i prosjektene der er stort sett i henhold til planen. Ett av prosjektene er stoppet litt opp pga innsigelser fra kommunen, men man er rimelig sikker på at man får bygge iht planlagt prosjekt. De fleste prosjektene er i prosjekteringsfasen ved årsskiftet, mens ett prosjekt er ved regnskapsavleggelse 100% solgt. Styret ser positivt på utviklingen fremover.

Note 7 - Gjeld til nærstående selskap

Foretaksnavn	31.12.2020
Fest Eiendom AS	20 243 333
Krystal Holding AS	20 243 333
Sum	40 486 666

Gjelden er renteberegnet med 3%.



Forstaden Holding AS

Noter 2020

Note 8 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(488 130)
+/- Permanente forskjeller	(8 570)
Årets skattegrunnlag	(496 700)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.07.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(496 700)	496 700
Netto forskjeller	0	(496 700)	496 700
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	496 700	(496 700)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.