



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 411 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsveien 114
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 442 065	3 707 262
Sum inntekter		3 442 065	3 707 262
Kostnader			
Lønnskostnad	2		3 834
Avskrivning	3	616 164	616 164
Annen driftskostnad		820 182	1 688 037
Sum kostnader		1 436 346	2 308 035
Driftsresultat		2 005 719	1 399 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 461	13 247
Sum finansinntekter		46 461	13 247
Annen finanskostnad		1 130 998	797 380
Sum finanskostnader		1 130 998	797 380
Netto finans		-1 084 537	-784 133
Ordinært resultat før skattekostnad		921 182	615 094
Skattekostnad på ordinært resultat	4	202 944	135 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 238	479 818
Årsresultat		718 238	479 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	718 238	479 818
Sum overføringer og disponeringer		718 238	479 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 451 141	18 888 955
Maskiner og anlegg	3	1 948 072	2 126 422
Sum varige driftsmidler		20 399 213	21 015 377
Sum anleggsmidler		20 399 213	21 015 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 817	514 030
Andre fordringer		51 742	51 460
Sum fordringer		216 559	565 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 111	1 938 266
Sum omløpsmidler		2 583 670	2 503 756
SUM EIENDELER		22 982 883	23 519 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	209 422	209 422
Annen innskutt egenkapital	5	221 849	221 849
Sum innskutt egenkapital		431 271	431 271
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	4 605 890	3 887 652
Sum opptjent egenkapital		4 605 890	3 887 652
Sum egenkapital		5 037 161	4 318 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	273 476	257 452
Sum avsetninger for forpliktelser		273 476	257 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 330 862	18 110 730
Sum annen langsiktig gjeld		17 330 862	18 110 730
Sum langsiktig gjeld		17 604 338	18 368 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 918	586 342
Betalbar skatt	4	186 920	107 399
Skyldige offentlige avgifter		5 384	
Annen kortsiktig gjeld	6	122 162	138 287
Sum kortsiktig gjeld		341 384	832 028
Sum gjeld		17 945 722	19 200 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 982 883	23 519 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542405

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 411 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsveien 114
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 939 411 100
BØHMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 442 065	3 707 262
Sum inntekter		3 442 065	3 707 262
Kostnader			
Lønnskostnad	2		3 834
Avskrivning	3	616 164	616 164
Annen driftskostnad		820 182	1 688 037
Sum kostnader		1 436 346	2 308 035
Driftsresultat		2 005 719	1 399 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 461	13 247
Sum finansinntekter		46 461	13 247
Annen finanskostnad		1 130 998	797 380
Sum finanskostnader		1 130 998	797 380
Netto finans		-1 084 537	-784 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	202 944	135 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 238	479 818
Årsresultat		718 238	479 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	718 238	479 818
Sum overføringer og disponeringer		718 238	479 818



Organisasjonsnr: 939 411 100
BØHMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 451 141	18 888 955
Maskiner og anlegg	3	1 948 072	2 126 422
Sum varige driftsmidler		20 399 213	21 015 377

Sum anleggsmidler		20 399 213	21 015 377
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		164 817	514 030
Andre fordringer		51 742	51 460
Sum fordringer		216 559	565 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 111	1 938 266
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 583 670	2 503 756
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 982 883	23 519 133
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	209 422	209 422
Annen innskutt egenkapital	5	221 849	221 849
Sum innskutt egenkapital		431 271	431 271

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 605 890	3 887 652
Sum opptjent egenkapital		4 605 890	3 887 652

Sum egenkapital		5 037 161	4 318 923
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	273 476	257 452
Sum avsetninger for forpliktelseser		273 476	257 452



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 330 862	18 110 730
Sum annen langsiktig gjeld		17 330 862	18 110 730
Sum langsiktig gjeld		17 604 338	18 368 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 918	586 342
Betalbar skatt	4	186 920	107 399
Skyldige offentlige avgifter		5 384	
Annen kortsiktig gjeld	6	122 162	138 287
Sum kortsiktig gjeld		341 384	832 028
Sum gjeld		17 945 722	19 200 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 982 883	23 519 133



Organisasjonsnr: 939 411 100
BØHMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	209422.00	1.00	209422.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bøhmer Holding AS	209422.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	209422.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3360.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		474.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3834.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bøhmer Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøhmer Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 19. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GCS5FM-8VBAV-C723B-G6Y5T-V5T1Y-U25KJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-19 10:58:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCSFM-8VBAV-C723B-G6YST-VSTTY-U25KJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bøhmer Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Bøhmer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 442 065	3 707 262
Sum driftsinntekter		<u>3 442 065</u>	<u>3 707 262</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	3 834
Avskrivning	3	616 164	616 164
Annen driftskostnad		820 182	1 688 037
Sum driftskostnader		<u>1 436 346</u>	<u>2 308 035</u>
Driftsresultat		<u>2 005 719</u>	<u>1 399 227</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 461	13 247
Annen finanskostnad		1 130 998	797 380
Netto finansposter		<u>-1 084 537</u>	<u>-784 133</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>921 182</u>	<u>615 094</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>202 944</u>	<u>135 276</u>
Årsresultat		<u>718 238</u>	<u>479 818</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	718 238	479 818



Bøhmer Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 451 141	18 888 955
Maskiner og anlegg	3	1 948 072	2 126 422
Sum varige driftsmidler		<u>20 399 213</u>	<u>21 015 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 399 213</u>	<u>21 015 377</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		164 817	514 030
Andre fordringer		<u>51 742</u>	<u>51 460</u>
Sum fordringer		<u>216 559</u>	<u>565 490</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 367 111</u>	<u>1 938 266</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 583 670</u>	<u>2 503 756</u>
Sum eiendeler		<u>22 982 883</u>	<u>23 519 133</u>

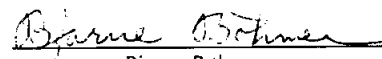


Bøhmer Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	209 422	209 422
Annen innskutt egenkapital	5	221 849	221 849
Sum innskutt egenkapital		<u>431 271</u>	<u>431 271</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 605 890	3 887 652
Sum egenkapital		<u>5 037 161</u>	<u>4 318 923</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	273 476	257 452
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 330 862	18 110 730
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 918	586 342
Betalbar skatt	4	186 920	107 399
Skyldige offentlige avgifter		5 384	0
Annen kortsiktig gjeld	6	122 162	138 287
Sum kortsiktig gjeld		<u>341 384</u>	<u>832 028</u>
Sum gjeld		<u>17 945 722</u>	<u>19 200 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 982 883</u>	<u>23 519 133</u>

31. desember 2023
Kongsberg, 18. juni 2024


Bjarne Bøhmer
Styrets leder


Arild Bøhmer
Styremedlem



Bøhmer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer etterhvert som inntekten påløper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ihht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Bøhmer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	3 360
Arbeidsgiveravgift	0	474
Sum	0	3 834

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Kontormaskiner	Tomter	Andre anleggsmidler	Sum
Ansk.kost. 01.01.	21 890 670	25 470	1 952 404	3 083 217	26 951 761
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0
Ansk.kost. 31.12.	21 890 670	25 470	1 952 404	3 083 217	26 951 761
Akk.avskrivning 31.12.	-5 391 934	-25 470	0	-1 135 144	-6 552 548
Balanseført pr. 31.12.	16 498 736	0	1 952 404	1 948 073	20 399 213
Årets avskrivninger	437 814	0	0	178 350	616 164
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år		6-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



Bøhmer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	186 920	107 399
Endring utsatt skatt	16 024	27 877
Årets totale skattekostnad	<u>202 944</u>	<u>135 276</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	921 182	615 094
Permanente forskjeller	1 290	-205
Endring i midlertidige forskjeller	-72 834	-126 713
Årets skattegrunnlag	<u>849 638</u>	<u>488 176</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	186 920	107 399
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 255 986	1 183 152
Utestående fordringer	-12 915	-12 915
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 243 071</u>	<u>1 170 237</u>
 Utsatt skatt (22%)	273 476	257 452

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	209 422	221 849	3 887 651	4 318 922
Årsresultat	0	0	718 238	718 238
Egenkapital 31.12.2023	<u>209 422</u>	<u>221 849</u>	<u>4 605 889</u>	<u>5 037 160</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant og lignenede</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 330 862	18 110 730
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygninger og tomter	20 313 903	20 844 468



Bøhmer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	209 422	1	209 422

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bøhmer Holding AS	209 422	100 %	100 %



Bøhmer Eiendom AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1130	Bygg Numedalsveien	16 936 550,70	-437 814,00	16 498 736,70	16 936 550,70	-437 814,00	-2,59
1160	Tomt Numedalsveien	1 952 403,52	0,00	1 952 403,52	1 952 403,52	0,00	0,00
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 888 954,22	-437 814,00	18 451 140,22	18 888 954,22	-437 814,00	
1190	Anleggsmidler	2 126 422,00	-178 350,00	1 948 072,00	2 126 422,00	-178 350,00	-8,39
	Maskiner og anlegg	2 126 422,00	-178 350,00	1 948 072,00	2 126 422,00	-178 350,00	
1299	Beregnete avskrivninger	-616 164,00	616 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kon...	-616 164,00	616 164,00	0,00	0,00	0,00	
1500	Kundefordringer	16 143,20	0,00	16 143,20	16 143,20	0,00	0,00
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	161 589,00	0,00	161 589,00	510 801,58	-349 212,58	-68,37
1580	Avsetning tap på kundefordringer	-12 915,00	0,00	-12 915,00	-12 915,00	0,00	0,00
	Kundefordringer	164 817,20	0,00	164 817,20	514 029,78	-349 212,58	
1715	Forskuddsbetalt forsikring	51 741,58	0,00	51 741,58	43 870,00	7 871,58	17,94
1770	Forskuddsbetalte kostnader	0,00	0,00	0,00	5 037,36	-5 037,36	-100,00
2740	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift (...	0,00	0,00	0,00	2 553,00	-2 553,00	-100,00
	Andre fordringer	51 741,58	0,00	51 741,58	51 460,36	281,22	
1930	DNB Skatt 1503 10 69987	0,00	0,00	0,00	3 595,00	-3 595,00	-100,00
1935	SP Øst 2220 42 13848	1 032 656,00	0,00	1 032 656,00	0,00	1 032 656,00	0,00
1940	SPBV 2291 09 16843	1 775,43	0,00	1 775,43	1 774,43	1,00	0,06
1945	SP Øst 2220 32 62470	1 332 443,96	0,00	1 332 443,96	1 932 660,93	-600 216,97	-31,06
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	236,00	0,00	236,00	236,00	0,00	0,00
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 367 111,39	0,00	2 367 111,39	1 938 266,36	428 845,03	
2000	Aksjekapital	-209 422,00	0,00	-209 422,00	-209 422,00	0,00	0,00
	Aksjekapital	-209 422,00	0,00	-209 422,00	-209 422,00	0,00	
2035	Annen innskutt egenkapital	-221 849,00	0,00	-221 849,00	-221 849,00	0,00	0,00
	Annen innskutt egenkapital	-221 849,00	0,00	-221 849,00	-221 849,00	0,00	
2050	Annen egenkapital	-3 887 651,55	-718 238,49	-4 605 890,04	-3 887 651,55	-718 238,49	18,47
	Annen egenkapital	-3 887 651,55	-718 238,49	-4 605 890,04	-3 887 651,55	-718 238,49	
2120	Utsatt skatt	-257 452,00	-16 024,00	-273 476,00	-229 575,00	-43 901,00	19,12
2290	Utsatt skatt	0,00	0,00	0,00	-27 877,00	27 877,00	-100,00
	Utsatt skatt	-257 452,00	-16 024,00	-273 476,00	-257 452,00	-16 024,00	
2220	Lån SP Øst	0,00	0,00	0,00	-18 110 730,00	18 110 730,00	-100,00
2221	Lån 2223.87.12193 Sparebanken Øst	-17 330 862,00	0,00	-17 330 862,00	0,00	-17 330 862,00	0,00
	Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 330 862,00	0,00	-17 330 862,00	-18 110 730,00	779 868,00	
2400	Leverandørgjeld	-26 917,75	0,00	-26 917,75	-586 342,17	559 424,42	-95,41
	Leverandørgjeld	-26 917,75	0,00	-26 917,75	-586 342,17	559 424,42	
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	0,00	-186 920,00	-186 920,00	-107 399,00	-79 521,00	74,04
	Betalbar skatt	0,00	-186 920,00	-186 920,00	-107 399,00	-79 521,00	
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-5 384,00	0,00	-5 384,00	0,00	-5 384,00	0,00
	Skyldige offentlige avgifter	-5 384,00	0,00	-5 384,00	0,00	-5 384,00	
1575	Mellomregning aksjonær/deltaker	-4 301,60	0,00	-4 301,60	0,00	-4 301,60	0,00
2950	Påløpt rente	-56 441,00	0,00	-56 441,00	-43 680,00	-12 761,00	29,21
2960	Annen påløpt kostnad	-61 419,00	0,00	-61 419,00	-94 607,00	33 188,00	-35,08
	Annen kortsiktig gjeld	-122 161,60	0,00	-122 161,60	-138 287,00	16 125,40	
3610	Leieinntekter	-2 810 076,00	0,00	-2 810 076,00	-2 490 860,00	-319 216,00	12,82
3612	Opptjent ikke utfakt. leieinntekter	-30 000,00	0,00	-30 000,00	0,00	-30 000,00	0,00
3710	Inntekter felleskostnader Kongsberg ...	-258 207,00	0,00	-258 207,00	-99 186,48	-159 020,52	160,32
3740	Inntekter felleskostnader Byggmax	-653 856,08	0,00	-653 856,08	-319 134,53	-334 721,55	104,88
3745	Inntekter felleskostnader Wærp Regnskap	-69 138,59	0,00	-69 138,59	-36 031,32	-33 107,27	91,88
3760	Periødisert felleskostnader	379 212,58	0,00	379 212,58	-382 049,25	761 261,83	-199,26
3900	Annen driftsinntekt	0,00	0,00	0,00	-380 000,00	380 000,00	-100,00
	Annen driftsinntekt	-3 442 065,09	0,00	-3 442 065,09	-3 707 261,58	265 196,49	
5010	Lønn	0,00	0,00	0,00	3 000,00	-3 000,00	-100,00
5092	Feriepenger	0,00	0,00	0,00	360,00	-360,00	-100,00
5400	Arbeidsgiveravgift	0,00	0,00	0,00	423,00	-423,00	-100,00
5405	Arbeidsgiveravgift av påløpte feriep...	0,00	0,00	0,00	51,00	-51,00	-100,00
	Lønnskostnad	0,00	0,00	0,00	3 834,00	-3 834,00	
6000	Avskrivning Numedalsveien	0,00	437 814,00	437 814,00	437 813,00	1,00	0,00
6040	Avskrivning andre anlegg	0,00	178 350,00	178 350,00	178 351,00	-1,00	0,00
6099	Beregnete avskrivninger	616 164,00	-616 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Avskrivning	616 164,00	0,00	616 164,00	616 164,00	0,00	

18.06.2024
12:40

Side 1



Bøhmer Eiendom AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
6200 Strøm	357 760,97	0,00	357 760,97	605 223,07	-247 462,10	-40,89
6340 Kommunale avgifter	137 440,74	0,00	137 440,74	129 290,80	8 149,94	6,30
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00	0,00	0,00	2 000,00	-2 000,00	-100,00
6625 Rehabilitering leide lokar Numedalsv...	0,00	0,00	0,00	400 000,00	-400 000,00	-100,00
6630 Renhold Numedalsveien	0,00	0,00	0,00	26 098,40	-26 098,40	-100,00
6650 Driftskostnader Numedalsveien	108 867,91	0,00	108 867,91	175 010,58	-66 142,67	-37,79
6660 Diverse kostnader	24 279,06	0,00	24 279,06	34 455,60	-10 176,54	-29,54
6701 Revisjonshonorar	54 380,00	0,00	54 380,00	90 675,00	-36 295,00	-40,03
6705 Regnskapshonorar	50 476,80	0,00	50 476,80	0,00	50 476,80	0,00
6710 Andre honorar	6 685,00	0,00	6 685,00	17 491,20	-10 806,20	-61,78
6720 Juridisk bistand	0,00	0,00	0,00	104 219,15	-104 219,15	-100,00
6800 Kontorrekvisita/kontorkostnad	9 963,20	0,00	9 963,20	20 608,80	-10 645,60	-51,86
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l	0,00	0,00	0,00	2 999,40	-2 999,40	-100,00
6900 Telefon	7 061,96	0,00	7 061,96	7 337,91	-275,95	-3,76
7420 Gave, fradragsberettiget	2 643,60	0,00	2 643,60	0,00	2 643,60	0,00
7500 Forsikringspremie	53 770,42	0,00	53 770,42	60 486,00	-6 715,58	-11,10
7770 Bank- og kortgebyrer	2 861,50	0,00	2 861,50	7 650,00	-4 788,50	-62,59
7771 Øreavrunding	-9,68	0,00	-9,68	3,38	-13,06	-386,39
7798 Annen kostnad fradragsberettiget	4 000,00	0,00	4 000,00	4 487,00	-487,00	-10,85
Annen driftskostnad	820 181,48	0,00	820 181,48	1 688 036,29	-867 854,81	
8040 Renteinntekter, skattefri	0,00	0,00	0,00	-205,00	205,00	-100,00
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-41 165,00	0,00	-41 165,00	-7 802,00	-33 363,00	427,62
8079 Annen finansinntekt	-5 296,00	0,00	-5 296,00	-5 240,00	-56,00	1,07
Annen finansinntekt	-46 461,00	0,00	-46 461,00	-13 247,00	-33 214,00	
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	1 290,00	0,00	1 290,00	0,00	1 290,00	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	208,81	0,00	208,81	46,92	161,89	345,03
8159 Renter - tilbakeført avsatt påløpte ...	-14 281,69	0,00	-14 281,69	0,00	-14 281,69	0,00
8164 Renter lån SP Øst	887 945,00	0,00	887 945,00	797 333,00	90 612,00	11,36
8165 Renter lån 2223.87.12193 SP Øst	255 836,00	0,00	255 836,00	0,00	255 836,00	0,00
Annen finanskostnad	1 130 998,12	0,00	1 130 998,12	797 379,92	333 618,20	
8300 Skatter	0,00	186 920,00	186 920,00	107 399,00	79 521,00	74,04
8830 Utsatt skatt	0,00	16 024,00	16 024,00	27 877,00	-11 853,00	-42,52
Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	202 944,00	202 944,00	135 276,00	67 668,00	
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	718 238,49	718 238,49	479 818,37	238 420,12	49,69
Overføringer annen egenkapital	0,00	718 238,49	718 238,49	479 818,37	238 420,12	
Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

18.06.2024
12:40

Side 2



Bøhmer Eiendom AS
939411100
01.01.2023 - 31.12.2023
Posteringer i Capego

1 (1)
Utskrift: 18.06.2024, 12:40
Postering t.o.m. Serie 1 3
Mellom dato: 01.01.2023 - 31.12.2023
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposteringer

Postering	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1 1				
31.12.2023				
Årets skattekostnad				
	2120	Endring utsatt skatt		16 024,00
	8830	Endring utsatt skatt	16 024,00	
	2500	Betalbar skatt		186 920,00
	8300	Betalbar skatt	186 920,00	
Serie 1 2				
31.12.2023				
Årets resultat				
	8960	Overføringer annen egenkapital	718 238,49	
	2050	Annen egenkapital		718 238,49
Serie 1 3				
31.12.2023				
Avskrivninger				
	1299	Avskrivninger	616 164,00	
	6099	Avskrivninger		616 164,00
	6000	Avskrivninger	437 814,00	
	1130	Avskrivninger		437 814,00
	6040	Avskrivninger	178 350,00	
	1190	Avskrivninger		178 350,00

Bjarne Bøhmer