



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 845 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppekjærveien 81
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 200	106 300
Sum inntekter		409 200	106 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		156 112	45 794
Sum kostnader		156 112	45 794
Driftsresultat		253 088	60 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 106	
Sum finansinntekter		1 106	
Annen rentekostnad		254 211	68 056
Sum finanskostnader		254 211	68 056
Netto finans		-253 105	-68 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-17	-7 550
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17	-7 550
Årsresultat	4	-17	-7 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17	-7 550
Totalresultat		-17	-7 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17	-7 550
Sum overføringer og disponeringer		-17	-7 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 511 170	4 511 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 511 170	4 511 170
Sum anleggsmidler		4 511 170	4 511 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 246
Sum fordringer			7 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 578	41 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 578	41 916
Sum omløpsmidler		28 578	49 162
SUM EIENDELER		4 539 748	4 560 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 567	-7 550
Sum opptjent egenkapital		-7 567	-7 550
Sum egenkapital	4	16 863	16 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 070 000	4 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 000	4 070 000
Sum langsiktig gjeld		4 070 000	4 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959	11 139
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		451 926	462 313
Sum kortsiktig gjeld		452 885	473 452
Sum gjeld		4 522 885	4 543 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 748	4 560 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503863

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 845 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppekjærveien 81
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 845 919
JL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 200	106 300
Sum inntekter		409 200	106 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		156 112	45 794
Sum kostnader		156 112	45 794
Driftsresultat		253 088	60 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 106	
Sum finansinntekter		1 106	
Annen rentekostnad		254 211	68 056
Sum finanskostnader		254 211	68 056
Netto finans		-253 105	-68 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-17	-7 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17	-7 550
Årsresultat	4	-17	-7 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17	-7 550
Totalresultat		-17	-7 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17	-7 550
Sum overføringer og disponeringer		-17	-7 550



Organisasjonsnr: 929 845 919
JL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 511 170	4 511 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 511 170	4 511 170
Sum anleggsmidler		4 511 170	4 511 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 246
Sum fordringer			7 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 578	41 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 578	41 916
Sum omløpsmidler		28 578	49 162
SUM EIENDELER		4 539 748	4 560 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 567	-7 550
Sum opptjent egenkapital		-7 567	-7 550



Sum egenkapital	4	16 863	16 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 070 000	4 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 000	4 070 000
Sum langsiktig gjeld		4 070 000	4 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959	11 139
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		451 926	462 313
Sum kortsiktig gjeld		452 885	473 452
Sum gjeld		4 522 885	4 543 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 748	4 560 332



Organisasjonsnr: 929 845 919
JL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
TOMMY JOHANSEN
2024-05-29

BankID Signing
ALEXANDER NYKVIST LINDS
2024-06-01



Årsregnskap 2023

Jl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 845 919



RESULTATREGNSKAP

JL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		409 200	106 300
Sum driftsinntekter		409 200	106 300
Annen driftskostnad		156 112	45 794
Sum driftskostnader		156 112	45 794
Driftsresultat		253 088	60 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 106	0
Annen rentekostnad		254 211	68 056
Resultat av finansposter		-253 105	-68 056
Resultat før skattekostnad		-17	-7 550
Årsresultat	4	-17	-7 550
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-17	-7 550
Sum overføringer		-17	-7 550



BALANSE

JL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 511 170	4 511 170
Sum varige driftsmidler	2	4 511 170	4 511 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 511 170	4 511 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 246
Sum fordringer		0	7 246
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 578	41 916
Sum omløpsmidler		28 578	49 162
Sum eiendeler		4 539 748	4 560 332

JL EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

JL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-7 567	-7 550
Sum opptjent egenkapital		-7 567	-7 550
Sum egenkapital	4	16 863	16 880
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 070 000	4 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 000	4 070 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		959	11 139
Annen kortsiktig gjeld		451 926	462 313
Sum kortsiktig gjeld		452 885	473 452
Sum gjeld		4 522 885	4 543 452
Sum egenkapital og gjeld		4 539 748	4 560 332

30.05.2024
Styret i JL Eiendom AS

TOMMY JOHANSEN
styreleder

ALEXANDER NYKVIST LINDSTØL
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.23	4 511 170		4 511 170
Anskaffelseskostnad 31.12.23	4 511 170		4 511 170
Balanseført verdi 31.12.23	4 511 170		4 511 170



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17	-7 550
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17	-7 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 567	-7 550	17
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 567	7 550	-17
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-7 550	16 880
Årets resultat				-17	-17
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-7 567	16 863

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld	4 070 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 070 000.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 511 170.