



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 757 202  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROTNESBEITET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rosseland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	454 077	400 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 077</b>	<b>400 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	436 914	418 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 914</b>	<b>418 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 163</b>	<b>-17 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 108	7 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 108</b>	<b>7 835</b>
Annen rentekostnad		5 663	4 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 663</b>	<b>4 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 445</b>	<b>-3 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 608</b>	<b>-14 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 608</b>	<b>-14 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 609</b>	<b>-14 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 609	-14 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 609</b>	<b>-14 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 100 000	16 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 100 000</b>	<b>16 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 100 000</b>	<b>16 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 045	0
Andre fordringer		14 136	13 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 181</b>	<b>13 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 884	233 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 884</b>	<b>233 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 065</b>	<b>247 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 359 065</b>	<b>16 347 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 801	150 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 801</b>	<b>110 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>169 801</b>	<b>150 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 104	77 714
Øvrig langsiktig gjeld		16 100 000	16 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 175 104</b>	<b>16 177 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 175 104</b>	<b>16 177 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 136	18 202
Annen kortsiktig gjeld		24	1 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 160</b>	<b>19 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 189 264</b>	<b>16 197 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 359 065</b>	<b>16 347 356</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	16 175 104	16 177 714



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 757 202  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROTNESBEITET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rosseland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 812 757 202  
ROTNESBEITET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	454 077	400 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 077</b>	<b>400 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	436 914	418 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 914</b>	<b>418 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 163</b>	<b>-17 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 108	7 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 108</b>	<b>7 835</b>
Annen rentekostnad		5 663	4 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 663</b>	<b>4 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 445</b>	<b>-3 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 608</b>	<b>-14 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 608</b>	<b>-14 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 609</b>	<b>-14 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 609	-14 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 609</b>	<b>-14 354</b>





Øvrig langsiktig gjeld	16 100 000	16 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 175 104</b>	<b>16 177 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 175 104</b>	<b>16 177 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 136	18 202
Annen kortsiktig gjeld	24	1 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 160</b>	<b>19 450</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 189 264</b>	<b>16 197 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 359 065</b>	<b>16 347 356</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8 16 175 104	16 177 714



Organisasjonsnr: 812 757 202  
ROTNESBEITET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Rotnesbeitet Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>227 906</b>	<b>245 125</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	19 609	-14 354
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 610	-2 865
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>16 999</b>	<b>-17 219</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>244 905</b>	<b>227 906</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	259 065	247 356
Kortsiktig gjeld	-14 160	-19 450
<b>C. Disponible midler</b>	<b>244 905</b>	<b>227 906</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Rotnesbeitet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	452 077	400 926	457 187	476 597
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>452 077</b>	<b>400 926</b>	<b>457 187</b>	<b>476 597</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd	2	2 000	0	0	0
Diverse inntekt		0	0	16 750	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>16 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>454 077</b>	<b>400 926</b>	<b>473 937</b>	<b>476 597</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	333 456	329 126	333 456	366 802
Revisjonshonorar		4 810	4 594	4 599	4 800
Forretningsførerhonorar		29 172	27 677	29 172	30 310
Kontorkostnad		0	996	0	0
TV/bredbånd		54 432	53 232	54 432	57 504
Kontingent og gaver		0	0	1 000	1 000
Andre kostnader	5	15 044	2 691	35 700	2 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>436 914</b>	<b>418 316</b>	<b>458 359</b>	<b>462 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 163</b>	<b>-17 390</b>	<b>15 578</b>	<b>13 681</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 108	7 835	0	0
Rentekostnad		5 663	4 799	4 021	2 143
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 445</b>	<b>-3 036</b>	<b>4 021</b>	<b>2 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 609</b>	<b>-14 354</b>	<b>11 557</b>	<b>11 538</b>
Overført til/fra annen egenkapital		19 609	-14 354	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>19 609</b>	<b>-14 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Rotnesbeitet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	280 000	280 000
Bygninger	3	15 820 000	15 820 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 100 000</b>	<b>16 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 045	0
Forskuddsbetalte kostnader		14 136	13 608
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		243 884	233 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 065</b>	<b>247 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 359 065</b>	<b>16 347 356</b>



## Balanse 2024 Rotnesbeitet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		129 801	110 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 801</b>	<b>110 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>169 801</b>	<b>150 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	75 104	77 714
Borettsinnskudd		16 100 000	16 100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 175 104</b>	<b>16 177 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 225
Leverandørgjeld		14 136	18 202
Påløpne renter		24	23
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 160</b>	<b>19 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 189 264</b>	<b>16 197 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 359 065</b>	<b>16 347 356</b>
Pantstillelser	8	16 175 104	16 177 714

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Rosseland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Lynnebakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Bjørge Grythaugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Gravermoen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Rotnesbeitet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Rotnesbeitet Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	394 045	346 894
3609 Leie parkering	3 600	3 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	54 432	50 432
<b>Sum</b>	<b>452 077</b>	<b>400 926</b>

### Note 2 - Tilskudd

Borettslaget har mottatt kr 2000 fra Usbl bomiljøfond ifbm 10 års jubileum.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	280 000	15 820 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	280 000	15 820 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	280 000	15 820 000
Anskaffelsesår :	2014	2014
Antatt levetid i år :		

Borettslagets leiligheter er en del av Sameiet Rotnesbeitet.

Tomten er borettslagets andel av tomten i Sameiet Rotnesbeitet.  
Borettslaget består av 8 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 15 b.nr 624 i 3031 Nittedal kommune.  
Tomteareal på 3.672.  
Forsikringspolise SP 733824. If skadeforsikring.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	290
6398 Felleskostnader	333 456	328 836
<b>Sum</b>	<b>333 456</b>	<b>329 126</b>

### Note 5 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	11 470	0
7719 Møter, div. styret	2 234	1 654
7770 Betalingskostnader	946	941
7773 Omkostninger innkreving	393	96
<b>Sum</b>	<b>15 044</b>	<b>2 691</b>



## Noter årsregnskap 2024 Rotnesbeitet Borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	40 000	0	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	110 192	19 609	129 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>110 192</b>	<b>19 609</b>	<b>129 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>150 192</b>	<b>19 609</b>	<b>169 801</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1</b>
	<b>Ringerike Hadeland</b>
Formål:	Likviditetslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>22808719952</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5,79 %
Beregnet innfridd:	01.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	100 000
Lånesaldo 01.01:	77 714
Avdrag i perioden:	2 610
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>75 104</b>
Saldo 5 år frem i tid:	60 207

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808719952	1	10 630	10 630
	1	9 933	9 933
	1	9 758	9 758
	1	9 584	9 584
	1	9 061	9 061
	3	8 712	26 136



Noter årsregnskap 2024 Rotnesbeitet Borettslag

**Note 8 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	75 104
Innskuddskapital	16 100 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>16 175 104</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>16 100 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant kr 16 100.000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



## Resultat og balanse med noter for Rotnesbeitet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Rotnesbeitet Borettslag

Styreleder	Svein Rosseland (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Erik Gravermoen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Hege Bjørge Grythaugen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Terje Lynnebakken (sign.)	18.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rotnesbeitet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rotnesbeitet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: PSGYU-6SASA-YUG4A-CD6K3-FF7L-NV3KR



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PSGYU-6SASA-YUG4A-CD6K3-FF7L-NV3KR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 12:42:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSGYU-6SASA-YUG4A-CD6K3-FIF7L-NV3KR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.