



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nils Erik Rønning
Andøysløyfen 169
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 800	50 100
Sum inntekter		43 800	50 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 760	42 760
Annen driftskostnad		58 457	47 692
Sum kostnader		115 217	100 452
Driftsresultat		-71 417	-50 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		850	0
Sum finansinntekter		850	0
Annen rentekostnad		0	25 036
Sum finanskostnader		0	25 036
Netto finans		850	-25 036
Resultat før skattekostnad		-70 567	-75 388
Årsresultat		-70 567	-75 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 567	-75 388
Sum overføringer og disponeringer		-70 567	-75 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 629 882	1 672 642
Sum varige driftsmidler		1 629 882	1 672 642
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 629 882	1 672 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 700	36 700
Andre kortsiktige fordringer	4	8 745	18 745
Sum fordringer		47 445	55 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 520	55 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 520	55 577
Sum omløpsmidler		85 965	111 022
SUM EIENDELER		1 715 847	1 783 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	812 783	742 216
Sum opptjent egenkapital		-812 783	-742 216
Sum egenkapital		187 217	257 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-2 750
Kortsiktig konserngjeld	7	1 528 630	1 528 630
Sum kortsiktig gjeld		1 528 630	1 525 880
Sum gjeld		1 528 630	1 525 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 847	1 783 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545801

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nils Erik Rønning
Andøysløyfen 169
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 997 391 519
SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 800	50 100
Sum inntekter		43 800	50 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 760	42 760
Annen driftskostnad		58 457	47 692
Sum kostnader		115 217	100 452
Driftsresultat		-71 417	-50 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		850	0
Sum finansinntekter		850	0
Annen rentekostnad		0	25 036
Sum finanskostnader		0	25 036
Netto finans		850	-25 036
Resultat før skattekostnad		-70 567	-75 388
Årsresultat		-70 567	-75 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 567	-75 388
Sum overføringer og disponeringer		-70 567	-75 388



Organisasjonsnr: 997 391 519
SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 629 882	1 672 642
Sum varige driftsmidler		1 629 882	1 672 642
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 629 882	1 672 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 700	36 700
Andre kortsiktige fordringer	4	8 745	18 745
Sum fordringer		47 445	55 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 520	55 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 520	55 577
Sum omløpsmidler		85 965	111 022
SUM EIENDELER		1 715 847	1 783 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	812 783	742 216
Sum opptjent egenkapital		-812 783	-742 216
Sum egenkapital		187 217	257 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-2 750
Kortsiktig konserngjeld	7	1 528 630	1 528 630
Sum kortsiktig gjeld		1 528 630	1 525 880
Sum gjeld		1 528 630	1 525 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 847	1 783 664



Organisasjonsnr: 997 391 519
SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	14000.00	10000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	14000.00	10000.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2138021.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2138021.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508139.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1629882.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42760.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap



Transaksjoner med datterselskaper

Lån fra Indigo Invest & Holding AS renteberegnes ikke

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1521800.00	1521800.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	8745.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Betalt fra feil konto i 2021



Årsregnskap for
SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
997391519
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
997 391 519

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		43 800	50 100
Sum driftsinntekter		43 800	50 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-14 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-42 760	-42 760
Annen driftskostnad		-58 457	-47 692
Sum driftskostnader		-115 217	-100 452
Driftsresultat		-71 417	-50 352
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		850	0
Sum finansinntekter		850	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-25 036
Sum finanskostnader		0	-25 036
Netto finans		850	-25 036
Resultat før skattekostnad		-70 567	-75 388
Årsresultat		-70 567	-75 388
Overføringer			
Udekket tap		-70 567	-75 388
Sum overføringer		-70 567	-75 388



SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
997 391 519

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 629 882	1 672 642
Sum varige driftsmidler		1 629 882	1 672 642
Sum anleggsmidler		1 629 882	1 672 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 700	36 700
Andre kortsiktige fordringer	4	8 745	18 745
Sum fordringer		47 445	55 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 520	55 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 520	55 577
Sum omløpsmidler		85 965	111 022
SUM EIENDELER		1 715 847	1 783 664



SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
997 391 519

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-812 783	-742 216
Sum opptjent egenkapital		-812 783	-742 216
Sum egenkapital		187 217	257 784
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-2 750
Kortsiktig konserngjeld	7	1 528 630	1 528 630
Sum kortsiktig gjeld		1 528 630	1 525 880
Sum gjeld		1 528 630	1 525 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 847	1 783 664

Kristiansand, 12.06.2024

Nils Erik Rønning
styrets leder / daglig leder

Inger Marie Hansen
styremedlem



SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
997 391 519

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
997 391 519

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	14 000	10 000
Sum	14 000	10 000

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 138 021
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 138 021
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-508 139
Balansført verdi per 31.12.	1 629 882
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 760

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	8 745

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Betalt fra feil konto i 2021

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INDIGO INVEST & HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-742 216	257 784
Årsresultat	0	-70 567	-70 567
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-812 783	187 217



SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS
997 391 519

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån fra Indigo Invest & Holding AS renteberegnes ikke

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 521 800	1 521 800