



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 844 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJA GÅRDSINVEST AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			216 481
Annen driftsinntekt		4 516 106	5 124 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 516 106</b>	<b>5 340 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		165 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 316	579 767
Annen driftskostnad		1 599 185	2 582 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 209 501</b>	<b>3 327 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 605</b>	<b>2 013 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 944	4 730
Annen finansinntekt		242 465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 409</b>	<b>4 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		48 273	311 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 273</b>	<b>311 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198 136</b>	<b>-307 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 504 741</b>	<b>1 705 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	551 043	375 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 953 698</b>	<b>1 330 643</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 953 698</b>	<b>1 330 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 953 698</b>	<b>1 330 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 953 698</b>	<b>1 330 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		1 928 640	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital		25 058	160 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 953 698</b>	<b>1 330 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 508 124	15 219 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		289 656	379 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 797 779</b>	<b>15 599 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 797 779</b>	<b>15 599 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 439	383 116
Andre kortsiktige fordringer		71 055	299 408
Konsernfordringer	5	735 683	
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 176</b>	<b>682 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 160 936	2 267 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 160 936</b>	<b>2 267 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 990 113</b>	<b>2 949 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 787 892</b>	<b>18 548 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 880 840	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 180 840</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	1 156 448	1 131 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 448</b>	<b>1 131 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 337 288</b>	<b>5 431 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	304 451	297 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304 451</b>	<b>297 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 850 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>304 451</b>	<b>10 147 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 360	735 196
Betalbar skatt	3		28 990
Skyldig offentlige avgifter		140 228	66 788
Kortsiktig konserngjeld	5	2 815 948	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		92 617	639 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 146 153</b>	<b>2 970 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 450 604</b>	<b>13 117 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 787 892</b>	<b>18 548 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 844 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJA GÅRDSINVEST AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 2  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 844 517  
FRYSJA GÅRDSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			216 481
Annen driftsinntekt		4 516 106	5 124 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 516 106</b>	<b>5 340 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		165 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 316	579 767
Annen driftskostnad		1 599 185	2 582 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 209 501</b>	<b>3 327 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 605</b>	<b>2 013 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 944	4 730
Annen finansinntekt		242 465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246 409</b>	<b>4 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		48 273	311 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 273</b>	<b>311 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198 136</b>	<b>-307 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 504 741</b>	<b>1 705 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	551 043	375 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 953 698</b>	<b>1 330 643</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 953 698</b>	<b>1 330 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 953 698</b>	<b>1 330 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 953 698</b>	<b>1 330 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 928 640	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital		25 058	160 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 953 698</b>	<b>1 330 643</b>





Organisasjonsnr: 982 844 517  
FRYSJA GÅRDSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 15 508 124 15 219 947

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 289 656 379 156

**Sum varige driftsmidler 15 797 779 15 599 103**

**Sum anleggsmidler 15 797 779 15 599 103**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 22 439 383 116

Andre kortsiktige  
fordringer 71 055 299 408

Konsernfordringer 5 735 683

**Sum fordringer 829 176 682 524**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 160 936 2 267 279

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 2 160 936 2 267 279**

**Sum omløpsmidler 2 990 113 2 949 803**

**SUM EIENDELER 18 787 892 18 548 906**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 800 000 2 800 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 500 000 1 500 000

Annen innskutt egenkapital 4 9 880 840

**Sum innskutt egenkapital 14 180 840 4 300 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 7 1 156 448 1 131 390



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 448</b>	<b>1 131 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 337 288</b>	<b>5 431 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	304 451	297 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>304 451</b>	<b>297 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 850 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>304 451</b>	<b>10 147 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 360	735 196
Betalbar skatt	3		28 990
Skyldig offentlige avgifter		140 228	66 788
Kortsiktig konserngjeld	5	2 815 948	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		92 617	639 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 146 153</b>	<b>2 970 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 450 604</b>	<b>13 117 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 787 892</b>	<b>18 548 906</b>



Organisasjonsnr: 982 844 517  
FRYSJA GÅRDSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

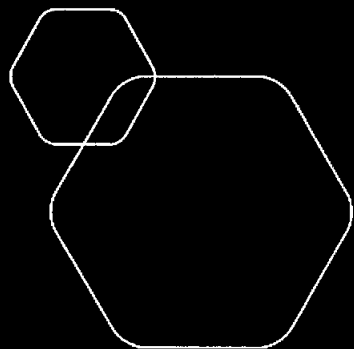
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

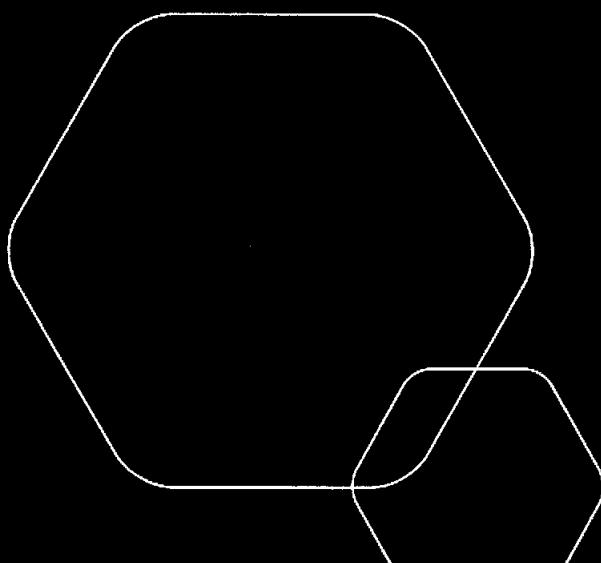
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Frysja Gårdsinvest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 844 517



## RESULTATREGNSKAP

### FRYSJA GÅRDSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	216 481
Annen driftsinntekt		4 516 106	5 124 017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 516 106</b>	<b>5 340 498</b>
Lønnskostnad	1	0	165 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 316	579 767
Annen driftskostnad		1 599 185	2 582 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 209 501</b>	<b>3 327 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 605</b>	<b>2 013 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 730
Annen renteinntekt		3 944	0
Annen finansinntekt		242 465	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	311 993
Annen rentekostnad		48 273	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>198 136</b>	<b>-307 263</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 504 741	1 705 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3	551 043	375 310
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 953 698</b>	<b>1 330 643</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 953 698</b>	<b>1 330 643</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 928 640	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital		25 058	160 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 953 698</b>	<b>1 330 643</b>



## BALANSE

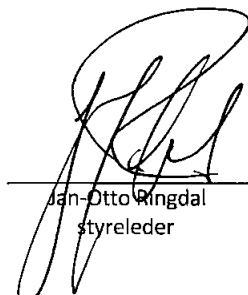
### FRYSJA GÅRDSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 508 124	15 219 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		289 656	379 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 797 779</b>	<b>15 599 103</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 797 779</b>	<b>15 599 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 439	383 116
Andre kortsiktige fordringer		71 055	299 408
Konsernfordringer	5	735 683	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 176</b>	<b>682 524</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 160 936	2 267 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 990 113</b>	<b>2 949 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 787 892</b>	<b>18 548 906</b>

**BALANSE**

## FRYSJA GÅRDSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 880 840	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 180 840</b>	<b>4 300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 7	1 156 448	1 131 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 448</b>	<b>1 131 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 337 288</b>	<b>5 431 390</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	304 451	297 383
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 850 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		97 360	735 196
Betalbar skatt	3	0	28 990
Skyldig offentlige avgifter		140 228	66 788
Konserngjeld	5	2 815 948	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		92 617	639 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 146 153</b>	<b>2 970 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 450 604</b>	<b>13 117 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 787 892</b>	<b>18 548 906</b>



Jan-Otto Ringdal  
styreleder

23.05.2022  
Styret i Frysja Gårdsinvest AS



Lars Ringdal  
styremedlem



Morten Ringdal  
styremedlem



FRYSJA GÅRDSINVEST AS

982 844 517

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieincentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Frysja Gårdsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.



## FRYSJA GÅRDSINVEST AS

982 844 517

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg Driftsløsøre/ inventar		Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 099 971	447 502	2 367 100	28 914 573
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	808 993	808 993
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>26 099 971</b>	<b>447 502</b>	<b>3 176 093</b>	<b>29 723 566</b>
Akkumulerte avskrivninger	11 387 357	157 846	2 380 583	13 925 787
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>14 712 614</b>	<b>289 656</b>	<b>795 510</b>	<b>15 797 779</b>
Årets avskrivninger	0		0	0
Avskrivningssats	2 - 10 %	20 %	10 %	

#### Pant i eiendom:

BN Bank ASA har pant i denne enheten med flere på kr 100.000.000.



## FRYSJA GÅRDSINVEST AS

982 844 517

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	551 043	358 990
Endring i utsatt skatt	0	16 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>551 043</b>	<b>375 310</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 504 741	1 705 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 126	-74 181
Avgitt konsernbidrag	-2 472 615	-1 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>131 773</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	543 975	28 990
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-543 975	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>28 990</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 383 868	1 351 742	-32 126
<b>Sum</b>	<b>1 383 868</b>	<b>1 351 742</b>	<b>-32 126</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 383 868</b>	<b>1 351 742</b>	<b>-32 126</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>304 451</b>	<b>297 383</b>	<b>-7 068</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	2 800 000	1 500 000	0	1 131 390	5 431 390
Årets resultat				1 953 698	1 953 698
Kapitalinnskudd etter oppgjør av lån			9 880 840		9 880 840
Konsernbidrag avgitt				-1 928 640	-1 928 640
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 800 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>9 880 840</b>	<b>1 156 448</b>	<b>15 337 288</b>

Side 7



## FRYSJA GÅRDSINVEST AS

982 844 517

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	735 683	0
<b>Sum</b>	<b>735 683</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 815 948	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 815 948</b>	<b>1 500 000</b>

Det er avgitt konsernbidrag til Metro Utvikling AS med kr. 2.472.615,-

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FRYSJA GÅRDSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	28 000	100,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>		<b>2 800 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brække Festeselskap VII AS	28 000	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 953 698 etter skatt, mot kr. 1 330 644 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.