



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 037 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ytrehornsvegen 8  
6763 HORNINDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Sindre Årvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		86 216
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 993	26 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 993</b>	<b>112 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 993</b>	<b>-112 628</b>
Annan rentekostnad		35	337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-27 028</b>	<b>-112 964</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-27 028</b>	<b>-112 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 028</b>	<b>-112 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 028</b>	<b>-112 964</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-27 028	-112 964
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-27 028</b>	<b>-112 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>148 956</b>	<b>148 956</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 724	32 855
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>10 724</b>	<b>32 855</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>159 680</b>	<b>181 811</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>159 680</b>	<b>181 811</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital	4	-8 000	-8 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	4	<b>292 000</b>	<b>292 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	4	139 992	112 964
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-139 992</b>	<b>-112 964</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>152 008</b>	<b>179 036</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 673	2 775
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 673</b>	<b>2 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 673</b>	<b>2 775</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 680</b>	<b>181 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 037 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ytrehornsvegen 8  
6763 HORNINDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Sindre Årvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 037 056  
STAD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		86 216
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 993	26 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 993</b>	<b>112 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 993</b>	<b>-112 628</b>
Annan rentekostnad		35	337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-27 028</b>	<b>-112 964</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-27 028</b>	<b>-112 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 028</b>	<b>-112 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 028</b>	<b>-112 964</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-27 028	-112 964
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-27 028</b>	<b>-112 964</b>



Organisasjonsnr: 931 037 056  
STAD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	148 956	148 956
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 724	32 855
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 724	32 855
Sum omløpsmiddel		159 680	181 811
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>159 680</b>	<b>181 811</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskoten eigenkapital	4	292 000	292 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	4	139 992	112 964
Sum opptent eigenkapital		-139 992	-112 964
Sum eigenkapital	4	152 008	179 036
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		7 673	2 775
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 673</b>	<b>2 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 673</b>	<b>2 775</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 680</b>	<b>181 811</b>



Organisasjonsnr: 931 037 056  
STAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Stad Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 037 056



## RESULTATREGNSKAP

### STAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1	0	86 216
Annen driftskostnad	2	26 993	26 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 993</b>	<b>112 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 993</b>	<b>-112 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		35	337
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35</b>	<b>-337</b>
Resultat før skattekostnad	3	-27 028	-112 964
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-27 028</b>	<b>-112 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	27 028	112 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 028</b>	<b>-112 964</b>



### BALANSE

#### STAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	148 956	148 956
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 724	32 855
Sum omløpsmidler		159 680	181 811
Sum eiendeler		159 680	181 811



## BALANSE

### STAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>292 000</strong>	<strong>292 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-139 992	-112 964
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-139 992</strong>	<strong>-112 964</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>152 008</strong>	<strong>179 036</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 673	2 775
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 673</strong>	<strong>2 775</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 673</strong>	<strong>2 775</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>159 680</strong>	<strong>181 811</strong>

Hornindal, 13.04.2025  
Styret i Stad Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Hans-Ole Drage  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per-Sindre Årvik  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rune Steen Bjørlo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Varer

Varelager består av tomt nr. 22 Stavetunvegen i Stad.

## Note 2 Lønnskostnader

Stad Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 028	-112 964
Permanente forskjeller	0	-8 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 028</b>	<b>-120 964</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-148 956	-148 956	0



<b>Sum</b>	<b>-148 956</b>	<b>-148 956</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 992	-120 964	27 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 948	269 920	-27 028
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Stifting 01.02.2023	300 000	0	-8 000	-112 964	179 036
Årets resultat				-27 028	-27 028
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 000</b>	<b>-139 992</b>	<b>152 008</b>

#### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -27 028 etter skatt, mot kr. -112 964 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I STAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EID VVS AS	100	33,3	33,3
EIGEDOM VEST AS	100	33,3	33,3
STADT MASKIN HOLDING AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>