



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 448 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYN DRIFT AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 305 569	5 561 589
Sum inntekter		4 305 569	5 561 589
Kostnader			
Drift og markedsføring kjøpesenter		3 810 550	5 035 728
Annen driftskostnad	3, 4	437 507	392 358
Sum kostnader		4 248 057	5 428 086
Driftsresultat		57 512	133 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	329	3 121
Annen finansinntekt		615	485
Sum finansinntekter		944	3 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	121 190	148 730
Annen finanskostnad		1 566	2 793
Sum finanskostnader		122 756	151 523
Netto finans		-121 812	-147 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 146	-3 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 154	-10 910
Årsresultat		-50 154	-10 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		86 305
Udekket tap		-50 154	-97 215
Sum overføringer og disponeringer		-50 154	-10 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 146	
Sum immaterielle eiendeler		14 146	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		99 531
Sum finansielle anleggsmidler			99 531
Sum anleggsmidler		14 146	99 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	975 966	1 432 785
Andre fordringer	4	2 959 832	3 162 104
Sum fordringer		3 935 798	4 594 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 335	12 352
Sum omløpsmidler		3 944 132	4 607 240
SUM EIENDELER		3 958 278	4 706 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 773	58 927
Sum innskutt egenkapital		108 773	158 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		108 773	158 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 875 528	766 313
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 528	766 313
Sum langsiktig gjeld		2 875 528	766 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	490 120	1 702 339
Skyldige offentlige avgifter		319 975	0
Annen kortsiktig gjeld	4	163 882	2 079 193
Sum kortsiktig gjeld		973 977	3 781 531
Sum gjeld		3 849 506	4 547 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 958 278	4 706 771



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Foyrn Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foyrn Drift AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 28. mai 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor

Pettnco Dokumentnrøkket: %CWOU-MP5H-1CENZ-3DUZ3-2H1Z18MJ



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-05-28 06:33:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4CW0U-MP5H-1CENZ-3DUZ3-2H1Z18MJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Foyn Drift AS

Årsrapport for 2018

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Foyn Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 305 569	5 561 589
Driftskostnader			
Drift og markedsføring kjøpesenter		3 810 550	5 035 728
Annen driftskostnad	3, 4	437 507	392 358
Sum driftskostnader		4 248 057	5 428 086
Driftsresultat		57 512	133 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	329	3 121
Annen finansinntekt		615	485
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	121 190	148 730
Annen finanskostnad		1 566	2 793
Netto finansposter		-121 812	-147 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 300	-14 414
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 146	-3 504
Årsresultat		-50 154	-10 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	86 305
Udekket tap		-50 154	-97 215
Sum disponert		-50 154	-10 910



Foyn Drift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	14 146	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>14 146</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	0	99 531
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>99 531</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 146</u>	<u>99 531</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	975 966	1 432 785
Andre fordringer	4	2 959 832	3 162 104
Sum fordringer		<u>3 935 798</u>	<u>4 594 889</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>8 335</u>	<u>12 352</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 944 132</u>	<u>4 607 240</u>
Sum eiendeler		<u>3 958 278</u>	<u>4 706 771</u>



Foyn Drift AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 773	58 927
Sum innskutt egenkapital		<u>108 773</u>	<u>158 927</u>
Sum egenkapital		<u>108 773</u>	<u>158 927</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 875 528</u>	<u>766 313</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 875 528</u>	<u>766 313</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	490 120	1 702 339
Skyldige offentlige avgifter		319 975	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>163 882</u>	<u>2 079 193</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>973 977</u>	<u>3 781 531</u>
Sum gjeld		<u>3 849 506</u>	<u>4 547 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 958 278</u>	<u>4 706 771</u>

31. desember 2018
Tønsberg, 6. mai 2019



Pål Egeland
styrets leder



Asbjørn Barkve
styremedlem



Foyn Drift AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balanse.



Foyn Drift AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2018.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018
Revisjon	13 500
Bistand ifbm teknisk utarbeidelse av årsregnskap m/noter	4 500
Bistand ifbm teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	4 500
Annen bistand	250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Langsiktig fordring mot Foynkvartalet Næring AS	0	99 531
Kortsiktig fordring mot Foyn Eiendom AS	2 931 144	2 921 037
Kortsiktig fordring mot øvrige konsernselskaper	10 711	13 202
Kundefordring konsernselskaper	367 456	858 282
Konsernbidrag fra Storgaten 28 Tønsberg AS	0	128 153
Sum	<u>3 309 311</u>	<u>4 020 205</u>

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Langsiktig gjeld til Folksom AS	2 675 528	641 313
Langsiktig gjeld til Storgaten 28 Tønsberg AS	200 000	125 000
Kortsiktig gjeld til Foyn Eiendom AS	0	1 861 598
Kortsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper	58 798	134 042
Leverandørgjeld til konsernselskaper	178 393	728 634
Sum	<u>3 112 719</u>	<u>3 490 587</u>

Konserninterne lån av skal tilbakebetales når likviditeten i de enkelte selskapene tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom AS har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

Selskapet har bokført kr 340 000 i honorar fra morselskapet Folksom AS for administrasjon mv.



Foyn Drift AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Endring utsatt skatt	-14 146	-3 504
Årets totale skattekostnad	<u>-14 146</u>	<u>-3 504</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-64 301	-14 414
Permanente forskjeller	0	-182
Alminnelig inntekt	<u>-64 301</u>	<u>-14 595</u>
Mottatt konsernbidrag	0	128 153
Ytet konsernbidrag	0	-113 558
Årets skattegrunnlag	<u>-64 301</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-64 301	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-64 301</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22% for i år, 23% for i fjor)	-14 146	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	58 927	0	158 927
Årsresultat	0	-50 154	0	-50 154
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>8 773</u>	<u>0</u>	<u>108 773</u>



Foyn Drift AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Foyn Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foyn Drift AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 24, 3126 Tønsberg.