



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 889 989
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ASYLGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Elisabeth Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 699 929	2 388 023
Sum inntekter		2 374 205	2 086 002
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 074	60 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 375	15 375
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 534 429	1 226 580
Sum kostnader		1 609 875	1 302 028
Driftsresultat		1 090 054	1 085 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 861	10 688
Sum finansinntekter		24 861	10 688
Annen rentekostnad		560 471	489 080
Sum finanskostnader		560 471	489 080
Netto finans		535 610	478 392
Ordinært resultat før skattekostnad		554 441	607 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 441	607 602
Årsresultat		554 441	607 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		554 444	607 602
Sum overføringer og disponeringer		554 444	607 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 967 558	39 753 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	76 875	92 250
Sum varige driftsmidler		40 044 433	39 845 970
Sum anleggsmidler		40 044 433	39 845 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 384
Andre fordringer		33 212	24 556
Sum fordringer		33 212	31 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 430	369 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 430	369 148
Sum omløpsmidler		563 642	401 088
SUM EIENDELER		40 608 075	40 247 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 324 257	5 769 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 321 757	5 767 314
Sum egenkapital	11	6 324 257	5 769 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 979 796	9 778 650
Øvrig langsiktig gjeld	12	24 230 564	24 556 288
Sum annen langsiktig gjeld		34 210 360	34 334 938
Sum langsiktig gjeld		34 210 361	34 334 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 608	100 418
Annen kortsiktig gjeld		27 849	41 888
Sum kortsiktig gjeld		73 457	142 306
Sum gjeld		34 283 818	34 477 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 608 075	40 247 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	34 210 361	34 334 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425298

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 889 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASYLGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Elisabeth Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 889 989
ASYLGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 699 929	2 388 023
Sum inntekter		2 374 205	2 086 002
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 074	60 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 375	15 375
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 534 429	1 226 580
Sum kostnader		1 609 875	1 302 028
Driftsresultat		1 090 054	1 085 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 861	10 688
Sum finansinntekter		24 861	10 688
Annen rentekostnad		560 471	489 080
Sum finanskostnader		560 471	489 080
Netto finans		535 610	478 392
Ordinært resultat før skattekostnad		554 441	607 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 441	607 602
Årsresultat		554 441	607 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		554 444	607 602
Sum overføringer og disponeringer		554 444	607 602



Organisasjonsnr: 951 889 989
ASYLGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 967 558	39 753 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	76 875	92 250
Sum varige driftsmidler		40 044 433	39 845 970

Sum anleggsmidler 40 044 433 39 845 970

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 384
Andre fordringer		33 212	24 556
Sum fordringer		33 212	31 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 430	369 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 430	369 148

Sum omløpsmidler 563 642 401 088

SUM EIENDELER 40 608 075 40 247 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 2 500 2 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 324 257	5 769 814
Sum opptjent egenkapital		6 321 757	5 767 314

Sum egenkapital 11 6 324 257 5 769 814

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 979 796	9 778 650
Øvrig langsiktig gjeld	12	24 230 564	24 556 288
Sum annen langsiktig gjeld		34 210 360	34 334 938
Sum langsiktig gjeld		34 210 361	34 334 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 608	100 418
Annen kortsiktig gjeld		27 849	41 888
Sum kortsiktig gjeld		73 457	142 306
Sum gjeld		34 283 818	34 477 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 608 075	40 247 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	34 210 361	34 334 939



Organisasjonsnr: 951 889 989
ASYLGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Asylgatens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	258 782	396 135
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	554 444	607 602
Tilbakeføring av avskrivning	15 375	15 375
Kjøp / salg anleggsmidler	-213 838	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	201 146	-1 177 284
Endringer i andre langsiktige poster	-325 724	416 954
B. Årets endring disponible midler	231 403	-137 353
C. Disponible midler	490 185	258 782
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	563 642	401 088
Kortsiktig gjeld	-73 457	-142 306
C. Disponible midler	490 185	258 782

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Asylgatens Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 374 205	2 080 809	2 305 450	2 452 928
Sum leieinntekt		2 374 205	2 080 809	2 305 450	2 452 928
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	5 193	17 000	0
Sum annen inntekt		0	5 193	17 000	0
Sum inntekt		2 374 205	2 086 002	2 322 450	2 452 928
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 424	7 424	7 500	7 424
Styrehonorar	3	52 650	52 650	52 650	52 650
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	15 375	15 375	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		193 984	303 805	304 800	225 200
Kostnad eiendom/lokale	5	175 623	173 094	153 400	170 200
Kommunale avgifter/renovasjon		248 863	219 780	250 000	294 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	1 532	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 788	7 003	12 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	8	529 804	198 358	226 000	256 000
Revisjonshonorar		8 644	5 270	6 000	6 156
Forretningsførerhonorar		67 966	64 484	68 000	70 700
Andre honorar	9	34 651	9 547	10 000	13 500
Kontorkostnad		4 120	4 576	1 600	3 100
TV/bredbånd		138 700	134 701	142 000	150 000
Kontingent og gaver		8 500	8 530	10 500	10 500
Forsikring		100 542	94 550	101 500	117 500
Andre kostnader	10	11 712	2 882	3 500	4 000
Sum kostnad		1 609 875	1 302 028	1 349 450	1 392 930
Driftsresultat før IN		764 330	783 973	973 000	1 059 998
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		325 724	302 021	0	0
Driftsresultat etter IN		1 090 054	1 085 995	973 000	1 059 998
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 861	10 688	2 000	2 000
Rentekostnad		560 471	489 080	515 000	545 500
Netto finansposter		535 610	478 392	513 000	543 500
Årsresultat		554 444	607 602	460 000	516 498
Overført til/fra annen egenkapital		554 444	607 602	0	0
SUM OVERFØRINGER		554 444	607 602	0	0



Balanse 2024 Asylgatens Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	4 725 000	4 725 000
Bygninger	4	33 328 720	33 328 720
Påkostninger	4	213 838	0
Garasjer	4	1 700 000	1 700 000
Andre driftsmidler	4	76 875	92 250
Sum anleggsmidler		40 044 433	39 845 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	7 384
Andre kortsiktige fordringer		4 484	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 728	24 556
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		530 430	369 148
Sum omløpsmidler		563 642	401 088
SUM EIENDELER		40 608 075	40 247 058



Balanse 2024 Asylgatens Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 321 757	5 767 314
Sum opptjent egenkapital		6 321 757	5 767 314
Sum egenkapital	11	6 324 257	5 769 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	9 979 796	9 778 650
Borettsinnskudd		17 227 500	17 227 500
IN nedbetalt fellesgjeld	12	7 003 064	7 328 788
Sum langsiktig gjeld		34 210 361	34 334 939
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 102	0
Leverandørgjeld		45 608	100 418
Påløpne renter		3 027	4 260
Annen kortsiktig gjeld		12 720	37 628
Sum kortsiktig gjeld		73 457	142 306
Sum gjeld		34 283 818	34 477 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 608 075	40 247 058
Pantstillelser	13	34 210 361	34 334 939
Sted: _____	Dato: _____		

Hilde Elisabeth Meyer
Styreleder

May Linn Warhuus
Styremedlem

Torill Kjær
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Asylgatens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittring framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Asylgatens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 315 488	1 078 992
3615 Gass	50 100	49 100
3618 Leietillegg strøm	13 937	15 330
3619 Dugnadstillegg	0	-8 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	551 331	488 793
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	443 349	457 394
Sum	2 374 205	2 080 809

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	5 193
Sum	0	5 193

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 424	7 424
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	52 650	52 650
Sum	60 074	60 074

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Elbil lader	Varmekabler	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 700 000	153 750	0	33 328 720	4 725 000
Årets tilgang :	0	0	213 838	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 700 000	153 750	213 838	33 328 720	4 725 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	76 875	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 700 000	76 875	213 838	33 328 720	4 725 000
Årets avskrivninger :	0	15 375	0	0	0
Anskaffelsesår :	2006	2019	2024	2006	2006
Antatt levetid i år :		10			

Borettslaget består av 25 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 216 og 647 i Horten kommune. Eiertomt på 2 394 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP562000.



Noter årsregnskap 2024 Asylgatens Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	52 550	68 095
6340 Heisalarm	6 819	6 199
6360 Annet renhold	100	0
6361 Fast renhold	60 437	54 243
6364 Matteleie	6 936	6 612
6390 Andre driftskostnader	0	300
6391 Snømåking/strøing/feiring	47 625	30 941
6392 Containerleie/tømming	0	5 968
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 157	736
Sum	175 623	173 094

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	300	0
6420 Usbl E-post og SMS tjenester	1 232	0
Sum	1 532	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	876	4 417
6540 Inventar	400	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	200	160
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 812	1 000
6552 Driftsmateriell	500	1 426
Sum	9 788	7 003

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	263 570	29 698
6602 Vedlikehold VVS	2 104	0
6603 Vedlikehold elektro	123 415	4 413
6608 Vedlikehold varmeanlegg	3 506	0
6611 Vedlikehold heiser	23 923	120 433
6617 Vedlikehold brannvernustyr	77 841	16 817
6619 Dugnadsutbetaling	10 850	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 260	5 431
6643 Glassarbeid/Vindu	3 773	15 683
6648 Vedlikehold dører og porter	8 561	5 883
Sum	529 804	198 358

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2024 Asylgatens Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 744	9 547
6730 Teknisk honorar	19 906	0
Sum	34 651	9 547

6714 gjelder IN-avtale og rådg.honorar ifm låneopptak.

6730 gjelder Arkitekt honorar ifm fasadeendring garasjebygg.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 402	1 288
7719 Møter, div. styret	0	122
7720 Generalforsamling/Årsmøte	237	0
7770 Betalingskostnader	1 478	988
7771 Andre gebyrer	6 400	0
7773 Omkostninger innkreving	2 197	359
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Tap ved IN-avregning	-2	125
Sum	11 712	2 882

7771 gjelder Horten kommune, gebyr byggesak fasadeendring.



Noter årsregnskap 2024 Asylgatens Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 500	0	2 500
Sum innskutt egenkapital	2 500	0	2 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 767 314	554 443	6 321 757
Sum opptjent egenkapital	5 767 314	554 443	6 321 757
Sum egenkapital	5 769 814	554 443	6 324 257



Noter årsregnskap 2024 Asylgatens Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Div. oppgradering garasje	Oppføring
Lånenummer:	16368552082	12124731761
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2012
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	645 100	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 778 650
Avdrag i perioden:	9 347	434 607
Opptak i perioden:	645 100	0
Lånesaldo 31.12:	635 753	9 344 044
Saldo 5 år frem i tid:	562 397	7 171 010
Andelssaldo 01.01:	0	7 328 788
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	325 724
Andelssaldo 31.12:	0	7 003 064
Sum pantegjeld for lån:	635 753	16 347 108

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124731761	6	679 471	4 076 826
	5	572 860	2 864 300
	1	466 248	466 248
	1	430 711	430 711
	1	395 174	395 174
	1	339 735	339 735
	1	324 099	324 099
	1	282 011	282 011
	1	164 941	164 941
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368552082	11	26 839	295 229
	14	24 323	340 522

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Asylgatens Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	16 982 861
Innskuddskapital	17 227 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	34 210 361
Bokført verdi av pantsatt eiendom	39 967 558

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.
Borettsinnskuddet er sikret med pant kr 17.230.000.



Resultat og balanse med noter for Asylgatens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Asylgatens Borettslag

Styreleder	Hilde Elisabeth Meyer (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	May Linn Warhuus (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Torill Kjær (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Asylgatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asylgatens Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: 06fP2-ZAGNZ-A8OKU-LKTZ4-OEPTF-JfIEA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06fP2-ZAGNZ-A8OKU-LKTZ4-OEPIF-JfIEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:45:59 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 06JP2-ZAGNZ-A8OKU-LKTZ4-OEPTF-JIIEA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.