



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 409 015
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SITO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Repslagergata 6 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 917	61 720
Sum kostnader		22 917	61 720
Driftsresultat		-22 917	-61 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 994	185
Annen finansinntekt		2 000 000	1 800 000
Sum finansinntekter		2 003 994	1 800 185
Annen rentekostnad		50 182	59 772
Sum finanskostnader		50 182	59 772
Netto finans		1 953 812	1 740 413
Resultat før skattekostnad		1 930 895	1 678 693
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 930 895	1 678 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 930 895	1 678 693
Totalresultat		1 930 895	1 678 693
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		430 895	378 693
Sum overføringer og disponeringer		1 930 895	1 678 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 034 533	1 034 533
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 533	1 034 533
Sum anleggsmidler		1 034 533	1 034 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	321	321
Konsernfordringer	5	2 000 000	1 800 000
Sum fordringer	5	2 000 321	1 800 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 995	10 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 995	10 674
Sum omløpsmidler		2 354 316	1 810 995
SUM EIENDELER		3 388 849	2 845 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		184 072	184 072
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		328 502	328 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		926 816	495 921
Sum opptjent egenkapital		926 816	495 921
Sum egenkapital	4	1 255 318	824 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		575 410	659 322
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		575 410	659 322
Sum langsiktig gjeld		575 410	659 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 078	10 316
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	1 500 000	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 043	1 468
Sum kortsiktig gjeld		1 558 121	1 361 784
Sum gjeld		2 133 531	2 021 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 849	2 845 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345282

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 409 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITO HOLDING AS
Forretningsadresse: Repslagergata 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sindre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 928 409 015
SITO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 917	61 720
Sum kostnader		22 917	61 720
Driftsresultat		-22 917	-61 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 994	185
Annen finansinntekt		2 000 000	1 800 000
Sum finansinntekter		2 003 994	1 800 185
Annen rentekostnad		50 182	59 772
Sum finanskostnader		50 182	59 772
Netto finans		1 953 812	1 740 413
Resultat før skattekostnad		1 930 895	1 678 693
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 930 895	1 678 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 930 895	1 678 693
Totalresultat		1 930 895	1 678 693
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		430 895	378 693
Sum overføringer og disponeringer		1 930 895	1 678 693



Organisasjonsnr: 928 409 015
SITO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 034 533 1 034 533

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum finansielle
anleggsmidler 1 034 533 1 034 533

Sum anleggsmidler 1 034 533 1 034 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5 321 321

Konsernfordringer 5 2 000 000 1 800 000

Sum fordringer 5 2 000 321 1 800 321

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 353 995 10 674

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 353 995 10 674

Sum omløpsmidler 2 354 316 1 810 995

SUM EIENDELER 3 388 849 2 845 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 184 072 184 072

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 328 502 328 502

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 926 816 495 921



Sum opptjent egenkapital		926 816	495 921
Sum egenkapital	4	1 255 318	824 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		575 410	659 322
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		575 410	659 322
Sum langsiktig gjeld		575 410	659 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 078	10 316
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	1 500 000	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 043	1 468
Sum kortsiktig gjeld		1 558 121	1 361 784
Sum gjeld		2 133 531	2 021 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 849	2 845 528



Organisasjonsnr: 928 409 015
SITO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sito Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 409 015



RESULTATREGNSKAP

SITO HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		22 917	61 720
Sum driftskostnader		22 917	61 720
Driftsresultat		-22 917	-61 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 994	185
Annen finansinntekt		2 000 000	1 800 000
Annen rentekostnad		50 182	59 772
Resultat av finansposter		1 953 812	1 740 413
Resultat før skattekostnad		1 930 895	1 678 693
Resultat		1 930 895	1 678 693
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 930 895	1 678 693
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		430 895	378 693
Sum overføringer		1 930 895	1 678 693



BALANSE

SITO HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 034 533	1 034 533
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 533	1 034 533
Sum anleggsmidler		1 034 533	1 034 533
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	321	321
Konsernfordringer	5	2 000 000	1 800 000
Sum fordringer	5	2 000 321	1 800 321
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 995	10 674
Sum omløpsmidler		2 354 316	1 810 995
Sum eiendeler		3 388 849	2 845 528



BALANSE

SITO HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		184 072	184 072
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		328 502	328 502
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		926 816	495 921
Sum opptjent egenkapital		926 816	495 921
Sum egenkapital	4	1 255 318	824 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		575 410	659 322
Sum annen langsiktig gjeld		575 410	659 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 078	10 316
Utbytte	5	1 500 000	1 300 000
Konserngjeld	5	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 043	1 468
Sum kortsiktig gjeld		1 558 121	1 361 784
Sum gjeld		2 133 531	2 021 106
Sum egenkapital og gjeld		3 388 849	2 845 528

06.03.2026
Styret i Sito Holding AS

Sindre Olsen
styreleder/daglig leder

Torje Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sito Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Sito Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 930 895	1 678 693
Permanente forskjeller	-2 000 000	-1 800 000
Skattepliktig inntekt	-69 105	-121 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-377 399	-308 294	69 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	377 399	308 294	-69 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	184 072	490 351	0	824 423
Årets resultat				1 930 895	1 930 895
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2025	150 000	184 072	490 351	430 895	1 255 318



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring tilknyttet selskap	321	321
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 000 000	1 800 000
Sum	2 000 321	1 800 321
Gjeld		
Skyldig utbytte	1 500 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	50 000
Sum	1 550 000	1 350 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SITO HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
Sum	30		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S.O Holding AS	15	50,0	50,0
T.O Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Sito Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sito Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VW70V-3O448-P2X8B-KJF89-EWTJW-1Z75L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-18 12:49:30 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.