



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 25
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Herfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 971	199 971
Annen driftskostnad		98 150	90 551
Sum kostnader		298 121	290 522
Driftsresultat		121 880	129 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter			78
Annen rentekostnad		46 993	62 514
Sum finanskostnader		46 993	62 514
Netto finans		-46 993	-62 436
Ordinært resultat før skattekostnad	7	74 887	67 042
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 057	38 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 830	28 048
Årsresultat		32 830	28 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	32 830	28 048
Sum overføringer og disponeringer		32 830	28 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 397 163	1 597 134
Sum varige driftsmidler		1 397 163	1 597 134
Sum anleggsmidler		1 397 163	1 597 134
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 578	377 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 578	377 837
Sum omløpsmidler		327 578	377 837
SUM EIENDELER		1 724 741	1 974 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (750 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	104 494	137 324
Sum opptjent egenkapital		-104 494	-137 324
Sum egenkapital	6	645 506	612 677
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 015 056	1 301 746
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 056	1 301 746
Sum langsiktig gjeld		1 015 056	1 301 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 331	5 950
Betalbar skatt	7	42 057	38 994
Skyldige offentlige avgifter		14 791	15 605
Sum kortsiktig gjeld		64 179	60 549
Sum gjeld		1 079 235	1 362 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 741	1 974 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239937

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 25
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Herfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 893 195
DOKTORMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 971	199 971
Annen driftskostnad		98 150	90 551
Sum kostnader		298 121	290 522
Driftsresultat		121 880	129 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter			78
Annen rentekostnad		46 993	62 514
Sum finanskostnader		46 993	62 514
Netto finans		-46 993	-62 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	74 887	67 042
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	42 057	38 994
Årsresultat		32 830	28 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	32 830	28 048
Sum overføringer og disponeringer		32 830	28 048



Organisasjonsnr: 990 893 195
DOKTORMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 1 397 163 1 597 134
Sum varige driftsmidler 1 397 163 1 597 134

Sum anleggsmidler 1 397 163 1 597 134

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 327 578 377 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 327 578 377 837

Sum omløpsmidler 327 578 377 837

SUM EIENDELER 1 724 741 1 974 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (750 aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 750 000 750 000
Sum innskutt egenkapital 750 000 750 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 104 494 137 324
Sum opptjent egenkapital -104 494 -137 324

Sum egenkapital 6 645 506 612 677

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 1 015 056 1 301 746
Sum annen langsiktig gjeld 1 015 056 1 301 746

Sum langsiktig gjeld 1 015 056 1 301 746



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 331	5 950
Betalbar skatt	7	42 057	38 994
Skyldige offentlige avgifter		14 791	15 605
Sum kortsiktig gjeld		64 179	60 549
Sum gjeld		1 079 235	1 362 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 741	1 974 971



Organisasjonsnr: 990 893 195
DOKTORMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4249420.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



4249420.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-2852257.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1397163.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-199971.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1015056.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1397163.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Doktormyra Eiendom AS Org.nr 990 893 195

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 015 056
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 397 163



Noter 2021

Doktormyra Eiendom AS Org.nr 990 893 195

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 249 420
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 249 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 852 257)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 397 163
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(199 971)

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	750	1 000,00	750 000,00
Sum	750		750 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Herfoss, Arne	250	33,33%	Ordinære aksjer
K. Flom Holding AS	250	33,33%	Ordinære aksjer
Vefald, Lars	250	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	750	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	750 000	(137 324)	612 677
Årets resultat		32 830	32 830
Egenkapital 31.12.2021	750 000	(104 494)	645 506

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	74 887	67 042
+/- Permanente forskjeller		13
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	116 283	110 189
Årets skattegrunnlag	191 170	177 244
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 057	38 994
Sum	42 057	38 994
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 057	38 994
Betalbar skatt i skattekostnad	42 057	38 994
Betalbar skatt i balansen	42 057	38 994



Noter 2021

Doktormyra Eiendom AS Org.nr 990 893 195

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(903 359)	(1 019 642)	116 283
Netto forskjeller	(903 359)	(1 019 642)	116 283
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	903 359	1 019 642	(116 283)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.