



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 230 689  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 741 114	1 407 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 114</b>	<b>1 407 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 024	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 588	28 588
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 414 463	1 255 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 516 074</b>	<b>1 357 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 040</b>	<b>49 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 262	18 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 262</b>	<b>18 032</b>
Annen finanskostnad		290 289	246 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 289</b>	<b>246 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 027</b>	<b>-228 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 988</b>	<b>-179 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 988</b>	<b>-179 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 987</b>	<b>-179 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 024 676	2 024 676
Maskiner og anlegg	2	166 816	195 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 191 492</b>	<b>2 220 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 191 492</b>	<b>2 220 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		257 183	222 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 183</b>	<b>222 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	190 821	211 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 821</b>	<b>211 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>448 004</b>	<b>434 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 639 496</b>	<b>2 654 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 068 351	-3 022 364



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 068 351</b>	<b>-3 022 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-3 065 951</b>	<b>-3 019 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 969 507	5 050 085
Øvrig langsiktig gjeld	14	429 600	429 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 107</b>	<b>5 479 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 107</b>	<b>5 479 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 936	194 375
Annen kortsiktig gjeld		10 405	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>306 341</b>	<b>194 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 705 448</b>	<b>5 674 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 639 496</b>	<b>2 654 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 230 689  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 952 230 689  
AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 741 114	1 407 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 114</b>	<b>1 407 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 024	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 588	28 588
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 414 463	1 255 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 516 074</b>	<b>1 357 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 040</b>	<b>49 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 262	18 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 262</b>	<b>18 032</b>
Annen finanskostnad		290 289	246 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 289</b>	<b>246 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 027</b>	<b>-228 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 988</b>	<b>-179 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 988</b>	<b>-179 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 987</b>	<b>-179 035</b>



Organisasjonsnr: 952 230 689  
AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	2 024 676	2 024 676
Maskiner og anlegg			
	2	166 816	195 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 191 492</b>	<b>2 220 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 191 492</b>	<b>2 220 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		257 183	222 542
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>257 183</b>	<b>222 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	190 821	211 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>190 821</b>	<b>211 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	11	<b>448 004</b>	<b>434 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 639 496</b>	<b>2 654 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-3 068 351	-3 022 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-3 068 351</b>	<b>-3 022 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	12	<b>-3 065 951</b>	<b>-3 019 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	4 969 507	5 050 085



Øvrig langsiktig gjeld	14	429 600	429 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 107</b>	<b>5 479 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 107</b>	<b>5 479 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 936	194 375
Annen kortsiktig gjeld		10 405	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>306 341</b>	<b>194 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 705 448</b>	<b>5 674 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 639 496</b>	<b>2 654 096</b>



Organisasjonsnr: 952 230 689  
AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 337 472	1 061 280	1 334 880	1 625 470
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		34 570	11 272	13 160	20 000
Inndekning av finanskostnader		369 072	334 800	366 620	370 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 114</b>	<b>1 407 352</b>	<b>1 714 660</b>	<b>2 015 470</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		64 000	64 000	64 000	64 000
Andre personalkostnader	1	9 024	9 024	9 020	9 020
Avskrivninger	2	28 588	28 588	28 590	22 000
Strøm fellesareal		25 735	24 915	27 300	31 000
Annen leiekostnad	3	10 745	16 883	16 400	16 500
Vedlikehold	4	64 629	112 197	120 000	120 000
Innleid hjelp	5	87 031	122 404	82 500	75 000
Revisjonshonorar		5 000	3 381	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		80 111	111 197	117 900	83 400
Andre honorarer	6	217 266	38 519	7 930	28 190
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		213 737	205 215	216 700	234 000
Kostnader maskiner o.l.		0	289	0	0
Årskontingent GOBB		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikringer		156 831	136 371	156 900	184 131
Festeavgift		11 757	11 757	11 760	11 760
Kommunale avgifter	7	511 565	438 522	457 000	590 000
Bomiljøtiltak		0	0	6 000	6 000
Annen kostnad	8	19 256	23 427	18 600	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 516 074</b>	<b>1 357 488</b>	<b>1 356 400</b>	<b>1 510 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 040</b>	<b>49 863</b>	<b>358 260</b>	<b>504 669</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 431	4 292	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		14 831	13 740	13 600	15 700
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>19 262</b>	<b>18 032</b>	<b>13 600</b>	<b>15 700</b>
Rentekostnader		290 289	246 930	287 710	286 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 289</b>	<b>246 930</b>	<b>287 710</b>	<b>286 500</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-271 027</b>	<b>-228 898</b>	<b>-274 110</b>	<b>-270 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 987</b>	<b>-179 035</b>	<b>84 150</b>	<b>233 869</b>



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	2 009 720	2 009 720
Garasjer	9	2 450	2 450
Veianlegg	9	12 506	12 506
Andre driftsmidler	2	166 816	195 405
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 191 492</b>	<b>2 220 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		4 454	0
Andre fordringer		252 729	222 542
Bankinnskudd	10	190 821	211 473
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>448 004</b>	<b>434 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 639 496</b>	<b>2 654 096</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-3 068 351	-3 022 364
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-3 065 951</b>	<b>-3 019 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	4 969 507	5 050 085
Borettslagsinnskudd	14	429 600	429 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 107</b>	<b>5 479 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 936	194 375
Annen kortsiktig gjeld		10 405	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>306 341</b>	<b>194 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 639 496</b>	<b>2 654 096</b>

Dato: 26.05.2025

Sted: Gjøvik

Sissel Viken  
Styreleder

Ingrid Strand  
Styremedlem

Frode Edvardsen  
Styremedlem



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligselskapets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	9 024
<b>Sum</b>	<b>9 024</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



## Noter 2024

### Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallssystem	Ladestasjon elbil	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 906	84 588	135 387
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 906	84 588	135 387
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 906	26 081	27 077
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	58 507	108 309
Årets avskrivninger :	6 592	8 459	13 539
Anskaffelsesår :	2014	2021	2022
Antatt levetid i år :	10	10	10

### Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	10 745
<b>Sum</b>	<b>10 745</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	35 000
6601 Vedlikehold bygg	17 981
6603 Vedlikehold elektro	4 410
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 238
<b>Sum</b>	<b>64 629</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	75 000
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	12 031
<b>Sum</b>	<b>87 031</b>



## Noter 2024

### Note 6 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	15 963
6720 Konsulent og juridisk bistand	16 443
6730 Teknisk rådgivning	184 861
<b>Sum</b>	<b>217 266</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	385 139
7761 Eiendomsskatt	126 426
<b>Sum</b>	<b>511 565</b>

### Note 8 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7770 Gebyr - bank	551
7790 Driftskostnader	1 101
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	17 255
7799 Gebyrer Klare Finans	349
<b>Sum</b>	<b>19 256</b>

### Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg m/ vaktm.leilighet	1 949 000	0	1 949 000	1965
Garasjer	2 450	0	2 450	1967
TV-anlegg	60 720	0	60 720	1980
Veianlegg	12 506	0	12 506	1967
<b>Totalt</b>	<b>2 024 676</b>	<b>0</b>	<b>2 024 676</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



## Noter 2024

### Note 11 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	239 640	479 137
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-45 987	-179 035
Tilbakeføring avskrivning	28 588	28 588
Avdrag langsiktig lån	-80 578	-89 050
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-97 977</b>	<b>-239 497</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>141 664</b>	<b>239 640</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	257 183	222 542
Bankinnskudd og kontanter	190 821	211 473
Sum omløpsmidler	448 004	434 015
Kortsiktig gjeld	-306 341	-194 375
<b>Disponible midler</b>	<b>141 664</b>	<b>239 640</b>

### Note 12 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-3 022 364
Årets resultat	-45 987
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-3 068 351
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 065 951</b>



Noter 2024

**Note 13 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778188049</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	5 375 000
Lånesaldo 01.01:	5 050 085
Avdrag i perioden:	80 578
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 969 507</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 487 566

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778188049	24	207 063	4 969 512

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

**Note 14 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 1965 er kr 429 600,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkebyskogen II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebyskogen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Kirkebyskogen II Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27. mai 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3237X-NB8D6-NM/JWQ-A91QL-DY80D-I9BLP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-27 07:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3237X-NB8D6-NM/JWQ-A9TQL-DY80D-I9BLP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.