



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 679 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGT 20 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 18
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Ulving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 275 563	2 134 349
Sum inntekter		2 275 563	2 134 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	180 545	393 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 300	32 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	882 276	780 841
Sum kostnader		1 092 122	1 207 663
Driftsresultat		1 183 441	926 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	13
Sum finansinntekter		10	13
Annen rentekostnad		1 507 851	683 226
Sum finanskostnader		1 507 851	683 226
Netto finans		-1 507 841	-683 213
Resultat før skattekostnad		-324 400	243 473
Skattekostnad på resultat	3	-61 309	53 622
Årsresultat	4	-263 091	189 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 091	189 851
Totalresultat		-263 091	189 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-263 091	189 851
Sum overføringer og disponeringer		-263 091	189 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 232	
Sum immaterielle eiendeler		20 232	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 400 999	12 428 999
Maskiner og anlegg			1 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	2	14 600 999	14 630 299
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		14 633 231	14 642 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 929 575	4 839 575
Sum fordringer		4 929 575	4 839 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	100 883	165 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 883	165 239
Sum omløpsmidler		5 030 458	5 004 814
SUM EIENDELER		19 663 689	19 647 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	443 160	443 160
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		102 339	102 339
Sum innskutt egenkapital		545 499	545 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 982 474	3 245 565
Sum opptjent egenkapital		2 982 474	3 245 565
Sum egenkapital	4	3 527 973	3 791 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		41 077
Sum avsetninger for forpliktelser			41 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 421 208	15 612 159
Øvrig langsiktig gjeld		16 319	16 319
Sum annen langsiktig gjeld		15 437 527	15 628 478
Sum langsiktig gjeld		15 437 527	15 669 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 891	
Betalbar skatt	3		53 261
Skyldig offentlige avgifter		14 730	23 651
Annen kortsiktig gjeld		635 568	109 583
Sum kortsiktig gjeld		698 189	186 495
Sum gjeld		16 135 716	15 856 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 663 689	19 647 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735242

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 679 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGT 20 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 18
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Ulving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 964 679 355
ØVRE LANGGT 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 275 563	2 134 349
Sum inntekter		2 275 563	2 134 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	180 545	393 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 300	32 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	882 276	780 841
Sum kostnader		1 092 122	1 207 663
Driftsresultat		1 183 441	926 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	13
Sum finansinntekter		10	13
Annen rentekostnad		1 507 851	683 226
Sum finanskostnader		1 507 851	683 226
Netto finans		-1 507 841	-683 213
Resultat før skattekostnad		-324 400	243 473
Skattekostnad på resultat	3	-61 309	53 622
Årsresultat	4	-263 091	189 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 091	189 851
Totalresultat		-263 091	189 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-263 091	189 851
Sum overføringer og disponeringer		-263 091	189 851



Organisasjonsnr: 964 679 355
ØVRE LANGGT 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	20 232	
Sum immaterielle eiendeler		20 232	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 400 999	12 428 999
Maskiner og anlegg			1 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	2	14 600 999	14 630 299

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000

Sum anleggsmidler		14 633 231	14 642 299
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	4 929 575	4 839 575
Sum fordringer		4 929 575	4 839 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	100 883	165 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 883	165 239

Sum omløpsmidler		5 030 458	5 004 814
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 663 689	19 647 113
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	443 160	443 160
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs		102 339	102 339
Sum innskutt egenkapital		545 499	545 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 982 474	3 245 565
Sum opptjent egenkapital		2 982 474	3 245 565
Sum egenkapital	4	3 527 973	3 791 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		41 077
Sum avsetninger for forpliktelser			41 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 421 208	15 612 159
Øvrig langsiktig gjeld		16 319	16 319
Sum annen langsiktig gjeld		15 437 527	15 628 478
Sum langsiktig gjeld		15 437 527	15 669 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 891	
Betalbar skatt	3		53 261
Skyldig offentlige avgifter		14 730	23 651
Annen kortsiktig gjeld		635 568	109 583
Sum kortsiktig gjeld		698 189	186 495
Sum gjeld		16 135 716	15 856 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 663 689	19 647 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 964 679 355
ØVRE LANGGT 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Øvre Langgt 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 679 355



RESULTATREGNSKAP

ØVRE LANGGT 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 275 563	2 134 349
Sum driftsinntekter		2 275 563	2 134 349
Lønnskostnad	1	180 545	393 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 300	32 900
Annen driftskostnad	1	882 276	780 841
Sum driftskostnader		1 092 122	1 207 663
Driftsresultat		1 183 441	926 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	13
Annen rentekostnad		1 507 851	683 226
Resultat av finansposter		-1 507 841	-683 213
Resultat før skattekostnad		-324 400	243 473
Skattekostnad på resultat	3	-61 309	53 622
Resultat		-263 091	189 851
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-263 091	189 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-263 091	189 851
Sum overføringer		-263 091	189 851

ØVRE LANGGT 20 AS

SIDE 2



BALANSE

ØVRE LANGGT 20 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	20 232	0
Sum immaterielle eiendeler		20 232	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 400 999	12 428 999
Maskiner og anlegg		0	1 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	2	14 600 999	14 630 299
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		14 633 231	14 642 299
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 929 575	4 839 575
Sum fordringer		4 929 575	4 839 575
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	100 883	165 239
Sum omløpsmidler		5 030 458	5 004 814
Sum eiendeler		19 663 689	19 647 113



BALANSE

ØVRE LANGGT 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	443 160	443 160
Overkurs		102 339	102 339
Sum innskutt egenkapital		545 499	545 499
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 982 474	3 245 565
Sum opptjent egenkapital		2 982 474	3 245 565
Sum egenkapital	4	3 527 973	3 791 064
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	41 077
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 421 208	15 612 159
Øvrig langsiktig gjeld		16 319	16 319
Sum annen langsiktig gjeld		15 437 527	15 628 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 891	0
Betalbar skatt	3	0	53 261
Skyldig offentlige avgifter		14 730	23 651
Annen kortsiktig gjeld		635 568	109 583
Sum kortsiktig gjeld		698 189	186 495
Sum gjeld		16 135 716	15 856 049
Sum egenkapital og gjeld		19 663 689	19 647 113

Tønsberg, 30.06.2025
Styret i Øvre Langgt 20 AS

Einar Tore Ulving
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	157 586	343 824
Arbeidsgiveravgift	22 844	49 098
Andre ytelser	115	1 000
Sum	180 545	393 922

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Bygninger og tomter	Sum varige Driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	24 678	2 200 000	13 229 719	15 454 397
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 678	2 200 000	13 229 719	15 454 397
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	23 378		800 720	824 098
Årets ordinære avskrivninger	1 300		28 000	29 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	24 678	2 200 000	828 720	3 053 398
Bokført verdi 01.01.2024	1 300	2 200 000	12 429 000	14 630 300
Årets avskrivning og nedskrivning	1 300		28 000	29 300
Bokført verdi 31.12.2024	0	2 200 000	12 401 000	14 601 000
Økonomisk levetid	0-5 år	Ikke avskrivbar	50-60 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 261
Endring i utsatt skatt	-61 309	361
Skattekostnad ordinært resultat	-61 309	53 622
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-324 400	243 473
Permanente forskjeller	45 721	259
Endring i midlertidige forskjeller	7 953	-1 638
Skattepliktig inntekt	-270 726	242 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 261
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	178 760	186 713	7 953
Sum	178 760	186 713	7 953
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 726	0	270 726
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-91 966	186 713	278 679
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-20 232	41 077	61 309



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	443 160	102 339	0	3 245 565	3 791 064
Årets resultat				-263 091	-263 091
Pr 31.12.2024	443 160	102 339	0	2 982 474	3 527 973

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 421 208	0
Sum	15 421 208	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 400 999	12 428 999
Sum	12 400 999	12 428 999

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har i 2024 leid lokaler til nærstående selskap Ulving Kunsthandel AS for kr. 90 000

Selskapet har en kortsiktig fording på nærstående selskap Ulving Kunsthandel på kr. 4 187 383

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 14 760.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE LANGGT 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44 316	10,0	443 160
Sum	44 316		443 160

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ULVING HANNE MERETHE	29 856	67,4	67,4
Margrethe Ulving	7 230	16,3	16,3
ULVINGTUFTE HENRIETTE	7 230	16,3	16,3



Totalt antall aksjer	44 316	100,0	100,0
-----------------------------	---------------	--------------	--------------

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Margrethe Ulving	Daglig leder	7 230
Totalt antall aksjer		7 230

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -263 091 etter skatt, mot kr. 189 851 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.