



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 006 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FORFOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Petter Alfred Forfot
Stordalsveien 1585
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alfred Forfot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 000	830 000
Sum inntekter		831 000	830 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	314 000	314 000
Annen driftskostnad		41 948	33 634
Sum kostnader		355 948	347 634
Driftsresultat		475 052	482 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	28
Sum finansinntekter		148	28
Annen rentekostnad		284 305	298 670
Sum finanskostnader		284 305	298 670
Netto finans		-284 157	-298 642
Resultat før skattekostnad		190 895	183 724
Årsresultat		190 895	183 724
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	190 895	183 724
Sum overføringer og disponeringer		190 895	183 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 894 000	7 180 000
Maskiner og anlegg	1	111 000	139 000
Sum varige driftsmidler		7 005 000	7 319 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 005 000	7 319 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 250	81 250
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Sum fordringer		81 251	81 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 527	609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 527	609
Sum omløpsmidler		154 777	81 859
SUM EIENDELER		7 159 777	7 400 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		158 680	158 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	432 073	241 178
Sum opptjent egenkapital		432 073	241 178
Sum egenkapital		590 753	399 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 498 215	6 939 048
Sum annen langsiktig gjeld		6 498 215	6 939 048
Sum langsiktig gjeld		6 498 215	6 939 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	0
Skyldige offentlige avgifter		32 063	31 850
Annen kortsiktig gjeld		35 310	30 103
Sum kortsiktig gjeld		70 810	61 953
Sum gjeld		6 569 024	7 001 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 159 777	7 400 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662913

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 006 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FORFOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Petter Alfred Forfot
Stordalsveien 1585
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alfred Forfot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 006 850
ØVRE FORFOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 000	830 000
Sum inntekter		831 000	830 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	314 000	314 000
Annen driftskostnad		41 948	33 634
Sum kostnader		355 948	347 634
Driftsresultat		475 052	482 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	28
Sum finansinntekter		148	28
Annen rentekostnad		284 305	298 670
Sum finanskostnader		284 305	298 670
Netto finans		-284 157	-298 642
Resultat før skattekostnad		190 895	183 724
Årsresultat		190 895	183 724
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	190 895	183 724
Sum overføringer og disponeringer		190 895	183 724



Organisasjonsnr: 918 006 850
ØVRE FORFOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 894 000	7 180 000
Maskiner og anlegg	1	111 000	139 000
Sum varige driftsmidler		7 005 000	7 319 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 005 000	7 319 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		81 250	81 250
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Sum fordringer		81 251	81 250

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 527	609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 527	609

Sum omløpsmidler		154 777	81 859
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		7 159 777	7 400 859
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		158 680	158 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	432 073	241 178
Sum opptjent egenkapital		432 073	241 178
Sum egenkapital		590 753	399 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 498 215	6 939 048
Sum annen langsiktig gjeld		6 498 215	6 939 048
Sum langsiktig gjeld		6 498 215	6 939 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	0
Skyldige offentlige avgifter		32 063	31 850
Annen kortsiktig gjeld		35 310	30 103
Sum kortsiktig gjeld		70 810	61 953
Sum gjeld		6 569 024	7 001 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 159 777	7 400 859



Organisasjonsnr: 918 006 850
ØVRE FORFOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	8841748.00	0.00
31.12.	8841748.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	1836748.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	7005000.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	314000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4258600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6498215.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7086250.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØVRE FORFOT EIENDOM AS
918006850
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVRE FORFOT EIENDOM AS
918 006 850

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		831 000	830 000
Sum driftsinntekter		831 000	830 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-314 000	-314 000
Annen driftskostnad		-41 948	-33 634
Sum driftskostnader		-355 948	-347 634
Driftsresultat		475 052	482 366
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148	28
Sum finansinntekter		148	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-284 305	-298 670
Sum finanskostnader		-284 305	-298 670
Netto finans		-284 157	-298 642
Resultat før skattekostnad		190 895	183 724
Årsresultat		190 895	183 724
Overføringer			
Annen egenkapital	2	190 895	183 724
Sum overføringer		190 895	183 724



ØVRE FORFOT EIENDOM AS
918 006 850

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 894 000	7 180 000
Maskiner og anlegg	1	111 000	139 000
Sum varige driftsmidler		7 005 000	7 319 000
Sum anleggsmidler		7 005 000	7 319 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 250	81 250
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Sum fordringer		81 251	81 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 527	609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 527	609
Sum omløpsmidler		154 777	81 859
SUM EIENDELER		7 159 777	7 400 859



ØVRE FORFOT EIENDOM AS
918 006 850

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		158 680	158 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	432 073	241 178
Sum opptjent egenkapital		432 073	241 178
Sum egenkapital		590 753	399 858
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 498 215	6 939 048
Sum annen langsiktig gjeld		6 498 215	6 939 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	0
Skyldige offentlige avgifter		32 063	31 850
Annen kortsiktig gjeld		35 310	30 103
Sum kortsiktig gjeld		70 810	61 953
Sum gjeld		6 569 024	7 001 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 159 777	7 400 859

Åfjord, 30.06.2024

Petter Alfred Forfot
styrets leder / daglig leder

Kim Daniel Lillemo Stormo
styremedlem



ØVRE FORFOT EIENDOM AS
918 006 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



ØVRE FORFOT EIENDOM AS
918 006 850

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 841 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 841 748
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 836 748
Balanseført verdi per 31.12.	7 005 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	314 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	170 000	-11 320	241 178	399 858
Årsresultat	0	0	190 895	190 895
Egenkapital 31.12.2023	170 000	-11 320	432 073	590 753

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	170	1 000	170 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Joachim Bårdli Forfot	85	50,00	Ordinære
Petter Alfred Forfot	85	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	170	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 258 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 498 215
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 086 250
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.