



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 992 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKVEGEN 3B AS
Forretningsadresse: Rambekkvegen 3B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom André Fazzi-Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 450	
Annen driftsinntekt		1 242 314	1 185 562
Sum inntekter		1 295 764	1 185 562
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	266 817	257 840
Annen driftskostnad		125 516	116 191
Sum kostnader		392 334	374 031
Driftsresultat		903 430	811 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	201
Annen finansinntekt		5 543	4 502
Sum finansinntekter		5 929	4 703
Annen rentekostnad		462 391	399 684
Sum finanskostnader		462 391	399 684
Netto finans		-456 462	-394 981
Resultat før skattekostnad		446 969	416 550
Skattekostnad på resultat	4	98 333	91 596
Årsresultat	5	348 636	324 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 636	324 954
Totalresultat		348 636	324 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			394 216
Avsatt til annen egenkapital		348 636	-69 262
Sum overføringer og disponeringer		348 636	324 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 457 878	5 918 018
Sum varige driftsmidler	3	6 457 878	5 918 018
Sum anleggsmidler		6 457 878	5 918 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 450	
Andre kortsiktige fordringer		46 212	3 432
Konsernfordringer	7	881 290	736 695
Sum fordringer		968 952	740 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 507	883 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 507	883 431
Sum omløpsmidler		1 691 460	1 623 558
SUM EIENDELER		8 149 338	7 541 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	255 412	255 412
Overkurs		45 915	45 915
Sum innskutt egenkapital		301 327	301 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 821	269 185
Sum opptjent egenkapital		617 821	269 185
Sum egenkapital	5	919 148	570 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 990	51 007
Sum avsetninger for forpliktelser		44 990	51 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 968 617	6 333 328
Sum annen langsiktig gjeld		6 968 617	6 333 328
Sum langsiktig gjeld		7 013 607	6 384 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 211	9 548
Betalbar skatt	4	104 350	
Skyldig offentlige avgifter			48 863
Kortsiktig konserngjeld	7		505 405
Annen kortsiktig gjeld		94 022	22 914
Sum kortsiktig gjeld		216 583	586 729
Sum gjeld		7 230 190	6 971 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 149 338	7 541 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501544

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 992 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKVEGEN 3B AS
Forretningsadresse: Rambekkevegen 3B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom André Fazzi-Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 992 183
RAMBEKKVEGEN 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 450	
Annen driftsinntekt		1 242 314	1 185 562
Sum inntekter		1 295 764	1 185 562
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	266 817	257 840
Annen driftskostnad		125 516	116 191
Sum kostnader		392 334	374 031
Driftsresultat		903 430	811 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	201
Annen finansinntekt		5 543	4 502
Sum finansinntekter		5 929	4 703
Annen rentekostnad		462 391	399 684
Sum finanskostnader		462 391	399 684
Netto finans		-456 462	-394 981
Resultat før skattekostnad		446 969	416 550
Skattekostnad på resultat	4	98 333	91 596
Årsresultat	5	348 636	324 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 636	324 954
Totalresultat		348 636	324 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			394 216
Avsatt til annen egenkapital		348 636	-69 262
Sum overføringer og disponeringer		348 636	324 954



Organisasjonsnr: 911 992 183
RAMBEKKVEGEN 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 457 878	5 918 018
Sum varige driftsmidler	3	6 457 878	5 918 018
Sum anleggsmidler		6 457 878	5 918 018

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 450	
Andre kortsiktige fordringer		46 212	3 432
Konsernfordringer	7	881 290	736 695
Sum fordringer		968 952	740 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		722 507	883 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 507	883 431

Sum omløpsmidler		1 691 460	1 623 558
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 149 338	7 541 576
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	255 412	255 412
Overkurs		45 915	45 915
Sum innskutt egenkapital		301 327	301 327

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		617 821	269 185
Sum opptjent egenkapital		617 821	269 185

Sum egenkapital	5	919 148	570 512
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 990	51 007
Sum avsetninger for forpliktelses		44 990	51 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 968 617	6 333 328
Sum annen langsiktig gjeld		6 968 617	6 333 328
Sum langsiktig gjeld		7 013 607	6 384 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 211	9 548
Betalbar skatt	4	104 350	
Skyldig offentlige avgifter			48 863
Kortsiktig konserngjeld	7		505 405
Annen kortsiktig gjeld		94 022	22 914
Sum kortsiktig gjeld		216 583	586 729
Sum gjeld		7 230 190	6 971 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 149 338	7 541 576



Organisasjonsnr: 911 992 183
RAMBEKKVEGEN 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rambekkvegen 3b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 992 183



RESULTATREGNSKAP

RAMBEKKVEGEN 3B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		53 450	0
Annen driftsinntekt		1 242 314	1 185 562
Sum driftsinntekter		1 295 764	1 185 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	266 817	257 840
Annen driftskostnad		125 516	116 191
Sum driftskostnader		392 334	374 031
Driftsresultat		903 430	811 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		386	201
Annen finansinntekt		5 543	4 502
Annen rentekostnad		462 391	399 684
Resultat av finansposter		-456 462	-394 981
Resultat før skattekostnad		446 969	416 550
Skattekostnad på resultat	4	98 333	91 596
Resultat		348 636	324 954
Årsresultat	5	348 636	324 954
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	394 216
Avsatt til annen egenkapital		348 636	-69 262
Sum overføringer		348 636	324 954

RAMBEKKVEGEN 3B AS

SIDE 2



BALANSE

RAMBEKKVEGEN 3B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 457 878	5 918 018
Sum varige driftsmidler	3	6 457 878	5 918 018
Sum anleggsmidler		6 457 878	5 918 018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 450	0
Andre kortsiktige fordringer		46 212	3 432
Konsernfordringer	7	881 290	736 695
Sum fordringer		968 952	740 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 507	883 431
Sum omløpsmidler		1 691 460	1 623 558
Sum eiendeler		8 149 338	7 541 576



BALANSE

RAMBEKKVEGEN 3B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	255 412	255 412
Overkurs		45 915	45 915
Sum innskutt egenkapital		301 327	301 327
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		617 821	269 185
Sum opptjent egenkapital		617 821	269 185
Sum egenkapital	5	919 148	570 512
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	44 990	51 007
Sum avsetning for forpliktelser		44 990	51 007
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 968 617	6 333 328
Sum annen langsiktig gjeld		6 968 617	6 333 328
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 211	9 548
Betalbar skatt	4	104 350	0
Skyldig offentlige avgifter		0	48 863
Konserngjeld	7	0	505 405
Annen kortsiktig gjeld		94 022	22 914
Sum kortsiktig gjeld		216 583	586 729
Sum gjeld		7 230 190	6 971 064
Sum egenkapital og gjeld		8 149 338	7 541 576

Gjøvik, 27.05.2025
Styret i Rambekkvegen 3b AS

Tom André Fazzi-Fjeldstad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024. Styret gjør en arbeidsinnsats i sin fritid.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 518 994	29 440	10 548 434
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	806 677		806 677
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 325 671	29 440	11 355 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 867 793	29 440	4 897 233
= Bokført verdi 31.12.24	6 457 878	0	6 457 878
Årets ordinære avskrivninger	266 817		266 817
Avskrivningsplan	2%-10%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 350	111 189
Endring i utsatt skatt	-6 017	-19 593
Skattekostnad ordinært resultat	98 333	91 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	446 969	416 550
Permanente forskjeller	0	-201
Endring i midlertidige forskjeller	27 351	89 057
Avgitt konsernbidrag	0	-505 405
Skattepliktig inntekt	474 319	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 350	111 189
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-111 189
Sum betalbar skatt i balansen	104 350	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	204 501	231 852	27 351
Sum	204 501	231 852	27 351
Grunnlag for utsatt skatt	204 501	231 852	27 351
Utsatt skatt (22 %)	44 990	51 007	6 017



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	255 412	45 915	269 185	570 512
Årets resultat			348 636	348 636
Pr 31.12.2024	255 412	45 915	617 821	919 148

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
SpareBank 1 Østlandet lån 1829 48 61765	0	6 333 328
Sparebank 1 Østlandet lån 1829 17 49077	6 968 617	0
Sum	6 968 617	6 333 328
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 828 819	4 666 648
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, gnr. 59, bnr. 194 i Gjøvik kommune begrenset til kr 10 000 000	6 457 878	5 918 018
Driftstilbehør begrenset til kr 1 000 000	0	0
Sum	6 457 878	5 918 018

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Status pr 2024	Status pr 2023
Taff Invest AS		
Andre kortsiktige fordringer	881 290	736 695
Sum	881 290	736 695
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	0	505 405
Sum	0	505 405

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAMBEKKVEGEN 3B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	255 412,0	255 412
Sum	1		255 412

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taff Invest AS	1	100,0	100,0