



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 797 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTERDALEN 2 AS
Forretningsadresse: Bolterdalen 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	
Sum inntekter		240 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 785	74 785
Annen driftskostnad		372 806	181 834
Sum kostnader		447 591	256 619
Driftsresultat		-207 591	-256 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		116 057	106 767
Sum finanskostnader		116 057	106 767
Netto finans		-116 057	-106 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 647	-363 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-323 647	-363 385
Årsresultat		-323 647	-363 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-323 647	-363 385
Sum overføringer og disponeringer		-323 647	-363 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 514 871	3 589 656
Sum varige driftsmidler		3 514 871	3 589 656
Sum anleggsmidler		3 514 871	3 589 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 000	
Andre fordringer	6	88 458	
Sum fordringer		328 458	
Sum omløpsmidler		328 458	0
SUM EIENDELER		3 843 330	3 589 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		983 499	659 852
Sum opptjent egenkapital		-983 499	-659 852
Sum egenkapital		-963 069	-639 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 075 000	3 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	735 900	723 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 810 900	3 798 000
Sum langsiktig gjeld		3 810 900	3 798 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 706	2 563
Leverandørgjeld		257 911	125 916
Annen kortsiktig gjeld		714 881	302 599
Sum kortsiktig gjeld		995 498	431 078
Sum gjeld		4 806 398	4 229 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 843 330	3 589 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413056

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 797 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTERDALEN 2 AS
Forretningsadresse: Bolterdalen 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 797 250
BOLTERDALEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	
Sum inntekter		240 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 785	74 785
Annen driftskostnad		372 806	181 834
Sum kostnader		447 591	256 619
Driftsresultat		-207 591	-256 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		116 057	106 767
Sum finanskostnader		116 057	106 767
Netto finans		-116 057	-106 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-323 647	-363 385
Årsresultat		-323 647	-363 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-323 647	-363 385
Sum overføringer og disponeringer		-323 647	-363 385



Organisasjonsnr: 922 797 250
BOLTERDALEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 3 514 871 3 589 656
Sum varige driftsmidler 3 514 871 3 589 656

Sum anleggsmidler 3 514 871 3 589 656

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 240 000
Andre fordringer 6 88 458
Sum fordringer 328 458

Sum omløpsmidler 328 458 0

SUM EIENDELER 3 843 330 3 589 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 3, 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -9 570 -9 570
Sum innskutt egenkapital 20 430 20 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 983 499 659 852
Sum opptjent egenkapital -983 499 -659 852

Sum egenkapital -963 069 -639 422

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 3 075 000 3 075 000
Øvrig langsiktig gjeld 5 735 900 723 000
Sum annen langsiktig gjeld 3 810 900 3 798 000

Sum langsiktig gjeld 3 810 900 3 798 000



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 706	2 563
Leverandørgjeld	257 911	125 916
Annen kortsiktig gjeld	714 881	302 599
Sum kortsiktig gjeld	995 498	431 078
Sum gjeld	4 806 398	4 229 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 843 330	3 589 656



Organisasjonsnr: 922 797 250
BOLTERDALEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3075000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3514871.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BOLTERDALEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 739 226
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 739 226
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(149 570)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(224 355)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 514 871
Årets avskrivninger	(74 785)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lev Livet AS	335	33,50%	Ordinære aksjer
Havneholmen AS	215	21,50%	Ordinære aksjer
Johansen, Erling (Styreleder)	200	20,00%	Ordinære aksjer
Sundsdal, Torjus	150	15,00%	Ordinære aksjer
Gurholt, Jan-Petter	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(9 570)	(659 852)	(639 422)
Årets resultat			(323 647)	(323 647)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(9 570)	(983 499)	(963 069)

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over sitt ansvar i forhold til aksjelovens krav om å sørge for tilfredstillende egenkapital ved videre drift. I 2020 ble selskapet hardt rammet av Covid-19, noe som har påvirket driften og økonomien kraftig. Styret ser en positiv utvikling på driften ettersom Svalbard nå er åpnet for både norske og internasjonale turister, og forventer styret en stabil og god drift fremover. Selskapet vil fremover få leie inntekter fra Camp Bolterdalen AS, noe som vil øke inntektene.



Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 075 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 514 871

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 496)	(4 458)	2 962
Skattemessig fremførbart underskudd	(663 618)	(984 303)	320 685
Netto forskjeller	(665 113)	(988 760)	323 647
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	665 113	988 760	(323 647)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 217 527

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(323 647)	(363 385)
+/- Permanente forskjeller		(6 599)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 962	1 496
Årets skattegrunnlag	(320 685)	(368 488)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0