



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 784 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 18 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 189 651	15 602 736
Annen driftsinntekt		145 200	
Sum inntekter		16 334 851	15 602 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 857 624	3 386 692
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 262 158	2 458 717
Sum kostnader		3 119 782	5 845 409
Driftsresultat		13 215 069	9 757 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 451 884	4 011 653
Annen renteinntekt		175 119	117 666
Sum finansinntekter		4 627 003	4 129 319
Annen rentekostnad		6 081 656	5 446 666
Sum finanskostnader		6 081 656	5 446 666
Netto finans		-1 454 653	-1 317 347
Ordinært resultat før skattekostnad		11 760 416	8 439 980
Skattekostnad	3	2 587 371	1 856 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 173 045	6 583 184
Årsresultat		9 173 045	6 583 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 173 045	6 583 184
Totalresultat		9 173 045	6 583 184
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	9 718 644	7 231 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital		-545 599	-648 390
Sum overføringer og disponeringer	4	9 173 045	6 583 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	30 275 862	32 001 475
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		30 275 863	32 001 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Obligasjoner	6	84 358 389	79 460 308
Sum finansielle anleggsmidler		84 358 389	79 460 308
Sum anleggsmidler		114 634 252	111 461 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 517	72 523
Sum fordringer		71 517	72 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 773 911	2 864 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773 911	2 864 105
Sum omløpsmidler		1 845 429	2 936 627
SUM EIENDELER		116 479 681	114 398 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		974 289	974 289
Sum innskutt egenkapital		3 074 289	3 074 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 812 335	5 357 934
Sum opptjent egenkapital		4 812 335	5 357 934
Sum egenkapital	4	7 886 625	8 432 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 759	242 544
Sum avsetninger for forpliktelser		88 759	242 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 000 000	94 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	94 000 000
Sum langsiktig gjeld		92 088 759	94 242 544
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Leverandørgjeld		169 432	30 531
Betalbar skatt	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	12 761 927	9 412 500
Annen kortsiktig gjeld		1 572 939	280 613
Sum kortsiktig gjeld		16 504 298	11 723 644
Sum gjeld		108 593 056	105 966 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 479 681	114 398 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303877

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 784 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 18 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Organisasjonsnr: 986 784 055
BRENNAVEIEN 18 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 189 651	15 602 736
Annen driftsinntekt		145 200	
Sum inntekter		16 334 851	15 602 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 857 624	3 386 692
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 262 158	2 458 717
Sum kostnader		3 119 782	5 845 409
Driftsresultat		13 215 069	9 757 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 451 884	4 011 653
Annen renteinntekt		175 119	117 666
Sum finansinntekter		4 627 003	4 129 319
Annen rentekostnad		6 081 656	5 446 666
Sum finanskostnader		6 081 656	5 446 666
Netto finans		-1 454 653	-1 317 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 587 371	1 856 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 173 045	6 583 184
Årsresultat		9 173 045	6 583 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 173 045	6 583 184
Totalresultat		9 173 045	6 583 184
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	9 718 644	7 231 574
Overført til/fra annen egenkapital		-545 599	-648 390
Sum overføringer og disponeringer	4	9 173 045	6 583 184





Organisasjonsnr: 986 784 055
BRENNAVEIEN 18 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 30 275 862 32 001 475

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 30 275 863 32 001 476

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Obligasjoner 6

84 358 389 79 460 308

Sum finansielle

anleggsmidler 84 358 389 79 460 308

Sum anleggsmidler 114 634 252 111 461 784

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 71 517 72 523

Sum fordringer 71 517 72 523

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 773 911 2 864 105

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 773 911 2 864 105

Sum omløpsmidler 1 845 429 2 936 627

SUM EIENDELER 116 479 681 114 398 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		974 289	974 289
Sum innskutt egenkapital		3 074 289	3 074 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 812 335	5 357 934
Sum opptjent egenkapital		4 812 335	5 357 934
Sum egenkapital	4	7 886 625	8 432 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 759	242 544
Sum avsetninger for forpliktelser		88 759	242 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 000 000	94 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	94 000 000
Sum langsiktig gjeld		92 088 759	94 242 544
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Leverandørgjeld		169 432	30 531
Betalbar skatt	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	12 761 927	9 412 500
Annen kortsiktig gjeld		1 572 939	280 613
Sum kortsiktig gjeld		16 504 298	11 723 644
Sum gjeld		108 593 056	105 966 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 479 681	114 398 411



Organisasjonsnr: 986 784 055
BRENNAVEIEN 18 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Brennaveien 18 Invest AS.pdf

Name	Method	Signed at
Medlien, Arne	BANKID	2025-01-24 15:18 GMT+01
Barfod, Tom Gregers	BANKID	2025-01-24 14:32 GMT+01
Havnås, Endre	BANKID	2025-01-24 14:30 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 63FF6D55FBE14AF2A7A9F2433C40373E



Brennaveien 18 Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		16 189 651	15 602 736
Annen driftsinntekt		145 200	0
Sum driftsinntekter		16 334 851	15 602 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 857 624	3 386 692
Annen driftskostnad	2	1 262 158	2 458 717
Sum driftskostnader		3 119 782	5 845 409
Driftsresultat		13 215 069	9 757 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 451 884	4 011 653
Annen renteinntekt		175 119	117 666
Annen rentekostnad		6 081 656	5 446 666
Resultat av finansposter		-1 454 653	-1 317 347
Resultat før skattekostnad		11 760 416	8 439 980
Skattekostnad	3	2 587 371	1 856 796
Resultat		9 173 045	6 583 184
Årsresultat		9 173 045	6 583 184
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	9 718 644	7 231 574
Overført til/fra annen egenkapital		-545 599	-648 390
Sum overføringer	4	9 173 045	6 583 184

Brennaveien 18 Invest AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
63FF6D35FBE14AF2A7A9F2433C40373E



Brennaveien 18 Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	30 275 862	32 001 475
Sum varige driftsmidler		30 275 863	32 001 476
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	84 358 389	79 460 308
Sum finansielle anleggsmidler		84 358 389	79 460 308
Sum anleggsmidler		114 634 252	111 461 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 517	72 523
Sum fordringer		71 517	72 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 773 911	2 864 105
Sum omløpsmidler		1 845 429	2 936 627
Sum eiendeler		116 479 681	114 398 411

Brennaveien 18 Invest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
63FF6D35FBE14AF2A7A9F2433C40373E



Brennaveien 18 Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		974 289	974 289
Sum innskutt egenkapital		3 074 289	3 074 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 812 335	5 357 934
Sum opptjent egenkapital		4 812 335	5 357 934
Sum egenkapital	4	7 886 625	8 432 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	88 759	242 544
Sum avsetning for forpliktelser		88 759	242 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 000 000	94 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	94 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6	12 761 927	9 412 500
Leverandørgjeld		169 432	30 531
Annen kortsiktig gjeld		1 572 939	280 613
Sum kortsiktig gjeld		16 504 298	11 723 644
Sum gjeld		108 593 056	105 966 187
Sum egenkapital og gjeld		116 479 681	114 398 411

Oslo, 27 / 01 - 2025
Styret i Brennaveien 18 Invest AS

Arne Medlien
styreleder

Endre Havnås
styremedlem

Tom Gregers Barfod
styremedlem/daglig leder

Brennaveien 18 Invest AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
63FF6D35FBE14AF2A7A9F2433C40373E



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatningsansvar som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
63FF6D35FBE14AF2A7A9F2433C40373E



Brennaveien 18 Invest AS

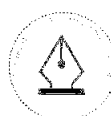
Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygning	Leietaker-tilpasning	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 018 417	26 379 055	63 122 588	484 000	95 004 060
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	277 211	0	277 211
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-484 000	-484 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 018 417	26 379 055	63 399 799	0	94 797 271
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-9 761 097	-54 760 310	0	-64 521 407
Balansført verdi 31.12	5 018 417	16 617 957	8 639 489	0	30 275 862
Årets avskrivninger	0	-527 581	-1 321 976	-8 067	-1 857 625
Forventet økonomisk levetid		50 år	10/15 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
63FF6D35FBE14AF2A7A9F2433C40373E



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 741 156	2 039 675
Endring i utsatt skattefordel	-153 785	-182 879
Skattekostnad ordinært resultat	2 587 371	1 856 796
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 760 416	8 439 980
Permanente forskjeller	363	0
Endring i midlertidige forskjeller	699 021	831 269
Avgitt konsernbidrag	-12 459 800	-9 271 249
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 741 156	2 039 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 741 156	-2 039 675
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	403 452	1 102 473	699 021
Sum	403 452	1 102 473	699 021
Grunnlag for utsatt skatt	403 452	1 102 473	699 021
Utsatt skatt (22 %)	88 759	242 544	153 785

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	2 000 000	974 289	5 357 934	8 432 224
Årets resultat	0	0	0	9 173 045	9 173 045
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-9 718 644	-9 718 644
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	2 000 000	974 289	4 812 335	7 886 625



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
63FF6D35FBE14AF2A7A9F2433C40373E



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2024

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil på pantelån

År	Avdrag
2025	2 000 000
2026	92 000 000
Sum	94 000 000

Pantstillelser

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant - langsiktig gjeld	92 000 000	94 000 000
Gjeld sikret ved pant - kortsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler: Tomt, bygg og inventar	30 275 862	32 001 475

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Mellomværende	2024	2023
Langsiktig fordring til Mallin Eiendom AS	84 358 389	79 460 308
Kortsiktig gjeld til Mallin Eiendom AS - konsernbidrag	12 459 800	9 271 249

Det foreligger ingen avtalt nedbetalingsplan. Nedbetaling gjøres når det foreligger tilgjengelig likviditet.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mallin Eiendom AS	10 000	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
63FF6D35FBE14AF2A7A9F2433C40373E



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Brenneveien 18 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brenneveien 18 Invest AS som viser et overskudd på NOK 9 173 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: WINM2-60EUP-77IN2-1GG06-NCTEL-AK2OL



Revisors beretning 2024 for Brenneveien 18 Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. januar 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WINM2-60EUP-77IN2-1GG06-NCTEL-AK2OL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-27 11:41:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WINM2-60EUP-77IN2-1GG06-NCTEL-AK2OL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.