



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 056 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF-PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 082	16 183
Sum kostnader		25 082	16 183
Driftsresultat		-25 082	-16 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 020 384	1 196 880
Annen renteinntekt		123 568	25 586
Annen finansinntekt	3	494 110	2 031 506
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 638 062	3 253 972
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		148 041	
Annen rentekostnad		69	
Sum finanskostnader		148 110	
Netto finans		1 489 952	3 253 972
Ordinært resultat før skattekostnad		1 464 870	3 237 789
Skattekostnad på resultat	4	28 876	10 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 435 994	3 227 236
Årsresultat	5	1 435 994	3 227 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 435 994	3 227 236
Totalresultat		1 435 994	3 227 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 435 994	1 227 236
Sum overføringer og disponeringer		1 435 994	3 227 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	213 537	222 431
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 837 500	1 667 500
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 037	1 889 931
Sum anleggsmidler		3 051 037	1 889 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 020 384	1 208 476
Sum fordringer		1 020 384	1 208 476
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 655 866	1 803 907
Sum investeringer		1 655 866	1 803 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 173	2 767 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 173	2 767 354
Sum omløpsmidler		4 070 423	5 779 737
SUM EIENDELER		7 121 461	7 669 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 984 686	5 548 692
Sum opptjent egenkapital		6 984 686	5 548 692
Sum egenkapital	5	7 084 686	5 648 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 735	7 899
Sum avsetninger for forpliktelser		6 735	7 899
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 735	7 899
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	30 040	13 078
Utbytte			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		30 040	2 013 078
Sum gjeld		36 775	2 020 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 121 461	7 669 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464369

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 056 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF-PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 056 487
GF-PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 082	16 183
Sum kostnader		25 082	16 183
Driftsresultat		-25 082	-16 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 020 384	1 196 880
Annen renteinntekt		123 568	25 586
Annen finansinntekt	3	494 110	2 031 506
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 638 062	3 253 972
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		148 041	
Annen rentekostnad		69	
Sum finanskostnader		148 110	
Netto finans		1 489 952	3 253 972
Ordinært resultat før skattekostnad		1 464 870	3 237 789
Skattekostnad på resultat	4	28 876	10 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 435 994	3 227 236
Årsresultat	5	1 435 994	3 227 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 435 994	3 227 236
Totalresultat		1 435 994	3 227 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 435 994	1 227 236
Sum overføringer og disponeringer		1 435 994	3 227 236



Organisasjonsnr: 987 056 487
GF-PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	213 537	222 431
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 837 500	1 667 500
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 037	1 889 931
Sum anleggsmidler		3 051 037	1 889 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 020 384	1 208 476
Sum fordringer		1 020 384	1 208 476
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 655 866	1 803 907
Sum investeringer		1 655 866	1 803 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 394 173	2 767 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 173	2 767 354
Sum omløpsmidler		4 070 423	5 779 737
SUM EIENDELER		7 121 461	7 669 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 984 686	5 548 692
Sum opptjent egenkapital		6 984 686	5 548 692
Sum egenkapital	5	7 084 686	5 648 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 735	7 899
Sum avsetninger for forpliktelses		6 735	7 899
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 735	7 899
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	30 040	13 078
Utbytte			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		30 040	2 013 078
Sum gjeld		36 775	2 020 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 121 461	7 669 669



Organisasjonsnr: 987 056 487
GF-PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

GF-Prosjekt AS 987 056 487

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

GF-Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	25 082	16 183
Sum driftskostnader		25 082	16 183
Driftsresultat		-25 082	-16 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 020 384	1 196 880
Annen renteinntekt		123 568	25 586
Annen finansinntekt	3	494 110	2 031 506
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		148 041	0
Annen rentekostnad		69	0
Resultat av finansposter		1 489 952	3 253 972
Resultat før skattekostnad		1 464 870	3 237 789
Skattekostnad på resultat	4	28 876	10 553
Resultat		1 435 994	3 227 236
Årsresultat	5	1 435 994	3 227 236
Overføringer			
Avsett til utbytte		0	2 000 000
Avsett til annen egenkapital		1 435 994	1 227 236
Sum overføringer		1 435 994	3 227 236



Balanse GF-Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	213 537	222 431
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 837 500	1 667 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 037	1 889 931
Sum anleggsmidler		3 051 037	1 889 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 020 384	1 208 476
Sum fordringer		1 020 384	1 208 476
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 655 866	1 803 907
Sum investeringer		1 655 866	1 803 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 173	2 767 354
Sum omløpsmidler		4 070 423	5 779 737
Sum eiendeler		7 121 461	7 669 669



Balanse GF-Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 984 686	5 548 692
Sum opptjent egenkapital		6 984 686	5 548 692
Sum egenkapital	5	7 084 686	5 648 692
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 735	7 899
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	30 040	13 078
Utbytte		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		30 040	2 013 078
Sum gjeld		36 775	2 020 977
Sum egenkapital og gjeld		7 121 461	7 669 669

Jevnaker, 24.05.2024
Styret i GF-Prosjekt AS

Finn Dahlen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

GF-Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bergerbakkveien 4 AS	Ringerike	25,0%	7 500	-154 423	-37 720
Fokus Rådgivning AS	Bærum	15,0%	25 037	477 666	6 853 574
Klekkerveien 164 AS	Ringerike	20,0%	106 000	298 239	-50 641
Sandødegården AS	Gjøvik	5,0%	75 000	1 150 625	-38 174
Sum			213 537	1 772 107	6 727 039

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Balansført verdi
Omløpsmidler	
Sparebank1 Ringerike Hadeland	1 655 866
Sum	1 655 866

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 040	13 078
Endring i utsatt skatt	-1 164	-2 525
Skattekostnad ordinært resultat	28 876	10 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 464 870	3 237 789
Permanente forskjeller	-1 328 323	-3 178 341
Skattepliktig inntekt	136 547	59 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 040	13 078
Sum betalbar skatt i balansen	30 040	13 078

Skatteeffekten av midertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsett utbytte	30 612	35 906	5 295
Grunnlag for utsatt skatt	30 612	35 906	5 295
Utsatt skatt (22 %)	6 735	7 899	1 165

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	5 548 692	5 648 692
Årets resultat		1 435 994	1 435 994
Pr. 31.12.2023	100 000	6 984 685	7 084 685

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til filknyttet selskap/felles kontrollert virksomhet	2 837 500	1 667 500
Sum langsiktige fordringer	2 837 500	1 667 500

I tillegg har selskapet en kortsiktig fordring på filknyttet selskap på kr 1 020 384 som gjelder påløpt opptjent utbytte for 2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GF-Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Finn Dahlen	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Dahlen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100