



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 014 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE DAMSGAARD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 525 030	7 112 883
Sum inntekter		16 525 030	7 112 883
Kostnader			
Varekostnad		15 914 616	7 451 148
Annen driftskostnad	2, 3	1 020 259	47 982
Sum kostnader		16 934 875	7 499 130
Driftsresultat	1	-409 846	-386 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 509	23 313
Sum finansinntekter		6 509	23 313
Annen rentekostnad		58 336	120 976
Sum finanskostnader		58 336	120 976
Netto finans		-51 827	-97 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 673	-483 911
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 673	-483 911
Årsresultat		-461 673	-483 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 673	-483 911
Totalresultat		-461 673	-483 911
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-461 673	-483 911
Sum overføringer og disponeringer		-461 673	-483 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	36 780 000	52 530 000
Sum varige driftsmidler	8	36 780 000	52 530 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	785 525	
Sum finansielle anleggsmidler		785 525	
Sum anleggsmidler		37 565 525	52 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 900	145 195
Andre kortsiktige fordringer	7	721 744	783 528
Sum fordringer		882 643	928 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 812 934	28 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 812 934	28 113
Sum omløpsmidler		12 695 578	956 835
SUM EIENDELER		50 261 102	53 486 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		49 687 638	49 687 638
Sum innskutt egenkapital		49 887 638	49 887 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 878	737 551
Sum opptjent egenkapital		275 878	737 551
Sum egenkapital		50 163 516	50 625 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 586	202 979
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		2 658 666
Sum kortsiktig gjeld		97 586	2 861 645
Sum gjeld		97 586	2 861 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 261 102	53 486 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566094

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 014 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE DAMSGAARD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 912 014 754
NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 525 030	7 112 883
Sum inntekter		16 525 030	7 112 883
Kostnader			
Varekostnad		15 914 616	7 451 148
Annen driftskostnad	2, 3	1 020 259	47 982
Sum kostnader		16 934 875	7 499 130
Driftsresultat	1	-409 846	-386 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 509	23 313
Sum finansinntekter		6 509	23 313
Annen rentekostnad		58 336	120 976
Sum finanskostnader		58 336	120 976
Netto finans		-51 827	-97 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-461 673	-483 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 673	-483 911
Årsresultat		-461 673	-483 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 673	-483 911
Totalresultat		-461 673	-483 911
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-461 673	-483 911
Sum overføringer og disponeringer		-461 673	-483 911



Organisasjonsnr: 912 014 754
NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 36 780 000

52 530 000

Sum varige driftsmidler 8 36 780 000

52 530 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 9 785 525

Sum finansielle anleggsmidler 785 525

Sum anleggsmidler 37 565 525

52 530 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 160 900

145 195

Andre kortsiktige fordringer 7 721 744

783 528

Sum fordringer 882 643

928 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 812 934

28 113

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 812 934

28 113

Sum omløpsmidler 12 695 578

956 835

SUM EIENDELER 50 261 102

53 486 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000

200 000

Overkurs 49 687 638

49 687 638

Sum innskutt egenkapital 49 887 638

49 887 638

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		275 878	737 551
Sum opptjent egenkapital		275 878	737 551
Sum egenkapital		50 163 516	50 625 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 586	202 979
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		2 658 666
Sum kortsiktig gjeld		97 586	2 861 645
Sum gjeld		97 586	2 861 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 261 102	53 486 835



Organisasjonsnr: 912 014 754
NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nye Damsgaard Brygge as

Årsoppgjør 2020



- * Resultatregnskap**
- * Balanse**
- * Noter til regnskapet**
- * Revisors beretning**



RESULTATREGNSKAP

NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		16 525 030	7 112 883
Sum driftsinntekter		16 525 030	7 112 883
Varekostnad		15 914 616	7 451 148
Annen driftskostnad	2, 3	1 020 259	47 982
Sum driftskostnader		16 934 875	7 499 130
Driftsresultat	1	-409 846	-386 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 509	23 313
Annen rentekostnad		58 336	120 976
Resultat av finansposter		-51 827	-97 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 673	-483 911
Ordinært resultat		-461 673	-483 911
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-461 673	-483 911
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		461 673	483 911
Sum overføringer		-461 673	-483 911



BALANSE

NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	36 780 000	52 530 000
Sum varige driftsmidler	8	36 780 000	52 530 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	9	785 525	0
Sum finansielle anleggsmidler		785 525	0
Sum anleggsmidler		37 565 525	52 530 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 900	145 195
Andre kortsiktige fordringer	7	721 744	783 528
Sum fordringer		882 643	928 722
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 812 934	28 113
Sum omløpsmidler		12 695 578	956 835
Sum eiendeler		50 261 102	53 486 835



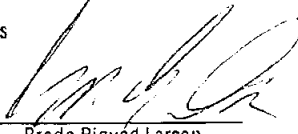
BALANSE

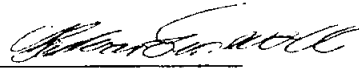
NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		49 687 638	49 687 638
Sum innskutt egenkapital		49 887 638	49 887 638
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		275 878	737 551
Sum opptjent egenkapital		275 878	737 551
Sum egenkapital		50 163 516	50 625 189
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 586	202 979
Annen kortsiktig gjeld	7	0	2 658 666
Sum kortsiktig gjeld		97 586	2 861 645
Sum gjeld		97 586	2 861 645
Sum egenkapital og gjeld		50 261 102	53 486 835

Bergen, 09.03.2021
Styret i Nye Damsgaard Brygge as


Arne Veidung
styreleder


Brede Bjøvd Larsen
styremedlem


Hallvar Einevoll
styremedlem


Karstein Gjersvik
styremedlem



Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Salg inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

1-2 Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-6 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Driften forvaltes av aksjonæren FAV Gruppen AS
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 er kr 32.500 inkl mva. I tillegg er det kostnadsført kr 12.008 inkl mva i bistand vedrørende utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapier.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-461 673	-483 911
Permanente forskjeller	0	6 627
Endring i midlertidige forskjeller	471 369	96 782
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 697	0
Skattepliktig inntekt	0	-380 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 695 489	-1 265 390	430 099
Fordringer	-41 270	0	41 270
Sum	-1 736 759	-1 265 390	471 369
Akkumulert fremførbart underskudd	-370 805	-380 502	-9 697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 107 565	1 645 892	-461 673
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er på kr. 200.000, fordelt på 2.000 aksjer a kr. 100 Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel
FAV Eiendomsutvikling as	25.0%
Einevoll Invest AS	18.7%
Eivind Dahl AS	2.5%
KG Investment Comp as	25.0%
Kver AS	12.5%
Rovde Frakt AS	10.0%
Grønfur Invest AS	3.8%
Grønfur Holding AS	<u>2.5%</u>
Sum:	<u>100%</u>

Note 6 Egentilvirket bygg for salg

Anskaffelseskost 01.01.20	57.530.000
Tilgang 2020	411
Avgang 2020	(15 750 411)
Anskaffelseskost 31.12.20	41 780 000
Akk nedskrivning 01.01.20	(5 000 000)
<u>Årets nedskrivnin</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31.12.20</u>	<u>36 780 000</u>

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Herav vedrører:

Forrding FAV	707 337
--------------	---------

Vedrører aksjeeier FAV Eiendomsutvikling AS og nærstående av selskapet.

Note 8 Langsiktig gjeld/pantestillelser mv

Gjeld som er sikret ved pant utgjør pr 31.12.2020 kr 0. Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 36.780 000.



Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet

Note 9 Ferdigattest bygg - depositum

Selskapet har kr 785 525 stående på depositumkonto hos megler. Beløpet vil bli fristilt ved ferdigattest for bygget.

Bygget har ikke ferdigattest. Det gjenstår godkjenning av noen altaner i bygget etter vedtak i byrådet våren 2020. Det er videre meldt krav fra kjøpere i forbindelse med manglende ferdigattest. Vedtaket er påklaget til fylkesmannen.

Det er pr dato usikkerhet knyttet til når ferdigattest vil foreligge og om dette vil ha regnskapsmessig konsekvens for selskapet og eventuelt hva kostnadsnivået blir for selskapet. Styret mener selskapet har en god sak i forhold til godkjenning i den kommende saksbehandling.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Nye Damsgaard Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Nye Damsgaard Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 461.673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet . med unntak av den mulige virkningen av forhold som er omtalt i avsnittet *Grunnlaget for konklusjon med forbehold* , i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Jfr note 9 til årsregnskapet er det manglende godkjenning for selskapets nyoppførte bygg. Det har ikke vært mulig å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å vurdere den mulige regnskapsmessige konsekvensen dette medfører for de solgte og usolgte enheter i bygget. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå et beløp for justering av regnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 09. mars 2021
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor