



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 487 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESG 39
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Nysæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 224	754 212
Sum inntekter		754 224	754 212
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 525	20 538
Annen driftskostnad	2,4,5,6	546 540	445 959
Sum kostnader		574 065	466 498
Driftsresultat		180 159	287 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 746	5 353
Sum finansinntekter		1 746	5 353
Annen rentekostnad	8	50 841	57 303
Sum finanskostnader		-49 095	-51 950
Netto finans		-49 095	-51 950
Ordinært resultat før skattekostnad		131 064	235 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 064	235 765
Årsresultat	9	131 064	235 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 694 717	4 694 717
Sum varige driftsmidler		4 694 717	4 694 717
Sum anleggsmidler		4 694 717	4 694 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 348	1 548
Andre fordringer	13	55 233	3 473
Sum fordringer		56 581	5 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 699	761 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 699	761 018
Sum omløpsmidler		878 279	766 038
SUM EIENDELER		5 572 996	5 460 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 564 051	3 432 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 564 051	3 432 988
Sum egenkapital		3 567 052	3 435 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 563 894	1 643 384
Øvrig langsiktig gjeld	11	371 200	371 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 094	2 014 584
Sum langsiktig gjeld		1 935 094	2 014 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 342	3 543
Annen kortsiktig gjeld		6 508	6 641
Sum kortsiktig gjeld		70 850	10 184
Sum gjeld		2 005 944	2 024 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 572 996	5 460 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593283

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 487 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESG 39
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Nysæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 852 487 542
BORETTSLAGET TOFTESG 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 224	754 212
Sum inntekter		754 224	754 212
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 525	20 538
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	546 540	445 959
Sum kostnader		574 065	466 498
Driftsresultat		180 159	287 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 746	5 353
Sum finansinntekter		1 746	5 353
Annen rentekostnad	8	50 841	57 303
Sum finanskostnader		-49 095	-51 950
Netto finans		-49 095	-51 950
Ordinært resultat før skattekostnad		131 064	235 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 064	235 765
Årsresultat	9	131 064	235 764



Organisasjonsnr: 852 487 542
BORETTSLAGET TOFTESG 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 694 717	4 694 717
Sum varige driftsmidler		4 694 717	4 694 717
Sum anleggsmidler		4 694 717	4 694 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 348	1 548
Andre fordringer	13	55 233	3 473
Sum fordringer		56 581	5 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 699	761 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 699	761 018
Sum omløpsmidler		878 279	766 038
SUM EIENDELER		5 572 996	5 460 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 564 051	3 432 988
Sum opptjent egenkapital		3 564 051	3 432 988
Sum egenkapital		3 567 052	3 435 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 563 894	1 643 384



Øvrig langsiktig gjeld	11	371 200	371 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 094	2 014 584
Sum langsiktig gjeld		1 935 094	2 014 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 342	3 543
Annen kortsiktig gjeld		6 508	6 641
Sum kortsiktig gjeld		70 850	10 184
Sum gjeld		2 005 944	2 024 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 572 996	5 460 755



Organisasjonsnr: 852 487 542
BORETTSLAGET TOFTESG 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lørentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a:s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgate 39

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Toftesgate 39s årsregnskap som viser et overskudd på kr.131.064. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	754 224	754 212	754 210	754 210
Sum		754 224	754 212	754 210	754 210
Sum					
		754 224	754 212	754 210	754 210
Forretningsførsel og revisjon	2	54 821	53 311	54 950	56 150
Lønn og honorarer	3	27 525	20 538	19 397	28 525
Vedlikehold	4	133 208	36 043	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	29 481	25 702	33 000	34 000
Kabel-tv og bredbånd		40 500	40 500	42 000	42 000
Forsikring		50 318	55 415	69 051	52 000
Kommunale avgifter		138 826	129 297	138 300	145 000
Brensel og strøm		64 153	83 767	90 000	80 000
Andre driftsutgifter	6	35 233	21 924	24 000	25 000
Sum		574 065	466 498	570 698	562 675
Driftsresultat		180 159	287 714	183 512	191 535
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 746	5 353	500	0
Rentekostnad	8	50 841	57 303	60 434	41 694
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-49 095	-51 950	-59 934	-41 694
Årsresultat	9	131 064	235 764	123 578	149 841
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-79 490	-76 264	-75 903	-85 164
Endring i disponible midler	9	51 574	159 500	47 675	64 677

185 Borettslaget Toftesg 39

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	4 694 717	4 694 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 694 717	4 694 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 348	1 548
Til gode av forretningsfører		-47	100
Forskuddsbetalte kostnader	13	55 280	3 375
Andre fordringer		0	-2
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		821 699	761 018
Sum omløpsmidler		878 279	766 038
SUM EIENDELER		5 572 996	5 460 755

185 Borettslaget Toftesg 39

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	3 000	3 000
Annen egenkapital 1.1		3 432 987	3 197 224
Årets resultat	9	131 064	235 764
Sum egenkapital		3 567 052	3 435 987
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	1 563 894	1 643 384
Borettsinnskudd	11	371 200	371 200
Sum langsiktig gjeld		1 935 094	2 014 584
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 285	6 285
Leverandørgjeld		64 342	3 543
Påløpne renter		223	147
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	209
Sum kortsiktig gjeld		70 850	10 184
Sum gjeld		2 005 944	2 024 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 572 996	5 460 755

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Toftesg 39

Sted: _____, dato: _____

Dag Nysæter
Styreleder

Ludvig Nevland
Styremedlem

Ivar Steien Rasmussen
Styremedlem

185 Borettslaget Toftesg 39

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 185 Borettslaget Toftesg 39

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	617 892	672 060	617 873	627 452
3607 Renter og avdrag	136 332	82 152	136 337	126 758
Sum	754 224	754 212	754 210	754 210

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar	48 096	46 836	48 300	49 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
Sum	54 821	53 311	54 950	56 150

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	25 000	18 000	17 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 525	2 538	2 397	3 525
Sum	27 525	20 538	19 397	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 185 Borettslaget Toftesg 39 Orgnr: 852487542



Noter 185 Borettslaget Toftesg 39

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	0	2 969	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	70 440	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	29 835	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	33 074	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	32 933	0	0	0
Sum	133 208	36 043	100 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 347	768	5 000	5 000
6761 Renholdstjenester	22 244	22 244	23 000	23 000
6763 Ekstra renovasjon	5 890	2 690	5 000	6 000
Sum	29 481	25 702	33 000	34 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	3 005	0	0	0
6540 Inventar	798	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 400	3 780	4 000	5 000
6825 Kopiering	1 104	740	0	0
6940 Porto	947	995	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	4 020	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 767	2 717	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	9 990	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	4 000	4 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	709	0	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	3 747	0	0
7792 Lyspærer/rør og sikringer	1 134	836	0	0
7793 Malerverer	1 770	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	159	70	0	0
Sum	35 233	21 924	24 000	25 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 746	5 353	500	0
Sum	1 746	5 353	500	0

Noter 185 Borettslaget Toftesg 39 Orgnr: 852487542

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 185 Borettslaget Toftesg 39

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 83987160953	50 805	57 186	60 434	41 694
8159 Andre rentekostnader	36	117	0	0
Sum	50 841	57 303	60 434	41 694

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	755 854	596 354
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	131 064	235 764
Avdrag langsiktig lån	-79 490	-76 264
B. Årets endring i disponible midler	51 574	159 500
C. Disponible midler 31.12	807 429	755 854

Note 10 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987160953
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.70 %
Beregnet innfridd:	29.01.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 940 000
Lånesaldo 01.01:	1 643 593
Avdrag i perioden:	79 699
Lånesaldo 31.12:	1 563 894
Saldo 5 år frem i tid:	1 114 093

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987160953	1	183 258	183 258
	1	156 382	156 382
	1	117 711	117 711
	1	110 929	110 929
	1	105 950	105 950
	2	92 495	184 990
	5	90 835	454 175
	1	89 104	89 104
	2	80 698	161 396

Noter 185 Borettslaget Toftesg 39 Orgnr: 852487542



Noter 185 Borettslaget Toftesg 39

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 4.694.717,14

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 4 694 717,14

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 13.02.1985, og anskaffelseskostnaden var kr 4.694.717. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Noter 185 Borettslaget Toftesg 39 Orgnr: 852487542

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 185 Borettslaget Toftesg 39

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	3 375	3 375
1742 Forskuddsbetalt forsikring	51 905	0
Sum	55 280	3 375

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 15 andeler a kr 200,-

Noter 185 Borettslaget Toftesg 39 Orgnr: 852487542

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT