Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 434 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse:	Jon Lilletuns vei 5 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	303 979 050	302 018 651
Sum inntekter		**303 979 050**	**302 018 651**
Kostnader			
Varekostnad	2	255 715 385	257 691 713
Lønnskostnad	4	19 218 219	18 897 000
Avskrivning	5	13 986	17 403
Annen driftskostnad	4	4 008 504	1 777 667
Sum kostnader		**278 956 093**	**278 383 783**
Driftsresultat		**25 022 956**	**23 634 868**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		579 864	20 498
Annen finansinntekt		8 622	836
Sum finansinntekter		**588 486**	**21 334**
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 980
Annen finanskostnad		8 112	7 208
Sum finanskostnader		**8 112**	**10 188**
Netto finans		**580 375**	**11 146**
Ordinært resultat før skattekostnad		**25 603 331**	**23 646 014**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 668 045	5 209 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		**19 935 286**	**18 436 810**
Årsresultat	7	**19 935 286**	**18 436 810**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 870 102	15 439 714
Overføringer annen egenkapital		11 065 183	2 997 097
Sum overføringer og disponeringer		**19 935 285**	**18 436 811**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		13 986
Sum varige driftsmidler			**13 986**
Sum anleggsmidler		**0**	**13 986**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	54 864 230	51 920 878
Andre fordringer	8	0	153 769
Sum fordringer	8	**84 575 387**	**77 176 762**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	**779 979**	**727 580**
Sum omløpsmidler		**85 355 366**	**77 904 342**
SUM EIENDELER		**85 355 366**	**77 918 328**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap	7	25 602 677	14 537 494
Sum opptjent egenkapital		**25 602 677**	**14 537 494**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		**26 102 677**	**15 037 494**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	**6 827 764**	**3 661 543**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	26 205 223	22 993 192
Skyldige offentlige avgifter		2 558 563	5 075 758
Annen kortsiktig gjeld	2, 8, 11	23 661 139	31 150 341
Sum kortsiktig gjeld		**52 424 924**	**59 219 291**
Sum gjeld		**59 252 688**	**62 880 834**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**85 355 366**	**77 918 328**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 525622

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 434 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse:	Jon Lilletuns vei 5 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 996 434 702
J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	303 979 050	302 018 651
Sum inntekter		**303 979 050**	**302 018 651**
Kostnader			
Varekostnad	2	255 715 385	257 691 713
Lønnskostnad	4	19 218 219	18 897 000
Avskrivning	5	13 986	17 403
Annen driftskostnad	4	4 008 504	1 777 667
Sum kostnader		**278 956 093**	**278 383 783**
Driftsresultat		**25 022 956**	**23 634 868**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		579 864	20 498
Annen finansinntekt		8 622	836
Sum finansinntekter		**588 486**	**21 334**
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 980
Annen finanskostnad		8 112	7 208
Sum finanskostnader		**8 112**	**10 188**
Netto finans		**580 375**	**11 146**
Ordinært resultat før skattekostnad		**25 603 331**	**23 646 014**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 668 045	5 209 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		**19 935 286**	**18 436 810**
Årsresultat	**7**	**19 935 286**	**18 436 810**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 870 102	15 439 714
Overføringer annen egenkapital		11 065 183	2 997 097
Sum overføringer og disponeringer		**19 935 285**	**18 436 811**

Organisasjonsnr: 996 434 702
J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		13 986
Sum varige driftsmidler			**13 986**
Sum anleggsmidler		**0**	**13 986**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	54 864 230	51 920 878
Andre fordringer	8	0	153 769
Sum fordringer	**8**	**84 575 387**	**77 176 762**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	**9**	**779 979**	**727 580**
Sum omløpsmidler		**85 355 366**	**77 904 342**
SUM EIENDELER		**85 355 366**	**77 918 328**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap	7	25 602 677	14 537 494
Sum opptjent egenkapital		**25 602 677**	**14 537 494**
Sum egenkapital		**26 102 677**	**15 037 494**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	**6**	**6 827 764**	**3 661 543**
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	26 205 223	22 993 192
Skyldige offentlige avgifter		2 558 563	5 075 758
Annen kortsiktig gjeld	2, 8, 11	23 661 139	31 150 341
Sum kortsiktig gjeld		**52 424 924**	**59 219 291**
Sum gjeld		**59 252 688**	**62 880 834**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**85 355 366**	**77 918 328**

Organisasjonsnr: 996 434 702
J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
J.B. Ugland Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J.B. Ugland Entreprenør AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J.B. Ugland Entreprenør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Penneo Dokumentnøkkel: ZWNG4-LTSFE-PF8NW-IQK2V-QDUL8-NIOJA

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZWNG4-LTSFE-PF8NW-IQK2V-QDUL8-NIOJA

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: 9578-5993-4-2722160
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-05-03 15:47:44 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ZWNG4-LTSFE-PF8NW-IQK2V-QDUL8-NIOJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

J.B. Ugland Entreprenør AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**

Revisjonsberetning

J.B. Ugland Entreprenør AS

Årsberetning 2022

J.B. Ugland Entreprenør AS
Org.nr: 996 434 702 MVA

Virksomhetens art
J.B. Ugland Entreprenør AS driver med Oppføring av bygninger. Selskapet har forretningslokale i Grimstad. Det har vært høy aktivitet i 2022. Selskapet har i løpet av året levert 24 leiligheter på Fevikpynten på Fevik, 24 leiligheter på Holmen Kilsund og 35 leiligheter på Tønnevollskogen i Grimstad. Prosjektet Oddensenteret i Grimstad ble også overlevert i 2022. Selskapet holder på med byggeprosjekt på Kanalbyen og Kvartal 14 i Kristiansand, His Brygge i Arendal samt Morrow, og Tønnevollskogen i Grimstad. Videre er selskapet involvert i utvikling av flere nye bolig- og næringsprosjekt i sørlandsregionen, bl.a. planlagt nybygg på Campus i Grimstad.

Rettvisende oversikt
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av J.B. Ugland Entreprenør AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter
Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter for 2023 gode. Boligprosjektet His Brygge leveres 4.kvartal 2023 mens forretningslokalene til Morrow/ Telenor ble levert mars 2023. I Grimstad fortsetter arbeidene på Tønnevollskogen byggetrinn 3. mens arbeidene fortsetter på næringsbygget Kvartal 14 i Kristiansand. Det er byggestart for NAV på Grøm i Grimstad våren 2023.

Finansiell risiko
Selskapet er ikke gjenstand for finansiell risiko, slik kontraktene gjennomføres.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter
Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Fortsatt drift
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.
Til grunn for antagelsen ligger selskapets finansieringssituasjon og inngått/forventede kontrakter.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag
Resultatdisponering fremgår av regnskapet. Kontantstrøm er tilført gjennom entreprenøroppdrag, se for øvrig kontantstrømoppstillingen.

Arbeidsmiljø
Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Samlet sykefravær har vært minimalt.

J.B. Ugland Entreprenør AS

Likestilling
Selskapet har i 2022 sysselsatt totalt ti ansatte, og styret har hatt ett medlem. Fordelingen blant de ansatte har vært en kvinne og ni menn, mens styret har bestått av en mann. Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Forsikring
Selskapet er dekt gjennom konsernets styreansvarsforsikting for styremedlemmer mht ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

Ytre miljø
Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Åpenhetsloven
Selskapets rapportering i henhold til åpenhetsloven for 2022 inngår i J.B. Ugland konsernets rapportering som vil bli publisert på J.B. Ugland sin hjemmeside.

Grimstad, 27. april 2023
Styret for J.B. Ugland Entreprenør AS

Sverre Bernt Hille
daglig leder

Asbjørn Ugland
styreleder

J.B. Ugland Entreprenør AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 3	303 979 050	302 018 651
Driftskostnader			
Varekostnad	2	255 715 385	257 691 713
Lønnskostnad	4	19 218 219	18 897 000
Avskrivning	5	13 986	17 403
Annen driftskostnad	4	4 008 504	1 777 667
Sum driftskostnader		278 956 093	278 383 783
Driftsresultat		25 022 956	23 634 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		579 864	20 498
Annen finansinntekt		8 622	836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 980
Annen finanskostnad		8 112	7 208
Netto finansposter		580 375	11 146
Ordinært resultat før skattekostnad		25 603 331	23 646 014
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 668 045	5 209 204
Årsresultat	7	**19 935 286**	**18 436 810**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 870 102	15 439 714
Overføringer annen egenkapital		11 065 183	2 997 097
Sum disponert		19 935 285	18 436 811

J.B. Ugland Entreprenør AS

Balanse pr. 31.desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	0	13 986
Sum anleggsmidler		0	13 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	54 864 230	51 920 878
Andre fordringer	8	0	153 769
Kortsiktig fordring konsernselskap	8	29 711 157	25 102 115
Sum fordringer		84 575 387	77 176 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	779 979	727 580
Sum omløpsmidler		85 355 366	77 904 342
Sum eiendeler		85 355 366	77 918 327

J.B. Ugland Entreprenør AS

Balanse pr. 31.desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap	7	25 602 677	14 537 494
Sum egenkapital		26 102 677	15 037 494
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 827 764	3 661 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	26 205 223	22 993 192
Skyldige offentlige avgifter		2 558 563	5 075 758
Gjeld til selskap i samme konsern	8	11 371 926	18 102 197
Annen kortsiktig gjeld	2, 11	12 289 213	13 048 144
Sum kortsiktig gjeld		52 424 924	59 219 291
Sum gjeld		59 252 688	62 880 834
Sum egenkapital og gjeld		85 355 366	77 918 327

31. desember 2022
Grimstad, 27. april 2023

Sverre Bernt Hille
daglig leder

Asbjørn Udjus
styreleder

J.B. Ugland Entreprenør AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		25 603 331	23 646 014
Ordinære avskrivninger		13 986	17 403
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		268 679	-2 909 069
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 122 357	5 852 549
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		22 763 639	26 606 897
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-18 102 197	-19 533 860
Inn-/utbetalinger vedr konsernkontoordning		-4 609 042	-7 038 871
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-22 711 239	-26 572 731
Netto endring i likvider i året		52 400	34 166
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		727 580	693 414
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		779 979	727 580

J.B. Ugland Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsern
Selskapet utarbeidet ikke eget konsernregnskap, men inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletuns vei 5 i Grimstad.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter
For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner
Selskapet har innskuddspensjonsordning.

Skatter
Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

J.B. Ugland Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Kontrakter under utførelse:

	2022	2021
Fakturert ikke utført produksjon (forskudd)	-6 260 626	-4 692 582
Balanseført utført ikke fakturert produksjon	1 582 247	1 868 914
Resultatførte totale fakturerte inntekter	432 037 560	270 143 004
Estimert akkumulert kontraktsfortjeneste	34 238 358	18 830 227

Avsetning vedrørende ferdigstilte kontrakter er inkludert i opptjent ikke fakturert inntekt og forskuddsfakturert.

Note 3 - Nærstående transaksjoner

Vesentlige transaksjoner omsetning/entreprenørkontrakt	2022	2021
Jon Lilletuns vei 9 AS	1 902 000	1 119 486
Kanalbyen Eiendom AS	143 868 000	154 961 904
Kilsund Eiendom AS	3 429 000	2 441 346
Vesterled 15 AS	0	24 192
Havstadodden AS	0	31 910 500
His Brygge AS	2 436 000	1 129 435
Fevikpynten AS	1 855 000	4 031 138
Tønnevoldskogen AS	42 869 000	59 171 750
Grøm Eiendom AS	274 000	199 826
Jon Lilletuns vei 7 AS	12 838 000	7 086 022
Sum	209 471 000	262 075 599

Mellomværende med nærstående fremgår av noten over. Øvrige transaksjoner med nærstående knytter seg til administrasjon og prosjektledelse/rådgivning mellom konsernselskap.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 954 964	14 296 889
Arbeidsgiveravgift	2 359 064	2 329 573
Pensjonskostnader	1 979 111	1 867 134
Andre ytelser	925 080	403 403
Sum	19 218 219	18 897 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11 årsverk.

Gjennomsnittlig antall årsverk	11	11

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 694 696
Pensjonsutgifter	186 511
Annen godtgjørelse	37 250

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

J.B. Ugland Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2022

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	113 100	99 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2022	88 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	88 000
Akk.avskrivning 31.12.2022	-88 000
Balanseført pr. 31.12.2022	0
Årets avskrivninger	13 986
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 501 824	2 662 484
Endring utsatt skatt	3 166 221	2 546 721
Årets totale skattekostnad	5 668 045	5 209 205

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	25 603 330	23 646 015
Permanente forskjeller	160 508	32 189
Endring i midlertidige forskjeller	-14 391 912	-11 576 005
Alminnelig inntekt	11 371 926	12 102 199
Ytet konsernbidrag	-11 371 926	-12 102 199
Årets skattegrunnlag	0	0

J.B. Ugland Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-23 069	-14 850
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	34 238 357	18 830 227
Utestående fordringer	1	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-3 180 000	-2 172 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	31 035 289	16 643 377
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 827 764	3 661 543

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	14 537 494	15 037 494
Årsresultat	0	19 935 286	19 935 286
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	-8 870 102	-8 870 102
Egenkapital 31.12.	500 000	25 602 677	26 102 677

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2022	2021
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernkontoordning bank)	29 711 157	25 102 115
	29 711 157	25 102 115

Kortsiktig gjeld	2022	2021
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernbidrag)	11 371 926	18 102 197
	11 371 926	18 102 197

Inkludert i kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til selskap i samme konsern	14 212 794	18 888 796
	14 212 794	18 888 796

Inkludert i leverandørgjeld	2022	2021
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	534 179	493 675
	534 179	493 675

Note 9 - Bundne bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	779 979

J.B. Ugland Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
J.B. Ugland Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

	2022	2021
Avsetninger vedrørende garantiforpliktelser	3 180 000	2 172 000