



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 110 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅDHUSEIENDOMMENE AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5,4	38 554	43 485
Annen driftskostnad		28 336	22 364
Sum kostnader		66 890	65 850
Driftsresultat		-66 890	-65 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 696 651	7 949 643
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 102	1 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 695 550	7 948 643
Resultat før skattekostnad		12 628 660	7 882 794
Skattekostnad		2 778 306	1 734 215
Årsresultat		9 850 354	6 148 579
Totalresultat		9 850 354	6 148 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 254 990	6 674 627
Overføringer til/fra annen egenkapital		-404 636	-526 048
Sum overføringer og disponeringer		9 850 354	6 148 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	33 778 518	33 778 518
Lån til foretak i samme konsern		247 183 349	243 147 314
Sum finansielle anleggsmidler		280 961 868	276 925 832
Sum anleggsmidler		280 961 868	276 925 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		73 997	62 281
Sum fordringer		73 997	62 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 781	4 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 781	4 752
Sum omløpsmidler		78 778	67 033
SUM EIENDELER		281 040 646	276 992 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	18 079 094	18 079 094
Overkurs		426 580	426 580
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		18 505 674	18 505 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 543 053	32 947 689
Sum opptjent egenkapital		32 543 053	32 947 689
Sum egenkapital		51 048 727	51 453 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		135 102	158 768
Utsatt skatt		477 510	591 637
Sum avsetninger for forpliktelser		612 612	750 405
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum annen langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		13 147 423	8 557 214
Sum kortsiktig gjeld		13 147 423	8 557 214
Sum gjeld		229 991 919	225 539 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 040 646	276 992 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525957

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSEIENDOMMENE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 921 110 642
RÅDHUSEIENDOMMENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5, 4	38 554	43 485
Annen driftskostnad		28 336	22 364
Sum kostnader		66 890	65 850
Driftsresultat		-66 890	-65 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 696 651	7 949 643
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 102	1 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 695 550	7 948 643
Resultat før skattekostnad		12 628 660	7 882 794
Skattekostnad		2 778 306	1 734 215
Årsresultat		9 850 354	6 148 579
Totalresultat		9 850 354	6 148 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 254 990	6 674 627
Overføringer til/fra annen egenkapital		-404 636	-526 048
Sum overføringer og disponeringer		9 850 354	6 148 579



Organisasjonsnr: 921 110 642
RÅDHUSEIENDOMMENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		33 778 518	33 778 518
Lån til foretak i samme konsern		247 183 349	243 147 314
Sum finansielle anleggsmidler		280 961 868	276 925 832
Sum anleggsmidler		280 961 868	276 925 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		73 997	62 281
Sum fordringer		73 997	62 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 781	4 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 781	4 752
Sum omløpsmidler		78 778	67 033
SUM EIENDELER		281 040 646	276 992 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	18 079 094	18 079 094
Overkurs		426 580	426 580
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		18 505 674	18 505 674



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 543 053	32 947 689
Sum opptjent egenkapital		32 543 053	32 947 689
Sum egenkapital		51 048 727	51 453 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		135 102	158 768
Utsatt skatt		477 510	591 637
Sum avsetninger for forpliktelser		612 612	750 405
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum annen langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		13 147 423	8 557 214
Sum kortsiktig gjeld		13 147 423	8 557 214
Sum gjeld		229 991 919	225 539 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 040 646	276 992 866



Organisasjonsnr: 921 110 642
RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62220.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-23666.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38554.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet

Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Til generalforsamlingen i Rådhusseidommene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusseidommene AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Rådhus Eiendommene AS 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer


Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre.

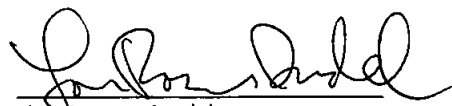
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



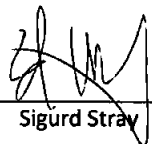
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
RÅDHUSEIENDOMMENE AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

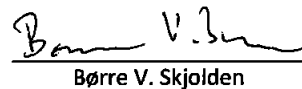
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2024
Rådhus eiendommene AS


Sigurd Stray


Jon Rasmus Aurdal


Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP

2023

RÅDHUSEIENDOMMENE AS

Organisasjonsnr.: 921110642



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	-28 336	-22 365
Lønnskostnad	2	<u>-38 554</u>	<u>-43 485</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-66 890</u>	<u>-65 850</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 696 651	7 949 643
Annen finanskostnad		<u>-1 102</u>	<u>-1 000</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>12 695 550</u>	<u>7 948 643</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>12 628 660</u>	<u>7 882 794</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 778 306	-1 734 215
ÅRSRESULTAT		<u>9 850 354</u>	<u>6 148 579</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-404 636	-526 048
Avgitt konsernbidrag		<u>10 254 990</u>	<u>6 674 627</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>9 850 354</u>	<u>6 148 579</u>

RÅDHUSEIENDOMMENE AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	33 778 518	33 778 518
Lån til foretak i samme konsern		<u>247 183 349</u>	<u>243 147 314</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>280 961 868</u>	<u>276 925 832</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>280 961 868</u>	<u>276 925 832</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>73 997</u>	<u>62 281</u>
SUM FORDRINGER		<u>73 997</u>	<u>62 281</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>4 781</u>	<u>4 752</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>4 781</u>	<u>4 752</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>78 778</u>	<u>67 033</u>
SUM EIENDELER		<u>281 040 646</u>	<u>276 992 866</u>

RÅDHUSEIENDOMMENE AS

side 2

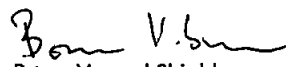


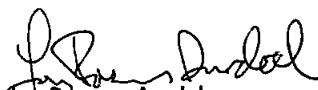
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	18 079 094	18 079 094
Overkurs	6	426 580	426 580
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		18 505 674	18 505 674
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	32 543 053	32 947 689
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		32 543 053	32 947 689
SUM EGENKAPITAL		51 048 727	51 453 363
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser	2	135 102	158 768
Utsatt skatt	4	477 510	591 637
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		612 612	750 405
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		216 231 884	216 231 884
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		13 147 423	8 557 214
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 147 423	8 557 214
SUM GJELD		229 991 919	225 539 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 040 646	276 992 866

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

SADNUSUNDREGISTRER AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon inkl. mva	17 813
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer inkl. mva	2 625
Sum honorar til revisor	20 438
<hr/>	
Honorar til styret	0

Note 2 - Lønnskostnad og pensjonsforpliktelse

Selskapet har en pensjonsordning ovenfor en pensjonist som finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsen er beregnet ut fra 3,7 % diskonteringsrente og 0 % årlig regulering av pensjonen. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året er beregnet til kr 135.102, og er ført som pensjonsforpliktelse i balansen.

	2023	2022
Utbetalt pensjon	62 220	62 220
Årets endring pensjonsforpliktelse	-23 666	-18 735
Arbeidsgiveravgift	-	-
Sum lønnskostnader	38 554	43 485

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 4.781 bundet til skyldig skattetrekk.



RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserve	51 279	34 236	
Gevinst og tapskonto	2 254 314	2 813 786	
Pensjonsforpliktelser	(135 102)	(158 768)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	2 170 492	2 689 254	(518 763)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	477 510	591 637	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	477 510	591 637	(114 127)
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	12 628 660	7 882 794	
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer / andeler	0	0	
Konsernbidrag	(13 147 423)	(8 557 214)	
Endring midlertidige forskjeller	518 763	674 420	
Avgang midlertidige forskjell på andel i deltakerlignede selskap	0	0	
Skattemessig resultat	(0)	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 892 433	1 882 587	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	(114 127)	(148 372)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 778 306	1 734 215	



RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel / stemmeandel	Verdi i balansen
Bjørnegårdsvingen AS	100 %	9 968 113
Rosenkrantzgate 13 II AS	100 %	23 810 405
Sum		<u>33 778 518</u>

Alle selskaper har forretningskontor i Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01.	18 079 094	426 580	32 947 689	51 453 363
Årets resultat	0	0	9 850 354	9 850 354
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-10 254 990	-10 254 990
Egenkapital pr 31.12.	<u>18 079 094</u>	<u>426 580</u>	<u>32 543 053</u>	<u>51 048 727</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	683 923	26,4344	18 079 094

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Rådhusseiendommene AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.