



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 31
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 000	75 000
Annen driftskostnad		246 663	84 230
Sum kostnader		254 663	159 230
Driftsresultat		465 337	560 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 213	6 496
Sum finansinntekter		6 213	6 496
Annen finanskostnad		1 304	1 366
Sum finanskostnader		1 304	1 366
Netto finans		4 909	5 130
Ordinært resultat før skattekostnad		470 246	565 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 458	124 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 788	441 403
Årsresultat		366 788	441 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 788	441 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	66 788	41 403
Sum overføringer og disponeringer		366 788	441 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	215 971	226 462
Sum immaterielle eiendeler		215 971	226 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	416 100	424 100
Sum varige driftsmidler		416 100	424 100
Sum anleggsmidler		632 071	650 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 624	26 931
Sum fordringer		30 624	26 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 846	754 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 846	754 604
Sum omløpsmidler		840 470	781 535
SUM EIENDELER		1 472 541	1 432 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	753 050	686 262
Sum opptjent egenkapital		753 050	686 262
Sum egenkapital		853 050	786 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 404	2 702
Betalbar skatt	2	92 962	127 874
Skyldig offentlige avgifter			27 134
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		88 125	88 125
Sum kortsiktig gjeld		619 491	645 835
Sum gjeld		619 491	645 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 541	1 432 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488166

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 31
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 845 722
EB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 000	75 000
Annen driftskostnad		246 663	84 230
Sum kostnader		254 663	159 230
Driftsresultat		465 337	560 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 213	6 496
Sum finansinntekter		6 213	6 496
Annen finanskostnad		1 304	1 366
Sum finanskostnader		1 304	1 366
Netto finans		4 909	5 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 458	124 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 788	441 403
Årsresultat		366 788	441 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 788	441 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	66 788	41 403
Sum overføringer og disponeringer		366 788	441 403



Organisasjonsnr: 883 845 722
EB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	215 971	226 462
Sum immaterielle eiendeler		215 971	226 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	416 100	424 100
Sum varige driftsmidler		416 100	424 100
Sum anleggsmidler		632 071	650 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 624	26 931
Sum fordringer		30 624	26 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		809 846	754 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 846	754 604
Sum omløpsmidler		840 470	781 535
SUM EIENDELER		1 472 541	1 432 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	753 050	686 262
Sum opptjent egenkapital		753 050	686 262
Sum egenkapital		853 050	786 262
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 404	2 702
Betalbar skatt	92 962	127 874
Skyldig offentlige avgifter		27 134
Utbytte	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	88 125	88 125
Sum kortsiktig gjeld	619 491	645 835
Sum gjeld	619 491	645 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 472 541	1 432 097



Organisasjonsnr: 883 845 722
EB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
EB Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 883845722



EB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 000	75 000
Annen driftskostnad		246 663	84 230
Sum driftskostnader		254 663	159 230
DRIFTSRESULTAT		465 337	560 770
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 213	6 496
Sum finansinntekter		6 213	6 496
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 304	1 366
Sum finanskostnader		1 304	1 366
NETTO FINANSPOSTER		4 909	5 130
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		470 246	565 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 458	124 497
ORDINÆRT RESULTAT		366 788	441 403
ÅRSRESULTAT		366 788	441 403
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	66 788	41 403
SUM OVERF. OG DISP.		366 788	441 403

Årsregnskap for EB Eiendom AS

Organisasjonsnr. 883845722



EB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	215 971	226 462
Sum immaterielle eiendeler		215 971	226 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	416 100	424 100
Sum varige driftsmidler		416 100	424 100
SUM ANLEGGSMIDLER		632 071	650 562
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 624	26 931
Sum fordringer		30 624	26 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 846	754 604
SUM OMLØPSMIDLER		840 470	781 535
SUM EIENDELER		1 472 541	1 432 097

Årsregnskap for EB Eiendom AS

Organisasjonsnr. 883845722

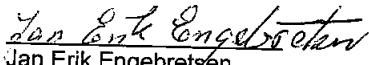


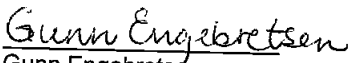
EB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	753 050	686 262
Sum opptjent egenkapital		753 050	686 262
SUM EGENKAPITAL		853 050	786 262
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 404	2 702
Betalbar skatt	2	92 962	127 874
Skyldig offentlige avgifter		0	27 134
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		88 125	88 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		619 491	645 835
SUM GJELD		619 491	645 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 541	1 432 097

Minnesund, den 11 16 2023


Jan Erik Engebretsen
Styreleder


Gunn Engebretsen
Styremedlem


Erik Berntsen
Styremedlem


Hanne Engebretsen Berntsen
Styremedlem



EB Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg utleie skjer på leveringstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standard, hensyntatt bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standard tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for EB Eiendom AS

Organisasjonsnr. 883845722



EB Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 550 091
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 550 091
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 125 991
+ Ordinære avskrivninger	8 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 133 991
Balansført verdi pr 31/12	416 100

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	92 962
= Sum betalbar skatt	92 962
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	5
+ endring i utsatt skattefordel	10 491
= Ordinær skattekostnad	103 458
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	92 962
= Betalbar skatt i balansen	92 962

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-981 688	-1 029 377
Sum negative skatteøkende forskjeller	981 688	1 029 377
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-981 688	-1 029 377
Balansført utsatt skattefordel	215 971	226 462

Noter for EB Eiendom AS

Organisasjonsnr. 883845722



EB Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	686 262	786 262
+Fra årets resultat			366 788	366 788
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.	100 000	0	753 050	853 050

Noter for EB Eiendom AS

Organisasjonsnr. 883845722



Byrå Klient Periode	Revisorkonsult AS 17185 EB Eiendom AS 2022	Saldobalanse Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør Dato : 24/05/2023 10:56 Sidetav1			
Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2022	Saldo 2021
1071	UTSATT SKATTEFORDEL	226 462,00	-10 491,00	215 971,00	226 462,00
Immaterielle eiendeler og aktiverte kostnader		226 462,00	-10 491,00	215 971,00	226 462,00
1110	PAKOSTNING	8 000,00	-8 000,00	0,00	8 000,00
1150	TOMT GNR. 211, BNR. 155	416 100,00	0,00	416 100,00	416 100,00
Bygninger og annen fast eiendom		424 100,00	-8 000,00	416 100,00	424 100,00
1500	KUNDEFORDRINGER GRUPPE 1	-75 000,00	75 000,00	0,00	0,00
1570	FORSKUDDSBET. FORSIKRING	26 931,00	1 957,00	28 888,00	26 931,00
Kortsiktige fordringer		-48 069,00	76 957,00	28 888,00	26 931,00
1950	BANK FOLIOKONTO	809 846,05	0,00	809 846,05	754 604,31
Betalingsmidler		809 846,05	0,00	809 846,05	754 604,31
2000	AKSJEKAPITAL	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2050	ANNEN EGENKAPITAL	-686 261,98	-66 787,54	-753 049,52	-686 261,98
EGENKAPITAL		-786 261,98	-66 787,54	-853 049,52	-786 261,98
2400	LEVERANDØRGJELD GRUPPE 1	-138 404,13	0,00	-138 404,13	-2 702,33
2501	BETALBAR SKATT IKKE UTLIGNET	-127 874,00	34 912,00	-92 962,00	-127 874,00
2540	FORSKUDDSSKATT	127 879,00	-127 879,00	0,00	0,00
2710	INNGÅENDE MVA	-675,00	675,00	0,00	0,00
2740	FYLKESKATTESJEFEN	1 735,60	0,00	1 735,60	-27 134,00
2800	UTBYTTE	0,00	-300 000,00	-300 000,00	-400 000,00
2900	FORSKUDD FRA KUNDER	0,00	-75 000,00	-75 000,00	-75 000,00
KORTSIKTIG GJELD		-137 338,53	-467 292,00	-604 630,53	-632 710,33
2990	ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-13 125,00	0,00	-13 125,00	-13 125,00
Korts. gjeld med tidsavgr.		-13 125,00	0,00	-13 125,00	-13 125,00
3600	LEIEINTEKTER	-720 000,00	0,00	-720 000,00	-720 000,00
Leieinntekter		-720 000,00	0,00	-720 000,00	-720 000,00
6000	Avskr.bygninger/annen	0,00	8 000,00	8 000,00	75 000,00
6540	VEDLIKEHOLD INVENTAR	2 692,80	0,00	2 692,80	0,00
6600	VEDLIKEHOLD BYGNINGER	126 109,57	0,00	126 109,57	12 157,42
6701	REVISJONSHONORAR	14 000,00	0,00	14 000,00	13 500,00
6705	REGNSKAPSHONORAR	44 039,00	0,00	44 039,00	6 000,00
6790	ANNEN FREMMED TJENESTE	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00
7100	Feil opprettet	2,35	0,40	2,75	0,05
7500	FORSIKRINGSPREMIER	51 563,00	4 256,00	55 819,00	52 572,50
Andre driftskostnader		242 406,72	12 256,40	254 663,12	159 229,97
8070	Andre finansinntekter	0,00	-6 213,00	-6 213,00	-6 496,00
Finansinntekter		0,00	-6 213,00	-6 213,00	-6 496,00
8170	GEBYR OG OMKOSTNINGER	1 304,34	0,00	1 304,34	1 366,31
8300	Altinn - Betalbar skatt	0,00	92 967,00	92 967,00	127 873,00
8330	Endring i utsatt skattefordel	0,00	10 491,00	10 491,00	-3 376,43
Finanskostnader		1 304,34	103 458,00	104 762,34	125 862,88
8920	Avsatt til ordinært utbytte	0,00	300 000,00	300 000,00	400 000,00
8960	Overføring annen opptjent EK	0,00	66 787,54	66 787,54	41 403,15
Disponering av årsresultat		0,00	366 787,54	366 787,54	441 403,15
TOTAL		-675,40	675,40	0,00	0,00



Byrå Revisorkonsult AS
Klient 17185 EB Eiendom AS
Periode 2022

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 24/05/2023 10:56 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Tilleggsposteringer						
Avslutning	1	31122022	2501	2540	127 879,00 ✓	Nettoføring skatt
Avslutning	2	31122022	7500	1570	26 931,00 ✓	Periodisert forsikring
Avslutning	3	31122022	1570	7500	28 888,00 ✓	Periodisert forsikring
Avslutning	4	31122022	7500	8070	6 213,00 ✓	Kundeutb. Gjensidige
Avslutning	5	31122022	1500	2900	75 000,00 ✓	For mye innbet. leie
Avslutning	6	31122022	2710	0	675,00	Korr av følgefeil fra tidligere
Avslutning	7	31122022	7100	0	0,40	Korr av ørediff
Tilleggsposteringer					265 586,40	
Avskrivninger						
Avslutning	100000010	31/12/22	6000	1110	8 000,00 ✓	Avskrivning av driftsmiddel
Avskrivninger					8 000,00	
Skatteberegning						
Avslutning	200000019	31/12/22	8330	1071	226 462,00 ✓	Utsatt skattefordel i fjor
Avslutning	200000020	31/12/22	8300	2501	92 967,00 ✓	Betalbar skatt
Avslutning	200000022	31/12/22	1071	8330	215 971,00 ✓	Utsatt skattefordel
Skatteberegning					535 400,00	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122022	8920	2800	300 000,00 ✓	Avsatt utbytte
Avslutning	210000001	31122022	8960	2050	66 787,54 ✓	Til annen opptjent EK
Disponeringer					366 787,54	
Totalt alle posteringer					1 175 773,94	

Tilleggsposteringene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:

Skinnestad 12/6-23 *Arne Gundersen*



EB Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg utleie skjer på leveringstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standard, hensyntatt bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standard tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EB Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 550 091
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 550 091
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 125 991
+ Ordinære avskrivninger	8 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 133 991
Balansført verdi pr 31/12	416 100

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	92 962
= Sum betalbar skatt	92 962
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	5
+ endring i utsatt skattefordel	10 491
= Ordinær skattekostnad	103 458
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	92 962
= Betalbar skatt i balansen	92 962

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-981 688	-1 029 377
Sum negative skatteøkende forskjeller	981 688	1 029 377
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-981 688	-1 029 377
Balansført utsatt skattefordel	215 971	226 462



EB Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	686 262	786 262
+Fra årets resultat			366 788	366 788
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.	100 000	0	753 050	853 050



EB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 000	75 000
Annen driftskostnad		246 663	84 230
Sum driftskostnader		254 663	159 230
DRIFTSRESULTAT		465 337	560 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 213	6 496
Sum finansinntekter		6 213	6 496
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 304	1 366
Sum finanskostnader		1 304	1 366
NETTO FINANSPOSTER		4 909	5 130
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		470 246	565 900
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 458	124 497
ORDINÆRT RESULTAT		366 788	441 403
ÅRSRESULTAT		366 788	441 403
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	66 788	41 403
SUM OVERF. OG DISP.		366 788	441 403



EB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	215 971	226 462
Sum immaterielle eiendeler		215 971	226 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	416 100	424 100
Sum varige driftsmidler		416 100	424 100
SUM ANLEGGSMIDLER		632 071	650 562
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 624	26 931
Sum fordringer		30 624	26 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 846	754 604
SUM OMLØPSMIDLER		840 470	781 535
SUM EIENDELER		1 472 541	1 432 097



EB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	753 050	686 262
Sum opptjent egenkapital		753 050	686 262
SUM EGENKAPITAL		853 050	786 262
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 404	2 702
Betalbar skatt	2	92 962	127 874
Skyldig offentlige avgifter		0	27 134
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		88 125	88 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		619 491	645 835
SUM GJELD		619 491	645 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 541	1 432 097

Minnesund, den ____/____ 2023

Jan Erik Engebretsen
Styreleder

Erik Berntsen
Styremedlem

Gunn Engebretsen
Styremedlem

Hanne Engebretsen Berntsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
EB Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 883845722