



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 393 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKSLANDSVEIEN 111 AS  
Forretningsadresse: C/O Røyken Næringshage  
Katrineåsveien 20  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	22 688	22 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 688</b>	<b>22 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 688</b>	<b>-22 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad			117
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>117</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 688</b>	<b>-22 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 688</b>	<b>-22 155</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-22 688</b>	<b>-22 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 688</b>	<b>-22 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 688</b>	<b>-22 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 688	-22 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 688</b>	<b>-22 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>6 870 087</b>	<b>6 869 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 389	9 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 389</b>	<b>9 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 876 476</b>	<b>6 878 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 876 476</b>	<b>6 878 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	6 745 772	6 768 460
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 845 772</b>	<b>6 868 460</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 845 772</b>	<b>6 868 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	30 704	10 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 704</b>	<b>10 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 704</b>	<b>10 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 876 476</b>	<b>6 878 577</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265318

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 393 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKSLANDSVEIEN 111 AS  
Forretningsadresse: C/O Røyken Næringshage  
Katrineåsveien 20  
3440 RØYKEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 923 393 307  
JAKSLANDSVEIEN 111 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	22 688	22 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 688</b>	<b>22 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 688</b>	<b>-22 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad			117
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>117</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 688</b>	<b>-22 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 688</b>	<b>-22 155</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-22 688</b>	<b>-22 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 688</b>	<b>-22 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 688</b>	<b>-22 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 688	-22 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 688</b>	<b>-22 155</b>



Organisasjonsnr: 923 393 307  
JAKSLANDSVEIEN 111 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>6 870 087</b>	<b>6 869 500</b>
------------------	----------	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 389	9 077
-------------------------------	---	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 389</b>	<b>9 077</b>
--	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 876 476</b>	<b>6 878 577</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 876 476</b>	<b>6 878 577</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	2	6 745 772	6 768 460
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 845 772</b>	<b>6 868 460</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	2		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	2		
-------------	---	--	--



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 845 772</b>	<b>6 868 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	30 704	10 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 704</b>	<b>10 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 704</b>	<b>10 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 876 476</b>	<b>6 878 577</b>



Organisasjonsnr: 923 393 307  
JAKSLANDSVEIEN 111 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Jakslandsveien 111 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jakslandsveien 111 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Jakslandsveien 111 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2022-05-03 17:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsregnskap 2021 Jakslandsveien 111 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 393 307



## Resultatregnskap Jakslandsveien 111 AS

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	22 688	22 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>22 688</u>	<u>22 043</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-22 688</u>	<u>-22 043</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		0	117
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>-113</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 688	-22 155
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-22 688</u>	<u>-22 155</u>
<b>Årsresultat</b>	2	<u>-22 688</u>	<u>-22 155</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs til dekning av tap		-22 688	-22 155
<b>Sum overføringer</b>		<u>-22 688</u>	<u>-22 155</u>



**Balanse**  
**Jakslandsveien 111 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under arbeid	1	6 870 087	6 869 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 389	9 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 876 476</b>	<b>6 878 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 876 476</b>	<b>6 878 577</b>

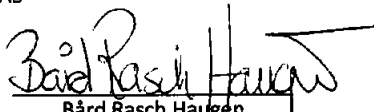


**Balanse**  
**Jakslandsveien 111 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	6 745 772	6 768 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 845 772</b>	<b>6 868 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 845 772</b>	<b>6 868 460</b>
Konserngjeld	4	30 704	10 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 704</b>	<b>10 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 704</b>	<b>10 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 876 476</b>	<b>6 878 577</b>

Røyken, 20.04.2022  
Styret i Jakslandsveien 111 AS

  
Ola Mæhlum  
styrets leder og daglig leder

  
Bård Rasch Haugen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Prosjekter under arbeid

Prosjekt som er igangsatt uten kontrakt regnskapsføres som anleggskontrakt og aktiveres til prosjekter under arbeid. Det blir ikke foretatt inntektsføring før prosjektet er solgt.

### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 1 Prosjekter og anlegg under utførelse

	<b>Prosjekter under arbeid</b>
Prosjekter under arbeid 01.01.2021	6 869 500
Tilgang	587
Avgang	0
<b>Prosjekter under arbeid 31.12.2021</b>	<b>6 870 087</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 768 460	6 868 460
Årets resultat	0	-22 688	-22 688
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 745 772</b>	<b>6 845 772</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Røyken Eiendomsutvikling AS eier samtlige aksjer.

## Note 4 Konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Askerhalvøya Eiendom AS	-30 704	-10 117
<b>Sum</b>	<b>-30 704</b>	<b>-10 117</b>



## Note 5 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjonshonorar	11 955	12 625
Skatterådgivning	4 825	4 688
Annen bistand (innsendelse av rengsøp og ligningspapirer)	2 830	2 750
<b>Sum</b>	<b>19 610</b>	<b>20 063</b>

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	587	0	-587
<b>Sum</b>	<b>587</b>	<b>0</b>	<b>-587</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 315	-31 040	23 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 728	31 040	-22 688
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>			
Ordinært resultat før skatt		-22 688	-22 155
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-587	0
Endring i underskudd til fremføring		23 275	22 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat</b>			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>