



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 033 387	1 016 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 387</b>	<b>1 016 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 193	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 371	507 945
Annen driftskostnad		-66 576	436 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 987</b>	<b>944 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 400</b>	<b>71 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 544
Annen finansinntekt		2 729	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 729</b>	<b>6 544</b>
Annen rentekostnad		-1 081	7 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 081</b>	<b>7 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 810</b>	<b>-1 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>638 209</b>	<b>70 057</b>
Skattekostnad på resultat	3	151 971	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 238</b>	<b>70 057</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>486 238</b>	<b>70 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 238</b>	<b>70 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>486 238</b>	<b>70 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		486 238	70 057



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		486 238	70 057



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 503 963	7 945 334
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 503 963</b>	<b>7 945 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 503 964</b>	<b>7 945 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	94 197	88 366
Andre kortsiktige fordringer	5	20 933	89 002
Konsernfordringer		147 813	147 813
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>262 943</b>	<b>325 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 153	249 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 153</b>	<b>249 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 096</b>	<b>574 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 396 059</b>	<b>8 520 180</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 157 765	1 019 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 357 765</b>	<b>1 219 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap			347 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-347 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 357 765</b>	<b>871 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 792	33 842
Betalbar skatt	3	151 971	
Skyldig offentlige avgifter		53 936	
Kortsiktig konserngjeld		6 638 595	7 475 787
Annen kortsiktig gjeld	5	168 000	139 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>7 038 294</b>	<b>7 648 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 038 294</b>	<b>7 648 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 396 059</b>	<b>8 520 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 159 620  
MJÅVANNSVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 033 387	1 016 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 387</b>	<b>1 016 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 193	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 371	507 945
Annen driftskostnad		-66 576	436 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 987</b>	<b>944 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 400</b>	<b>71 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 544
Annen finansinntekt		2 729	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 729</b>	<b>6 544</b>
Annen rentekostnad		-1 081	7 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 081</b>	<b>7 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 810</b>	<b>-1 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>638 209</b>	<b>70 057</b>
Skattekostnad på resultat	3	151 971	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 238</b>	<b>70 057</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>486 238</b>	<b>70 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 238</b>	<b>70 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>486 238</b>	<b>70 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		486 238	70 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 238</b>	<b>70 057</b>



Organisasjonsnr: 912 159 620  
MJÅVANNSVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 503 963	7 945 334
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 503 963</b>	<b>7 945 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 503 964</b>	<b>7 945 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	94 197	88 366
Andre kortsiktige			
fordringer	5	20 933	89 002
Konsernfordringer		147 813	147 813
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>262 943</b>	<b>325 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		629 153	249 665
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>629 153</b>	<b>249 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 096</b>	<b>574 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 396 059</b>	<b>8 520 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 157 765	1 019 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 357 765</b>	<b>1 219 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap			347 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-347 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 357 765</b>	<b>871 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 792	33 842
Betalbar skatt	3	151 971	
Skyldig offentlige avgifter		53 936	
Kortsiktig konserngjeld		6 638 595	7 475 787
Annen kortsiktig gjeld	5	168 000	139 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>7 038 294</b>	<b>7 648 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 038 294</b>	<b>7 648 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 396 059</b>	<b>8 520 180</b>



Organisasjonsnr: 912 159 620  
MJÅVANNSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Geir Kåre Thorstrand 2024-04-24
	BankID Signing Ole Thorstrand 2024-04-25
	BankID Signing Fredrik Stormo Pedersen 2024-04-27
	BankID Signing Preben Rønning 2024-04-29



# Årsregnskap 2023

## Mjåvannsveien 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 159 620



## RESULTATREGNSKAP

### MJÅVANNSSVEIEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 033 387	1 016 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 033 387</b>	<b>1 016 028</b>
Varekostnad		24 193	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 371	507 945
Annen driftskostnad		-66 576	436 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 987</b>	<b>944 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 400</b>	<b>71 301</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6 544
Annen finansinntekt		2 729	0
Annen rentekostnad		-1 081	7 787
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 810</b>	<b>-1 243</b>
Resultat før skattekostnad		638 209	70 057
Skattekostnad på resultat	3	151 971	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>486 238</b>	<b>70 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		486 238	70 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>486 238</b>	<b>70 057</b>



### BALANSE

#### MJÅVANNVEIEN 13 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 503 963	7 945 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 503 963</b>	<b>7 945 334</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 503 964</b>	<b>7 945 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	94 197	88 366
Andre kortsiktige fordringer	5	20 933	89 002
Konsernfordringer		147 813	147 813
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>262 943</b>	<b>325 181</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 153	249 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 096</b>	<b>574 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 396 059</b>	<b>8 520 180</b>



### BALANSE

#### MJÅVANNSVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 157 765	1 019 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 357 765</b>	<b>1 219 481</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-347 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-347 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 357 765</b>	<b>871 527</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	25 792	33 842
Betalbar skatt	3	151 971	0
Skyldig offentlige avgifter		53 936	0
Konserngjeld		6 638 595	7 475 787
Annen kortsiktig gjeld	5	168 000	139 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>7 038 294</b>	<b>7 648 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 038 294</b>	<b>7 648 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 396 059</b>	<b>8 520 180</b>

Kristiansand, 24.04.2024  
Styret i Mjåvannsveien 13 AS

Geir Kåre Thorsland  
styreleder

Ole Thorsland  
styremedlem

Fredrik Stormo Pedersen  
styremedlem/daglig leder

Preben Ramslund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 869 340	2 584 460	1 724 250	12 178 050
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 869 340</b>	<b>2 584 460</b>	<b>1 724 250</b>	<b>12 178 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 323 918	2 350 168		4 674 086
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 545 422</b>	<b>234 292</b>	<b>1 724 250</b>	<b>7 503 964</b>
Årets ordinære avskrivninger	253 584	187 787		441 371
Økonomisk levetid	25 år	10 år		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 971	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 971</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	638 209	70 057
Permanente forskjeller	0	2 898
Endring i midlertidige forskjeller	61 766	302 365
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 197	-375 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>690 779</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 971	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>151 971</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-747 899	-637 112	110 786
Fordringer	-178 750	-227 770	-49 020
<b>Sum</b>	<b>-926 649</b>	<b>-864 882</b>	<b>61 766</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 197	-9 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	926 649	874 079	-52 570
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	1 019 481	-347 954	871 527
Årets resultat				486 238	486 238
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 019 481</b>	<b>138 284</b>	<b>1 357 765</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	147 813	147 813
<b>Sum</b>	<b>147 813</b>	<b>147 813</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 638 595	7 475 787
<b>Sum</b>	<b>6 638 595</b>	<b>7 475 787</b>

### Spesifikasjon fordring

Altiskog AS	kr 137 500,-
Belland Graving AS	kr 10 312,50

### Spesifikasjon gjeld

ABG AS	kr 6.638.595,-
--------	----------------

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSSVEIEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABG AS	200	100,0	100,0



## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. For året 2021 og 2022 har det påløpt kostnader ifm vedlikehold. Selskapet har gått med overskudd i både 2022 og i 2023.

I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret arbeider med nye leiekontrakter

Mjåvannsveien 13 AS har en bokført avsetning til tap på kr 41 250. Det jobbes fortløpende med å få inn utestående, og selskapet har tro på fullt oppgjør. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Mjåvannsveien 13 AS forventer en nøytral løpende drift.

Driften av Mjåvannsveien 13 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



	BankID Signing Geir Kåre Thorstrand 2024-04-24
	BankID Signing Ole Thorstrand 2024-04-25
	BankID Signing Fredrik Stormo Pedersen 2024-04-27
	BankID Signing Preben Rønning 2024-04-29



# Årsregnskap 2023

## Mjåvannsveien 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 159 620



### RESULTATREGNSKAP

#### MJÅVANNSSVEIEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 033 387	1 016 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 033 387</b>	<b>1 016 028</b>
Varekostnad		24 193	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 371	507 945
Annen driftskostnad		-66 576	436 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 987</b>	<b>944 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 400</b>	<b>71 301</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6 544
Annen finansinntekt		2 729	0
Annen rentekostnad		-1 081	7 787
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 810</b>	<b>-1 243</b>
Resultat før skattekostnad		638 209	70 057
Skattekostnad på resultat	3	151 971	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>486 238</b>	<b>70 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		486 238	70 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>486 238</b>	<b>70 057</b>



### BALANSE

#### MJÅVANNVEIEN 13 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 503 963	7 945 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 503 963</b>	<b>7 945 334</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 503 964</b>	<b>7 945 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	94 197	88 366
Andre kortsiktige fordringer	5	20 933	89 002
Konsernfordringer		147 813	147 813
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>262 943</b>	<b>325 181</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 153	249 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 096</b>	<b>574 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 396 059</b>	<b>8 520 180</b>



### BALANSE

#### MJÅVANNSVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 157 765	1 019 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 357 765</b>	<b>1 219 481</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-347 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-347 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 357 765</b>	<b>871 527</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	25 792	33 842
Betalbar skatt	3	151 971	0
Skyldig offentlige avgifter		53 936	0
Konserngjeld		6 638 595	7 475 787
Annen kortsiktig gjeld	5	168 000	139 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>7 038 294</b>	<b>7 648 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 038 294</b>	<b>7 648 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 396 059</b>	<b>8 520 180</b>

Kristiansand, 24.04.2024  
Styret i Mjåvannsveien 13 AS

Geir Kåre Thorsland  
styreleder

Ole Thorsland  
styremedlem

Fredrik Stormo Pedersen  
styremedlem/daglig leder

Preben Ramslund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 869 340	2 584 460	1 724 250	12 178 050
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 869 340</b>	<b>2 584 460</b>	<b>1 724 250</b>	<b>12 178 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 323 918	2 350 168		4 674 086
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 545 422</b>	<b>234 292</b>	<b>1 724 250</b>	<b>7 503 964</b>
Årets ordinære avskrivninger	253 584	187 787		441 371
Økonomisk levetid	25 år	10 år		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 971	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 971</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	638 209	70 057
Permanente forskjeller	0	2 898
Endring i midlertidige forskjeller	61 766	302 365
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 197	-375 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>690 779</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 971	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>151 971</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-747 899	-637 112	110 786
Fordringer	-178 750	-227 770	-49 020
<b>Sum</b>	<b>-926 649</b>	<b>-864 882</b>	<b>61 766</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 197	-9 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	926 649	874 079	-52 570
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	1 019 481	-347 954	871 527
Årets resultat				486 238	486 238
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 019 481</b>	<b>138 284</b>	<b>1 357 765</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	147 813	147 813
<b>Sum</b>	<b>147 813</b>	<b>147 813</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 638 595	7 475 787
<b>Sum</b>	<b>6 638 595</b>	<b>7 475 787</b>

### Spesifikasjon fordring

Altiskog AS	kr 137 500,-
Belland Graving AS	kr 10 312,50

### Spesifikasjon gjeld

ABG AS	kr 6.638.595,-
--------	----------------

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSSVEIEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABG AS	200	100,0	100,0



## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. For året 2021 og 2022 har det påløpt kostnader ifm vedlikehold. Selskapet har gått med overskudd i både 2022 og i 2023.

I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret arbeider med nye leiekontrakter

Mjåvannsveien 13 AS har en bokført avsetning til tap på kr 41 250. Det jobbes fortløpende med å få inn utestående, og selskapet har tro på fullt oppgjør. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Mjåvannsveien 13 AS forventer en nøytral løpende drift.

Driften av Mjåvannsveien 13 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.