



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 794 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GYLDENLØVESGATE 19
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 19A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	420 242	587 200
Sum inntekter		420 242	587 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 699	21 506
Annen driftskostnad	4	427 492	377 324
Sum kostnader		449 191	398 830
Driftsresultat		-28 949	188 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	77
Sum finansinntekter		34	77
Rentekostnad banklån	8	11 047	122 146
Sum finanskostnader		11 047	122 146
Netto finans		-11 013	-122 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 962	66 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 962	66 301
Årsresultat		-39 962	66 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-39 962	66 301
Sum overføringer og disponeringer		-39 962	66 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	217 198	217 198
Sum varige driftsmidler		217 198	217 198
Sum anleggsmidler		217 198	217 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring beboere og leverandør		26 305	5 926
Forskuddsbetalinger	6	14 948	33 119
Sum fordringer		41 253	39 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	48 683	121 847
Sum omløpsmidler		89 936	160 892
SUM EIENDELER		307 134	378 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	160 950	-2 279 487
Sum opptjent egenkapital		160 950	-2 279 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		290 950	-2 149 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 489 369
Sum annen langsiktig gjeld			2 489 369
Sum langsiktig gjeld		0	2 489 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 388	44 513
Skyldige offentlige avgifter		3 596	3 594
Annen kortsiktig gjeld		4 200	-9 899
Sum kortsiktig gjeld		16 184	38 208
Sum gjeld		16 184	2 527 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 134	378 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455871

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 794 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GYLDENLØVESGATE 19
Forretningsadresse: Gyldenløvesg 19
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 794 164
AS GYLDENLØVESGATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	420 242	587 200
Sum inntekter		420 242	587 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 699	21 506
Annen driftskostnad	4	427 492	377 324
Sum kostnader		449 191	398 830
Driftsresultat		-28 949	188 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	77
Sum finansinntekter		34	77
Rentekostnad banklån	8	11 047	122 146
Sum finanskostnader		11 047	122 146
Netto finans		-11 013	-122 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 962	66 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 962	66 301
Årsresultat		-39 962	66 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-39 962	66 301
Sum overføringer og disponeringer		-39 962	66 301



Organisasjonsnr: 933 794 164
AS GYLDENLØVESGATE 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	217 198	217 198
Sum varige driftsmidler		217 198	217 198

Sum anleggsmidler		217 198	217 198
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring beboere og leverandør		26 305	5 926
Forskuddsbetalinger	6	14 948	33 119
Sum fordringer		41 253	39 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	48 683	121 847
---	---	--------	---------

Sum omløpsmidler		89 936	160 892
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		307 134	378 090
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	160 950	-2 279 487
Sum opptjent egenkapital		160 950	-2 279 487

Sum egenkapital		290 950	-2 149 487
------------------------	--	----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 489 369
--------------------------------	---	--	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		2 489 369
Sum langsiktig gjeld	0	2 489 369
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 388	44 513
Skyldige offentlige avgifter	3 596	3 594
Annen kortsiktig gjeld	4 200	-9 899
Sum kortsiktig gjeld	16 184	38 208
Sum gjeld	16 184	2 527 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	307 134	378 090



Organisasjonsnr: 933 794 164
AS GYLDENLØVESGATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
AS Gyldenløvesgate 19	130.00	1000.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahle	20.00	15.38%	Ordinære aksjer
Borge-Andersen	19.00	14.62%	Ordinære aksjer
Hjertø/Wiik	17.00	13.08%	Ordinære aksjer
Korsgaard	17.00	13.08%	Ordinære aksjer
Rieber-Mohn	17.00	13.08%	Ordinære aksjer
Kiøsterud/Pedersen	14.00	10.77%	Ordinære aksjer
Skranes/Kolbjørnsen	9.00	6.92%	Ordinære aksjer
Øyhovden	9.00	6.92%	Ordinære aksjer
Strand-Ferrer/Games	8.00	6.15%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14400.00	14400.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6770.00	7106.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36529.00	36000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



57699.00 57506.00

Selskapet har en ansatt deltidsvaktmester. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til styrets leder (som også fungerer som daglig leder) eller andre styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS Gyldenløvesgate 19

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 53F0E-XP7TZ-K05EY-0WN8P-QE8HE-D4FYX



AS Gyldenløvesgate 19

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>420 242</u>	<u>587 200</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	21 699	21 506
Annen driftskostnad	4	<u>427 492</u>	<u>377 324</u>
Sum driftskostnader		<u>449 191</u>	<u>398 830</u>
Driftsresultat		<u>-28 949</u>	<u>188 370</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	77
Rentekostnad banklån	8	<u>11 047</u>	<u>122 146</u>
Netto finansposter		<u>-11 013</u>	<u>-122 069</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 962</u>	<u>66 301</u>
Årsresultat		<u>-39 962</u>	<u>66 301</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-39 962</u>	<u>66 301</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 53FOE-XP7TZ-K05EY-0W08P-QE8HE-D4FYX



AS Gyldenløvesgate 19

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	217 198	217 198
Sum varige driftsmidler		217 198	217 198
Sum anleggsmidler		217 198	217 198
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring beboere og leverandør		26 305	5 926
Forskuddsbetalinger	6	14 948	33 119
Sum fordringer		41 253	39 045
Bankinnskudd	9	48 683	121 847
Sum omløpsmidler		89 936	160 892
Sum eiendeler		307 134	378 090

Penneo Dokumentnøkkel: 53FOE-XP7TZ-K0SEY-0W88P-QE8HE-D4FYX



AS Gyldenløvesgate 19

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	160 950	-2 279 487
Sum opptjent egenkapital		160 950	-2 279 487
Sum egenkapital		290 950	-2 149 487
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Banklån	8	0	2 489 369
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 489 369
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld og gjeld til beboere		8 388	44 513
Skyldige offentlige avgifter		3 596	3 594
Annen kortsiktig gjeld		4 200	-9 899
Sum kortsiktig gjeld		16 184	38 208
Sum gjeld		16 184	2 527 577
Sum egenkapital og gjeld		307 134	378 090

31. desember 2020

Oslo, 19. mai 2021

Arild Ove Pedersen
styreleder

Jorun Hjertø
styremedlem

Einar Dahle
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 53F0E-XP7TZ-K0SEY-0WV8P-QE8HE-D4FYX



AS Gyldenløvesgate 19

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Felleskostnader/leieinntekt

	2020	2019
Ordinære felleskostnader	338 600	537 600
Leieinntekt garasje/carport	48 600	47 100
Eierendringsgebyr og opprydding gamle regnskapsposter	33 042	2 500
	<u>420 242</u>	<u>587 200</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	14 400	14 400
Arbeidsgiveravgift	6 770	7 106
Andre ytelser	36 000	36 000
Forsikringer	529	0
Sum	<u>57 699</u>	<u>57 506</u>

Selskapet har en ansatt deltidsvaktmester. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til styrets leder (som også fungerer som daglig leder) eller andre styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning.



AS Gyldenløvesgate 19

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

	2020	2019
Elektrisitet	14 859	31 711
Kommunale avgifter	77 056	71 807
Egenandel ved forsikringsskade	10 000	10 000
Telia	29 928	38 155
Hageanlegget	27 523	9 985
Renholdsartikler og lyspærer	110	2 314
Skife av radiatorer	78 800	0
Diverse vedlikehold	16 819	18 508
Forsikring	110 190	125 349
Regnskapsfører	51 789	64 956
Advokatbistand	3 125	0
Diverse kostnader	7 292	4 539
Sum	<u>427 491</u>	<u>377 324</u>

Diverse vedlikehold inkluderer blant annet kostnader til rør (Aquarus Rørleggerbedrift), postkasseskilt, maling og malingsutstyr. Kostnader til hageanlegget inkluderer hagemøbler til kr 18.641.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Garasje	Teknisk utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	13 576	31 586	445 162
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	13 576	31 586	445 162
Akk.avskrivning 31.12.	-196 378	0	-31 586	-227 964
Balanseført pr. 31.12.	203 622	13 576	0	217 198

Avskrivningsplan Saldo

Det er ikke foretatt avskrivninger for boligeiendom og garasje i årets regnskap.

Note 6 - Forskuddsbetalinger

	2020	2019
Forskuddsbetalt Telia 2021	31 562	38 854
Fyringsregnskap	-16 614	-5 735
Sum	<u>14 948</u>	<u>33 119</u>



AS Gyldenløvesgate 19

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
AS Gyldenløvesgate 19	130	1 000	130 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet og det er en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dahle, styremedlem	20	15,38 %	15,38 %
Borge-Andersen, varamedlem	19	14,62 %	14,62 %
Hjertø/Wiik, styremedlem	17	13,08 %	13,08 %
Korsgaard	17	13,08 %	13,08 %
Rieber-Mohn	17	13,08 %	13,08 %
Kjøsterud/Pedersen, styreleder	14	10,77 %	10,77 %
Skranes/Kolbjørnsen	9	6,92 %	6,92 %
Øyhovden	9	6,92 %	6,92 %
Strand-Ferrer/Games	8	6,15 %	6,15 %
Sum	130	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	-2 279 487	-2 149 487
Årsresultat	0	-39 962	-39 962
Innfrielse av banklån	0	2 480 398	2 480 398
Egenkapital 31.12.	130 000	160 949	290 949

Det ble tatt opp et lån i 2015 i forbindelse med renovasjon av taket. Lånet ble innfridd i 2020, dvs at eierene har overtatt lånet selv og sameiet ikke står som låntager. Innfrielse av lånet er ført direkte mot egenkapitalen.

Note 9 - Bankinnskudd

Skattetrekkkonto benyttes ikke så skyldig skattetrekk, kr 2 400, står ikke på egen skattetrekkkonto. Dette er ikke korrekt i henhold til Skattebetalingsloven §5-12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Ove Pedersen

Styreleder

På vegne av: AS Gyldenløvesgate 19

Serienummer: 9578-5992-4-3370250

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-06-17 08:08:26Z



Einar Dahle

Styremedlem

På vegne av: AS Gyldenløvesgate 19

Serienummer: 9578-5999-4-1196108

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-17 15:29:45Z



Jorun Hjertø

Styremedlem

På vegne av: AS Gyldenløvesgate 19

Serienummer: 9578-5998-4-789441

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-18 09:40:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 53FOE-XP7TZ-K0SEY-0WN8P-QE8HE-D4FVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>