



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 438 484  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRINGØY HAVN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 677 100	2 691 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 677 100</b>	<b>2 691 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	38 844	35 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 398	4 398
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 037 622	786 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 863</b>	<b>826 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 237</b>	<b>1 864 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 175	46 426
Annen rentekostnad		1 575 345	1 626 095
<b>Netto finans</b>		<b>-1 525 170</b>	<b>-1 579 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 067</b>	<b>285 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	46 717 389	46 717 389
Maskiner og anlegg	9	21 623	26 021
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 739 012</b>	<b>46 743 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	4 907
Andre fordringer		167 543	153 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 456 680	1 372 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 624 223</b>	<b>1 530 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 363 235</b>	<b>48 274 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		629 804	558 737
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>632 804</b>	<b>561 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	26 374 690	29 147 026
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	21 172 928	18 400 592
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 547 618</b>	<b>47 547 618</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 909	156 031
Annen kortsiktig gjeld		12 903	8 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 812</b>	<b>164 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 730 430</b>	<b>47 712 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 363 235</b>	<b>48 274 290</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	47 547 618	47 547 618



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404610

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 438 484  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRINGØY HAVN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 989 438 484  
KJERRINGØY HAVN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 677 100	2 691 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 677 100</b>	<b>2 691 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	38 844	35 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 398	4 398
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 037 622	786 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 863</b>	<b>826 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 237</b>	<b>1 864 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 175	46 426
Annen rentekostnad		1 575 345	1 626 095
<b>Netto finans</b>		<b>-1 525 170</b>	<b>-1 579 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 067</b>	<b>285 321</b>



Organisasjonsnr: 989 438 484  
KJERRINGØY HAVN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	46 717 389	46 717 389
Maskiner og anlegg	9	21 623	26 021
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 739 012</b>	<b>46 743 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	4 907
Andre fordringer		167 543	153 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 456 680	1 372 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 624 223</b>	<b>1 530 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 363 235</b>	<b>48 274 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		629 804	558 737
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>632 804</b>	<b>561 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	26 374 690	29 147 026
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	21 172 928	18 400 592
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 547 618</b>	<b>47 547 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 909	156 031
Annen kortsiktig gjeld		12 903	8 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 812</b>	<b>164 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 730 430</b>	<b>47 712 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 363 235</b>	<b>48 274 290</b>



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	15	47 547 618	47 547 618
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 989 438 484  
KJERRINGØY HAVN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 384 Kjerringøy Havn Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		903 348	872 784	903 321	903 321
Innkrevde renter/avdrag		1 576 112	1 634 611	1 557 106	1 447 747
TV/Internett		197 640	0	197 640	212 040
Kabel-tv - Internett		0	184 410	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 677 100</b>	<b>2 691 805</b>	<b>2 658 067</b>	<b>2 563 108</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 844	2 607	2 845	2 844
Styrehonorar	2	36 000	33 000	36 000	36 000
Revisjonshonorar	3	9 250	8 831	9 140	9 580
Forretningsførerhonorar		89 424	96 082	89 425	93 550
Løpende kontrakter	4	205 132	196 440	211 850	226 540
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	249 211	19 733	42 000	217 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	180 000	180 000
Forsikring	6	153 713	137 242	153 720	183 100
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	317 991	317 782	340 940	337 500
Energi		7 665	7 770	8 300	8 300
Andre driftsutgifter	8	5 236	2 930	3 300	4 200
Avskrivning driftsmidler	9	4 398	4 398	4 398	4 398
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 080 863</b>	<b>826 815</b>	<b>1 081 918</b>	<b>1 303 012</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 596 237</b>	<b>1 864 989</b>	<b>1 576 149</b>	<b>1 260 096</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		50 175	46 426	25 000	20 000
Rentekostnader		1 575 345	1 626 095	1 557 106	1 448 027
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-1 525 170</b>	<b>-1 579 669</b>	<b>-1 532 106</b>	<b>-1 428 027</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>71 067</b>	<b>285 321</b>	<b>44 043</b>	<b>-167 931</b>

Kjerringøy Havn Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 384 Kjerringøy Havn Borettslag				
	Note	31.12.25	31.12.24	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	10	46 254 154	46 254 154	
Rehabilitering/påkostning	10	463 235	463 235	
Andre driftsmidler	9	21 623	26 021	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 739 012</b>	<b>46 743 410</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt forsikring		167 543	153 713	
Kundefordringer		0	4 907	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	11	1 456 680	1 372 260	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 624 223</b>	<b>1 530 880</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 363 235</b>	<b>48 274 290</b>	

Kjerringøy Havn Borettslag



## Årsregnskap 2025 Balanse 384 Kjerringøy Havn Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 000	3 000
Fond til fremtidig vedlikehold		0	945 769
Annen egenkapital		629 804	-387 032
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>632 804</b>	<b>561 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	13	26 374 690	29 147 026
IN-lån	13	2 772 336	0
Borettsinnskudd	14	18 400 592	18 400 592
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 547 618</b>	<b>47 547 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 605	0
Leverandørgjeld		169 909	156 031
Påløpne renter		7 298	8 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 812</b>	<b>164 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 730 430</b>	<b>47 712 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	15	47 547 618	47 547 618

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger Norum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Naustvoll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Tore Fygle  
Styremedlem

**Kjerringøy Havn Borettslag**



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr. 989438484

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 365 945</b>	<b>1 076 227</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	71 067	285 321
Tilbakeføring avskrivninger	4 398	4 398
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 772 336	0
Andel avdrag IN-lån	2 772 336	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>75 465</b>	<b>289 718</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 441 410</b>	<b>1 365 945</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 624 223	1 530 880
- Kortsiktig gjeld	-182 812	-164 935
<b>Disponible midler</b>	<b>1 441 410</b>	<b>1 365 945</b>
- Herav plassert på egen bankkonto til fremtidig vedlikehold	1 202 367	0
- Herav øremerket fremtidig vedlikehold	0	945 769

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Kjerringøy Havn Borettslag



## Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr. 989438484

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 844	2 607
<b>Sum</b>	<b>2 844</b>	<b>2 607</b>

Borettslaget har engasjert en person til å utføre vaktmestertjenester.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr. 989438484**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	36 000	33 000
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>33 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for styreperioden 2024-2025.

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	9 250	8 831
<b>Sum</b>	<b>9 250</b>	<b>8 831</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	8 000	8 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	7 492	6 000	6 210	6 500
6780 Kabel-tv/internett	197 640	190 440	197 640	212 040
<b>Sum</b>	<b>205 132</b>	<b>196 440</b>	<b>211 850</b>	<b>226 540</b>

## Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	9 331	3 632
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	219 879	15 224
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	878
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>249 211</b>	<b>19 733</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Styret mener at vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Kjerringøy Havn Borettslag**



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr. 989438484

## Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	153 713	137 242
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>153 713</b>	<b>137 242</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	232 262	233 540	248 940	245 000
6320 Renovasjon	65 833	64 346	72 000	72 500
7760 Eiendomsskatt	19 896	19 896	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>317 991</b>	<b>317 782</b>	<b>340 940</b>	<b>337 500</b>

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	50	231
7420 Gave, fradragsberettiget	1 707	332
7720 Generalforsamling/årsmøte	307	0
7740 Øredifferanser	-43	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 071	493
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 145	1 875
<b>Sum</b>	<b>5 236</b>	<b>2 930</b>

## Note 9 - Andre driftsmidler

	Arbeidsskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 979
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 979
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 356
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 623
Årets avskrivninger :	4 398
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Kjerringøy Havn Borettslag



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr. 989438484

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2006/2007

Kostpris 2012	46 254 154
Rehabilitering/påkostning	463 235
Bokført verdi pr. 01.01.	46 717 389
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>46 717 389</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdien av bygningene. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	254 313	1 364 136
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	1 202 367	0
1966 Finanskonto	0	8 124
<b>Sum</b>	<b>1 456 680</b>	<b>1 372 260</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 12 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	558 737	273 417
Årets resultat	71 067	285 321
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>632 804</b>	<b>561 737</b>

Kjerringøy Havn Borettslag



## Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr. 989438484

### Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365712178</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	31 000 000
Lånesaldo 01.01:	29 147 026
Avdrag i perioden:	2 772 336
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>26 374 690</b>
Saldo 5 år frem i tid:	23 907 979
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 772 336
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 772 336</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>29 147 026</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 082 298	1 082 298
	8	1 082 297	8 658 376
	18	924 112	16 634 016
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 16365712178 har første avdrag 30.03.2027 med kr 140 090	1	1 082 298	1 916
	8	1 082 297	1 916
	18	924 112	1 636

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 23 907 979,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr. 989438484

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	18 400 592
<b>Sum</b>	<b>18 400 592</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 47 547 618,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 46 717 389,-.

Kjerringøy Havn Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kjerringøy Havn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kjerringøy Havn Borettslag**

Styreleder	Roger Norum (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Odd Tore Fygle (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Berit Naustvoll (sign.)	18.03.2026



Til generalforsamlingen i Kjerringøy Havn Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjerringøy Havn Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 25. mars 2026  
**Tell Norge AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-25 17:15:39 UTC+01:00


**Elias Kosmo Larsen**

 **bankID**

NO BankID - 3e4bfa9c-356a-4cdb-acb4-694850c6fde1

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.