



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 661 639
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAG SMÅBYGG AS
Forretningsadresse:	Karihaugveien 102 1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		50 233	43 127
Sum kostnader		50 233	43 127
Driftsresultat		-50 233	-43 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 900 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 113 237	3 807 193
Annen renteinntekt		8 031	16 016
Annen finansinntekt		0	2 375 107
Sum finansinntekter		6 021 268	6 198 316
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	9 300 000
Annen rentekostnad		2 081 935	7 032 982
Annen finanskostnad		0	1 208
Sum finanskostnader		2 081 935	16 334 190
Netto finans		3 939 333	-10 135 873
Resultat før skattekostnad		3 889 100	-10 179 000
Skattekostnad	2, 3	855 602	-193 380
Årsresultat		3 033 498	-9 985 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 964 000	0
Udekket tap		69 498	0
Annen egenkapital		0	-9 985 620
Sum overføringer og disponeringer		3 033 498	-9 985 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	54 031 935	54 031 935
Lån til foretak i samme konsern	5	77 121 537	77 401 273
Sum finansielle anleggsmidler		131 153 472	131 433 208
Sum anleggsmidler		131 153 472	131 433 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 540 000	0
Konsernfordringer	5	4 900 000	13 254 107
Sum fordringer		11 440 000	13 254 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 291	911 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 291	911 413
Sum omløpsmidler		11 556 291	14 165 520
SUM EIENDELER		142 709 763	145 598 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 805 474	10 805 474
Sum innskutt egenkapital		10 905 474	10 905 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-9 985 621
Udekket tap	7	9 916 122	0
Sum opptjent egenkapital		-9 916 122	-9 985 621
Sum egenkapital		989 352	919 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	131 360 809	144 678 874
Sum annen langsiktig gjeld		131 360 809	144 678 874
Sum langsiktig gjeld		131 360 809	144 678 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	19 602	0
Kortsiktig konserngjeld	5	10 340 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 359 602	0
Sum gjeld		141 720 411	144 678 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 709 763	145 598 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654886

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 661 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAG SMÅBYGG AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 102
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 661 639
FAG SMÅBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		50 233	43 127
Sum kostnader		50 233	43 127
Driftsresultat		-50 233	-43 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 900 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 113 237	3 807 193
Annen renteinntekt		8 031	16 016
Annen finansinntekt		0	2 375 107
Sum finansinntekter		6 021 268	6 198 316
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	9 300 000
Annen rentekostnad		2 081 935	7 032 982
Annen finanskostnad		0	1 208
Sum finanskostnader		2 081 935	16 334 190
Netto finans		3 939 333	-10 135 873
Resultat før skattekostnad		3 889 100	-10 179 000
Skattekostnad	2, 3	855 602	-193 380
Årsresultat		3 033 498	-9 985 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 964 000	0
Udekket tap		69 498	0
Annen egenkapital		0	-9 985 620
Sum overføringer og disponeringer		3 033 498	-9 985 620



Organisasjonsnr: 926 661 639
FAG SMÅBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	54 031 935	54 031 935
Lån til foretak i samme konsern	5	77 121 537	77 401 273
Sum finansielle anleggsmidler		131 153 472	131 433 208
Sum anleggsmidler		131 153 472	131 433 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 540 000	0
Konsernfordringer	5	4 900 000	13 254 107
Sum fordringer		11 440 000	13 254 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 291	911 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 291	911 413
Sum omløpsmidler		11 556 291	14 165 520
SUM EIENDELER		142 709 763	145 598 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 805 474	10 805 474
Sum innskutt egenkapital		10 905 474	10 905 474



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-9 985 621
Udekket tap	7	9 916 122	0
Sum opptjent egenkapital		-9 916 122	-9 985 621
Sum egenkapital		989 352	919 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	131 360 809	144 678 874
Sum annen langsiktig gjeld		131 360 809	144 678 874
Sum langsiktig gjeld		131 360 809	144 678 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	19 602	0
Kortsiktig konserngjeld	5	10 340 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 359 602	0
Sum gjeld		141 720 411	144 678 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 709 763	145 598 728



Organisasjonsnr: 926 661 639
FAG SMÅBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fag Småbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fag Småbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fag Småbygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. juli 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-07-02

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
FAG SMÅBYGG AS

926661639

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FAG SMÅBYGG AS
926 661 639

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-50 233	-43 127
Sum driftskostnader		-50 233	-43 127
Driftsresultat		-50 233	-43 127
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 900 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 113 237	3 807 193
Annen renteinntekt		8 031	16 016
Annen finansinntekt		0	2 375 107
Sum finansinntekter		6 021 268	6 198 316
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-9 300 000
Annen rentekostnad		-2 081 935	-7 032 982
Annen finanskostnad		0	-1 208
Sum finanskostnader		-2 081 935	-16 334 190
Netto finans		3 939 333	-10 135 873
Resultat før skattekostnad		3 889 100	-10 179 000
Skattekostnad	2, 3	-855 602	193 380
Årsresultat		3 033 498	-9 985 620
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 964 000	0
Annen egenkapital		0	-9 985 620
Udekket tap		69 498	0
Sum overføringer		3 033 498	-9 985 620



FAG SMÅBYGG AS
926 661 639

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	54 031 935	54 031 935
Lån til foretak i samme konsern	5	77 121 537	77 401 273
Sum finansielle anleggsmidler		131 153 472	131 433 208
Sum anleggsmidler		131 153 472	131 433 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 900 000	13 254 107
Andre kortsiktige fordringer		6 540 000	0
Sum fordringer		11 440 000	13 254 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 291	911 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 291	911 413
Sum omløpsmidler		11 556 291	14 165 520
SUM EIENDELER		142 709 763	145 598 728



FAG SMÅBYGG AS
926 661 639

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 805 474	10 805 474
Sum innskutt egenkapital		10 905 474	10 905 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-9 985 621
Udekket tap	7	-9 916 122	0
Sum opptjent egenkapital		-9 916 122	-9 985 621
Sum egenkapital		989 352	919 854
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	131 360 809	144 678 874
Sum annen langsiktig gjeld		131 360 809	144 678 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	19 602	0
Kortsiktig konserngjeld	5	10 340 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 359 602	0
Sum gjeld		141 720 411	144 678 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 709 763	145 598 728

OSLO, 30.06.2025

Arne Roar Fagernes
styrets leder

Nina Aastebøl Fagernes
styremedlem

Trond Roar Aastebøl Fagernes
styremedlem



FAG SMABYGG AS
926 661 639

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FAG SMÅBYGG AS
926 661 639

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	855 602	0
Skattekostnad	855 602	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 889 100	-10 179 000
Forskjell mellom bokført og skattemessig resultat fra andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	9 300 000
Permanente forskjeller	-4 900 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 100 000	0
Skattepliktig inntekt	89 100	-879 000
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	855 602	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-836 000	0
Betalbar skatt i balansen	19 602	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel i %	EK 31.12.2024	Selskapets resultat	Kostpris	Nedskrivning	Bokført verdi
Fag Borgen AS	100	2 973 228	1 911 824	20 405 273	-38 036	20 367 237
Fag Elverum AS	100	3 321 899	1 609 140	18 883 624	-2 701 481	16 182 143
Søgne Handelseiendom AS	100	15 387 453	1 804 600	24 043 037	-6 560 483	17 482 554
Sum				63 331 934	-9 300 000	54 031 934



FAG SMÅBYGG AS
926 661 639

Note 5 - Konsernmellomværende

Kortsiktige konsern fordringer:	2024	2023
Mottatt konsernbidrag:		
Fag Elverum AS	1 400 000	675 171
Fag Borgen AS	1 700 000	492 909
Søgne Handelseiendom AS	1 800 000	1 207 027
Elvegaten Eiendom Invest AS		879 000
Ava Eiendomspartner AS		10 000 000
Sum	4 900 000	13 254 107

Kortsiktig konsern gjeld:	2024	2023
Fag Elverum AS	1 860 000	
Fag Borgen AS	2 600 000	
Søgne Handelseiendom AS	2 080 000	
Maskinforum AS, konsernbidrag til mor	3 800 000	
Sum	10 340 000	

Langsiktig konsern gjeld:	2024	2023
Maskinforum AS	131 360 809	
AVA Eiendomspartner AS		144 678 874
Sum	131 360 809	144 678 874

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Fag Elverum AS	21 335 918	21 324 627
Fag Borgen AS	35 523 985	36 009 018
Søgne Handelseiendom AS	20 261 634	20 067 628
Sum	77 121 537	77 401 273



FAG SMÅBYGG AS
926 661 639

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Maskinforum AS	10 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er ikke stillet lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 805 474	-9 985 621	0	919 854
Årsresultat	0	0	2 964 000	69 498	3 033 498
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 964 000	0	-2 964 000
Andre endringer	0	0	9 985 621	-9 985 621	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 805 474	0	-9 916 122	989 352