



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 324 252	1 869 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 252</b>	<b>1 869 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 826	11 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 077 104	1 076 640
Annen driftskostnad		984 532	1 226 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 089 462</b>	<b>2 314 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 790</b>	<b>-444 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795	199
Annen finansinntekt		6 722	7 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 517</b>	<b>7 292</b>
Annen rentekostnad		1 311 842	880 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 311 842</b>	<b>880 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304 325</b>	<b>-873 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 069 536</b>	<b>-1 318 435</b>
Skattekostnad	2	0	-82 130
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 069 536</b>	<b>-1 236 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 004 272	0
Annen egenkapital		-65 264	-1 236 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 069 536</b>	<b>-1 236 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	19 406 490	20 483 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 406 490</b>	<b>20 483 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 406 490</b>	<b>20 483 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	21 999	147 065
Andre kortsiktige fordringer		66 056	80 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 054</b>	<b>227 697</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 423	1 748 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 117 423</b>	<b>1 748 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 478</b>	<b>1 976 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 611 968</b>	<b>22 460 154</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	65 264
Udekket tap	6	1 004 272	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 004 272</b>	<b>65 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-904 272</b>	<b>165 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 749 304	20 625 278
Langsiktig konserngjeld	8	1 370 000	1 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 119 304</b>	<b>21 995 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 119 304</b>	<b>21 995 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 533	69 162
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	67 210
Annen kortsiktig gjeld		294 403	163 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 936</b>	<b>299 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 516 240</b>	<b>22 294 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 611 968</b>	<b>22 460 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 921 206 178  
HADELANDSVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 324 252	1 869 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 324 252</b>	<b>1 869 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 826	11 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 077 104	1 076 640
Annen driftskostnad		984 532	1 226 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 089 462</b>	<b>2 314 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 790</b>	<b>-444 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795	199
Annen finansinntekt		6 722	7 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 517</b>	<b>7 292</b>
Annen rentekostnad		1 311 842	880 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 311 842</b>	<b>880 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304 325</b>	<b>-873 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 069 536</b>	<b>-1 318 435</b>
Skattekostnad	2	0	-82 130
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 069 536</b>	<b>-1 236 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 004 272	0
Annen egenkapital		-65 264	-1 236 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 069 536</b>	<b>-1 236 305</b>



Organisasjonsnr: 921 206 178  
HADELANDSVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	19 406 490	20 483 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 406 490</b>	<b>20 483 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 406 490</b>	<b>20 483 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	21 999	147 065
Andre kortsiktige fordringer		66 056	80 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 054</b>	<b>227 697</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 423	1 748 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 117 423</b>	<b>1 748 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 478</b>	<b>1 976 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 611 968</b>	<b>22 460 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	65 264
Udekket tap	6	1 004 272	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 004 272</b>	<b>65 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-904 272</b>	<b>165 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	19 749 304	20 625 278
Langsiktig konserngjeld	8	1 370 000	1 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 119 304</b>	<b>21 995 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 119 304</b>	<b>21 995 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 533	69 162
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	67 210
Annen kortsiktig gjeld		294 403	163 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 936</b>	<b>299 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 516 240</b>	<b>22 294 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 611 968</b>	<b>22 460 154</b>



Organisasjonsnr: 921 206 178  
HADELANDSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24911053.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



24911053.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5504563.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19406490.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1077104.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1370000.00	1370000.00

**Kortsiktig gjeld**





HADELANDSVEGEN 2 AS  
921 206 178

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 324 252	1 869 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 324 252</b>	<b>1 869 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-27 826	-11 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 077 104	-1 076 640
Annen driftskostnad		-984 532	-1 226 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 089 462</b>	<b>-2 314 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 790</b>	<b>-444 942</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		795	199
Annen finansinntekt		6 722	7 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 517</b>	<b>7 292</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 311 842	-880 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 311 842</b>	<b>-880 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304 325</b>	<b>-873 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 069 536</b>	<b>-1 318 435</b>
Skattekostnad	2	0	82 130
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 069 536</b>	<b>-1 236 305</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-65 264	-1 236 305
Udekket tap		-1 004 272	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 069 536</b>	<b>-1 236 305</b>



HADELANDSVEGEN 2 AS  
921 206 178

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	19 406 490	20 483 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 406 490</b>	<b>20 483 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 406 490</b>	<b>20 483 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	21 999	147 065
Andre kortsiktige fordringer		66 056	80 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 054</b>	<b>227 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 423	1 748 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 117 423</b>	<b>1 748 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 478</b>	<b>1 976 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 611 968</b>	<b>22 460 154</b>



HADELANDSVEGEN 2 AS  
921 206 178

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	65 264
Udekket tap	6	-1 004 272	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 004 272</b>	<b>65 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-904 272</b>	<b>165 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 749 304	20 625 278
Langsiktig gjeld aksjonærer	8	1 370 000	1 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 119 304</b>	<b>21 995 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 533	69 162
Skyldige offentlige avgifter		0	67 210
Annen kortsiktig gjeld		294 403	163 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 936</b>	<b>299 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 516 240</b>	<b>22 294 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 611 968</b>	<b>22 460 154</b>

Gjøvik, 19.06.2024

Øystein Topp  
styrets leder

Geir Skari  
styremedlem

Harald Martinsen  
styremedlem

Eldar Sofienlund  
styremedlem / daglig leder



HADELANDSVEGEN 2 AS  
921 206 178

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HADELANDSVEGEN 2 AS  
921 206 178

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 911 053
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 911 053</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 504 563
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>19 406 490</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 077 104

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-82 130
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-82 130</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 069 536	-1 318 435
Permanente forskjeller	0	252
+/- Endring i midlertidige forskjeller	258 207	222 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-811 329</b>	<b>-1 095 206</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 368 759
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 749 304
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	19 406 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	21 999	0
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	147 065
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>21 999</b>	<b>147 065</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mjøsen Eiendom AS	450	45,00	Ordinære
Topp Eiendom AS	450	45,00	Ordinære
Caliber Invest AS	100	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



HADELANDSVEGEN 2 AS  
921 206 178

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	65 264	0	165 264
Årsresultat	0	-65 264	-1 004 272	-1 069 536
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 004 272</b>	<b>-904 272</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	150 340	-107 867	258 207
Fremførbart underskudd	-1 095 206	-1 906 535	811 329
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-944 865</b>	<b>-2 014 401</b>	<b>1 069 536</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	944 865	2 014 401	-1 069 536
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 370 000	1 370 000

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hadelandsvegen 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadelandsvegen 2 AS som viser et underskudd på kr 1 069 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Hadelandsvegen 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. juni 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/20/2024 16:21:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.