



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYCON EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			375 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>375 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 353	240 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 353</b>	<b>240 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 353</b>	<b>134 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	31 669	2 906
Annen renteinntekt		119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 788</b>	<b>2 906</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 624	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 624</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-99 836</b>	<b>2 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 189</b>	<b>137 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 002	30 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 188</b>	<b>107 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 188</b>	<b>107 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 188</b>	<b>107 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4,5	-170 187	
Avgitt konsernbidrag	4		107 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 187</b>	<b>107 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	9 875	11 275
Konsernfordringer	4	2 245 374	2 142 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 255 249</b>	<b>2 153 597</b>
Sum omløpsmidler		2 255 249	2 153 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 255 249</b>	<b>2 153 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 868 251	1 868 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 868 251</b>	<b>1 868 251</b>
Sum egenkapital		1 988 251	1 988 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		12 258	12 995
Skyldig offentlige avgifter			10 417
Kortsiktig konserngjeld	2,4	137 504	137 559
Annen kortsiktig gjeld	6	117 236	4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 998</b>	<b>165 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 998</b>	<b>165 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 255 249</b>	<b>2 153 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYCON EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 983 906 567  
CITYCON EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			375 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>375 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 353	240 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 353</b>	<b>240 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 353</b>	<b>134 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	31 669	2 906
Annen renteinntekt		119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 788</b>	<b>2 906</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 624	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 624</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-99 836</b>	<b>2 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 189</b>	<b>137 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 002	30 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 188</b>	<b>107 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 188</b>	<b>107 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 188</b>	<b>107 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4,5	-170 187	
Avgitt konsernbidrag	4		107 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 187</b>	<b>107 253</b>



Organisasjonsnr: 983 906 567  
CITYCON EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	9 875	11 275
Konsernfordringer	4	2 245 374	2 142 322
Sum fordringer		2 255 249	2 153 597
Sum omløpsmidler		2 255 249	2 153 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 255 249</b>	<b>2 153 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 868 251	1 868 251
Sum opptjent egenkapital		1 868 251	1 868 251
Sum egenkapital		1 988 251	1 988 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 258	12 995
Skyldig offentlige avgifter			10 417
Kortsiktig konserngjeld	2,4	137 504	137 559
Annen kortsiktig gjeld	6	117 236	4 375
Sum kortsiktig gjeld		266 998	165 346
Sum gjeld		266 998	165 346
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 255 249</b>	<b>2 153 597</b>



Organisasjonsnr: 983 906 567  
CITYCON EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Årsregnskap 2022

for

## Citycon Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnummer 983906567

**Utarbeidet av:**

Columbi Regnskap & Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Tykkemyr 27  
1597 MOSS  
Organisasjonsnr. 914445426

Assentilly: 726b4c5ca045dd563c7742924c64ef3300f6aad3ec79225850348e39fdb8d3711c164f44ebd9fe4adbf55093425e6dbd377a5a40c388086c77593e98b3f91d



## Citycon Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	375 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>375 003</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 353	240 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 353</b>	<b>240 405</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(118 353)</b>	<b>134 598</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern	2	31 669	2 906
Annen renteinntekt		119	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 788</b>	<b>2 906</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		131 624	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 624</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(99 836)</b>	<b>2 906</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(218 189)</b>	<b>137 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(48 002)	30 251
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(170 188)</b>	<b>107 253</b>
<b>Sum årsresultat</b>		<b>(170 188)</b>	<b>107 253</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4,5	(170 187)	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	107 253
Overføringer annen egenkapital		(0)	(0)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(170 188)</b>	<b>107 253</b>



## Citycon Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	2 245 374	2 142 322
Andre fordringer	6	9 875	11 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 255 249</b>	<b>2 153 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 255 249</b>	<b>2 153 597</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 868 251	1 868 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 868 251</b>	<b>1 868 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 988 251</b>	<b>1 988 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 258	12 995
Skyldig offentlige avgifter		0	10 417
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2,4	137 504	137 559
Annen kortsiktig gjeld	6	117 236	4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 998</b>	<b>165 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 998</b>	<b>165 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 255 249</b>	<b>2 153 597</b>

OSLO 30.06.2023

Henrica Sofia Ginström  
Styrets lederTuija Mäntyniemi  
StyremedlemAlexander Bromnes  
Styremedlem



Citycon Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntektsføringer

Inntektsføringer av driftsinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22% i 2022. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Konsernforhold

Citycon Eiendomsmegling AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Noter for Citycon Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 983906567

Assently: 726b4c5ca045dd563c7742924c64ef3300f6aad3ec79225850348e39fdb9d3711c164f44ebd9fe4adbfd55093425e6dbd377a5a40c388086c77593e98b3f91d



Citycon Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

#### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Lån til ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.  
Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr. 13 310 ekskl mva.  
Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr. 0 ekskl.mva.

### Note 2 - Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon Oyj konsernet. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner er foretatt som følger.

#### Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Renteinntekter, bank konsernkonto	-31 669	-2 906

Noter for Citycon Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 983906567

Assentilly: 726b4c5ca045dd563c7742924c64ef3300f6aad3ec79225850348e39fdb9d3711c164f44ebd9fe4adbfd55093425e6dbd377a5a40c388086c77593e98b3f91d



Citycon Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-48 002	30 251
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-48 002</b>	<b>30 251</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-218 189	137 504
Mottatt konsernbidrag	218 189	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	-181 813
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>-218 189</b>	<b>137 504</b>
22 % av resultat før skatt	-48 002	30 251
Effekt av endring i skattesats mottatt konsernbidrag	2 182	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-48 002</b>	<b>30 251</b>
Effektiv skattesats i %	22 %	22 %

Noter for Citycon Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 983906567

Assently: 726b4c5ca045dd563c7742924c64ef3300f6aad3ec79225850348e39fdb9d3711c164f44ebd9fe4adbfd55093425e6dbd377a5a40c388086c77593e98b3f91d



## Citycon Eiendomsmegling AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.2022	Pr 31.12.2021
<b>Fordringer</b>		
Konsernbank	2 027 185	2 142 322
Årets mottatte konsernbidrag	218 189	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 245 374</b>	<b>2 142 322</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbank	0	55
Leverandørgjeld	137 504	0
Årets avsatte konsernbidrag	0	137 504
<b>Sum gjeld</b>	<b>137 504</b>	<b>137 449</b>

Selskapet er solidarisk deltaker i Citycon Norway AS konsernkontoavtale. Det løper ingen avtaler med banken om kreditt på hovedkonto (kassakredittavtale).

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2022	100 000	20 000	0	1 868 251	1 988 251
Årets resultat				-170 188	-170 188
Mottatt konsernbidrag				170 187	170 187
<b>Pr 31/12/2022</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>1 868 251</b>	<b>1 988 251</b>
Pr 1/1/2021	100 000	20 000	0	1 868 252	1 988 252
<b>Pr 31/12/2021</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>1 868 251</b>	<b>1 988 251</b>

\* For 2021 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

#### Fortsatt drift

I løpet av 2022 har Norge vært preget av Covid-19. De forretningsmessige implikasjonene av utbruddet har vært begrensere ift selskapets driftsinntekter og resultat. De langsiktige konsekvensene for selskapets fremtidige driftsinntekter er fortsatt usikker. Pr dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

Styret i selskapet har i 2022 besluttet å avvikle den konsesjonsbelagte virksomheten i selskapet.



Citycon Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 6 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Andre forskuddsbetalte kostnader	9 875	9 875
Mva	0	1 400
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>9 875</b>	<b>11 275</b>
<hr/>		
Annen påløpt kostnad	117 236	4 375
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>117 236</b>	<b>4 375</b>

Noter for Citycon Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 983906567

Assently: 726b4c5ca045dd563c7742924c64ef3300f6aad3ec79225850348e39fdb9d3711c164f44ebd9fe4adbfd55093425e6dbd377a5a40c388086c77593e98b3f91d



Citycon Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Citycon Norway AS	998943078	100000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Noter for Citycon Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 983906567

Assently: 726b4c5ca045dd563c7742924c64ef3300f6aad3ec79225850348e39fdb9d3711c164f44ebd9fe4adbf55093425e6dbd377a5a40c388086c77593e98b3f91d



The following documents were signed Wednesday, July 12, 2023



Citycon Eiendomsmegling AS Årsregnskap  
2022.PDF  
(237605 byte)  
SHA-512: b07fa5c969daaf8b80fa79579f8f57121be8  
4e4902e7ca6d56e162b332fb2594e1ca73b7470d2118ed  
2173ce89e86be9a6dc025288e93066fb0a3181724f4a0

### Signatures

7/12/2023 1:49:07 PM (CET)



Tuija Mäntyniemi, Citycon Eiendomsmegling AS

tuija.mantyniemi@citycon.com  
+358405360147  
Signed with SMS

7/12/2023 1:57:20 PM (CET)



Henrica Ginström, Citycon Eiendomsmegling AS

henrica.ginstrom@citycon.com  
+358505544286  
Signed with SMS

7/12/2023 4:00:14 PM (CET)



Alexander Bromnes, Citycon Eiendomsmegling AS

alexander.bromnes@citycon.com  
+4798888135  
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Citycon Eiendomsmegling AS Årsregnskap 2022

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.

You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

726b4c5ca045dd663c7742924c64ef3300f6aad3ec79225859348e39fdb8d3711c164f4f4ebd9fe4adbfdf55093425e6dbd377a5a40c388086c77593e98b3f91d



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenet, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: KM06Z-FFEEZ-Q5G0K-MMT1U-WPIG8-JYFSC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 46.67.xxx.xxx

2023-07-14 08:07:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KM06Z-FFEE2-QSG0K-MMTTU-WPIG8-JYFSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>