



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		736 041	2 172 273
Sum inntekter		736 041	2 172 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Avskrivninger	2	75 184	28 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		622 970	717 937
Sum kostnader		783 729	832 261
Driftsresultat		-47 688	1 340 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 969	
Annen finansinntekt			8 273
Sum finansinntekter		15 969	8 273
Annen rentekostnad		70 106	4 646 912
Sum finanskostnader		70 106	4 646 912
Netto finans		-54 137	-4 638 639
Resultat før skattekostnad		-101 825	-3 298 628
Skattekostnad på resultat	3	-10 532	-725 644
Årsresultat		-91 293	-2 572 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 293	-2 572 984
Totalresultat		-91 293	-2 572 984
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-91 293	-2 572 984
Sum overføringer og disponeringer	4	-91 293	-2 572 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 039 218	1 028 686
Sum immaterielle eiendeler		1 039 218	1 028 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	278 035 285	95 358 162
Sum varige driftsmidler		278 035 285	95 358 162
Sum anleggsmidler		279 074 503	96 386 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 872 448	7 437
Sum fordringer		19 872 448	7 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 703	1 122 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 703	1 122 794
Sum omløpsmidler		20 469 152	1 130 231
SUM EIENDELER		299 543 655	97 517 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
Sum innskutt egenkapital		1 012 979	1 012 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 936	419 229
Sum opptjent egenkapital		327 936	419 229
Sum egenkapital	4	1 340 915	1 432 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		69 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		3 281 123
Øvrig langsiktig gjeld	8		2 188 354
Sum annen langsiktig gjeld			74 469 477
Sum langsiktig gjeld		0	74 469 477
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	256 443 182	20 913 742
Leverandørgjeld		1 290 080	46 956
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	24 281 123	
Ansvarlig lån fra øvrige aksjonærer	8	16 188 354	
Annen kortsiktig gjeld			654 696
Sum kortsiktig gjeld		298 202 740	21 615 394
Sum gjeld		298 202 740	96 084 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 543 655	97 517 078
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524607

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 912 871 010
DUSAVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		736 041	2 172 273
Sum inntekter		736 041	2 172 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Avskrivninger	2	75 184	28 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		622 970	717 937
Sum kostnader		783 729	832 261
Driftsresultat		-47 688	1 340 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 969	
Annen finansinntekt			8 273
Sum finansinntekter		15 969	8 273
Annen rentekostnad		70 106	4 646 912
Sum finanskostnader		70 106	4 646 912
Netto finans		-54 137	-4 638 639
Resultat før skattekostnad		-101 825	-3 298 628
Skattekostnad på resultat	3	-10 532	-725 644
Årsresultat		-91 293	-2 572 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 293	-2 572 984
Totalresultat		-91 293	-2 572 984
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-91 293	-2 572 984
Sum overføringer og disponeringer	4	-91 293	-2 572 984



Organisasjonsnr: 912 871 010
DUSAVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 039 218	1 028 686
Sum immaterielle eiendeler		1 039 218	1 028 686

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	278 035 285	95 358 162
Sum varige driftsmidler		278 035 285	95 358 162

Sum anleggsmidler		279 074 503	96 386 848
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	19 872 448	7 437
Sum fordringer		19 872 448	7 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		596 703	1 122 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 703	1 122 794

Sum omløpsmidler		20 469 152	1 130 231
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		299 543 655	97 517 078
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
Sum innskutt egenkapital		1 012 979	1 012 979

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		327 936	419 229
Sum opptjent egenkapital		327 936	419 229

Sum egenkapital	4	1 340 915	1 432 208
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		69 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		3 281 123
Øvrig langsiktig gjeld	8		2 188 354
Sum annen langsiktig gjeld			74 469 477
Sum langsiktig gjeld	0		74 469 477
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	256 443 182	20 913 742
Leverandørgjeld		1 290 080	46 956
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	24 281 123	
Ansvarlig lån fra øvrige aksjonærer	8	16 188 354	
Annen kortsiktig gjeld			654 696
Sum kortsiktig gjeld		298 202 740	21 615 394
Sum gjeld		298 202 740	96 084 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 543 655	97 517 078
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 871 010
DUSAVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dusavik Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dusavik Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap Dusavik Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		736 041	2 172 273
Sum driftsinntekter		736 041	2 172 273
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Avskrivninger	2	75 184	28 749
Annen driftskostnad		622 970	717 937
Sum driftskostnader		783 729	832 261
Driftsresultat		-47 688	1 340 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 969	0
Annen finansinntekt		0	8 273
Annen rentekostnad		70 106	4 646 912
Resultat av finansposter		-54 137	-4 638 639
Resultat før skattekostnad		-101 825	-3 298 628
Skattekostnad på resultat	3	-10 532	-725 644
Årsresultat		-91 293	-2 572 984
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		91 293	2 572 984
Sum overføringer	4	-91 293	-2 572 984



Balanse
Dusavik Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 039 218	1 028 686
Sum immaterielle eiendeler		1 039 218	1 028 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	278 035 285	95 358 162
Sum varige driftsmidler		278 035 285	95 358 162
Sum anleggsmidler		279 074 503	96 386 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 872 448	7 437
Sum fordringer		19 872 448	7 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 703	1 122 794
Sum omløpsmidler		20 469 152	1 130 231
Sum eiendeler		299 543 655	97 517 078



Balanse Dusavik Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
Sum innskutt egenkapital		1 012 979	1 012 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 936	419 229
Sum opptjent egenkapital		327 936	419 229
Sum egenkapital	4	1 340 915	1 432 208
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	69 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	3 281 123
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	2 188 354
Sum annen langsiktig gjeld		0	74 469 477
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	256 443 182	20 913 742
Ansvarlig lån fra morselskapet	8	24 281 123	0
Ansvarlig lån fra øvrige aksjonærer	8	16 188 354	0
Leverandørgjeld		1 290 080	46 956
Annen kortsiktig gjeld		0	654 696
Sum kortsiktig gjeld		298 202 740	21 615 394
Sum gjeld		298 202 740	96 084 871
Sum egenkapital og gjeld		299 543 655	97 517 078

Stavanger, 28.04.2025
Styret i Dusavik Utvikling AS

Bjørn Atle Berg Larsen
Styreleder

Leif Emil Brekke
Styremedlem

Per Åge Mauge
Styremedlem

Pål Njærheim
Styremedlem/Daglig leder



Dusavik Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnad består for begge år av styrehonorar på kr 75 000 og tilhørende arbeidsgiveravgift på kr 10 575. Det er ikke gitt øvrige ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.



Dusavik Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	63 890 831	287 492	31 392 147	95 570 470
Tilgang	21 854 197	0	160 898 111	182 752 308
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	85 745 028	287 492	192 290 258	278 322 778
Akkumulerte avskrivninger	0	287 492	0	287 492
Bokført verdi per 31.12.2024	85 745 028	0	192 290 258	278 035 285
Lineære avskrivninger:	Avskrives ikke	75 184	Avskrives ikke	75 184

Selskapet har et bygg under oppføring i Dusavika i Stavanger. Bygget ventes ferdigstilt i desember 2025.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 596 375	1 583 133	-10 013 242
Sum midlertidige forskjeller	11 596 375	1 583 133	-10 013 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 320 092	-6 258 980	10 061 113
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 723 717	-4 675 846	47 871
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 039 218	-1 028 686	10 532
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-101 825	-3 298 628
Permanente forskjeller		53 954	244
Endring i midlertidige forskjeller		-10 013 242	-1 618 466
Skattepliktig inntekt		-10 061 113	-4 916 850
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-10 532	-725 644
Skattekostnad ordinært resultat		-10 532	-725 644
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Dusavik Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	12 979	419 229	1 432 208
Årets resultat	0	0	-91 293	-91 293
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	12 979	327 936	1 340 915

Det er etter balansedagen vedtatt kapitalforhøyelse på kr 40 468 000. Denne ble registrert i Foretaksregisteret 4. mars 2025.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	256 443 182	89 913 742
Sum	256 443 182	89 913 742
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt		
Tomt og bygninger	278 035 285	95 358 162
Sum	278 035 285	95 358 162

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder merverdiavgift tilgode.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K2 Stavanger AS	600	60,0 %	60,0 %
Norsea Eiendom Dusavik AS	335	33,5 %	33,5 %
Brekke Investering AS	65	6,5 %	6,5 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %



Dusavik Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Gjeld til aksjonærer

	2024	2023
Gjeld til K2 Stavanger AS	24 281 123	3 281 123
Gjeld til Norseia Eiendom Dusavik AS	13 557 838	1 832 838
Gjeld til Brekke Investering AS	2 630 516	355 516
Sum	40 469 477	5 469 477

Gjeld til aksjonærene er fra 2024 ansvarlige lån som har prioritet etter selskapets øvrige gjeld, jf. dekningsloven § 9-7- nr. 2. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt.

Etter balansedagen er kr 40 468 000 av de ansvarlige lånene konvertert til egenkapital.