



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVANGER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 305 656	1 949 474
Sum inntekter		1 305 656	1 949 474
Kostnader			
Avskrivning	3	786 313	634 526
Annen driftskostnad	4	908 021	1 492 944
Sum kostnader		1 694 334	2 127 470
Driftsresultat		-388 678	-177 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	139 521	66 771
Annen finanskostnad		521 191	346 104
Sum finanskostnader		660 712	412 875
Netto finans		-660 712	-412 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 049 390	-590 871
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-230 866	-129 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-818 524	-460 879
Årsresultat		-818 524	-460 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-818 524	-460 879
Sum overføringer og disponeringer	6	-818 524	-460 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 165 904	1 089 285
Sum immaterielle eiendeler		1 165 904	1 089 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 525 964	9 328 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 971	80 955
Sum varige driftsmidler		9 576 935	9 409 349
Sum anleggsmidler		10 742 839	10 498 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 2	94 937	18 196
Andre fordringer	2	735 585	480 425
Sum fordringer		830 522	498 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 324	158 900
Sum omløpsmidler		897 846	657 521
SUM EIENDELER		11 640 685	11 156 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	905 568	358 694
Sum innskutt egenkapital		1 905 568	1 358 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 6	-1 369 370	-550 846
Sum opptjent egenkapital		-1 369 370	-550 846
Sum egenkapital	6	536 198	807 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 875 000	8 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 875 000	8 375 000
Sum langsiktig gjeld		7 875 000	8 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	11 417	112 707
Annen kortsiktig gjeld	2	3 218 070	1 860 600
Sum kortsiktig gjeld		3 229 487	1 973 307
Sum gjeld		11 104 487	10 348 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 640 685	11 156 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616808

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVANGER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skrubbmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 993 130 990
DAVANGER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 305 656	1 949 474
Sum inntekter		1 305 656	1 949 474
Kostnader			
Avskrivning	3	786 313	634 526
Annen driftskostnad	4	908 021	1 492 944
Sum kostnader		1 694 334	2 127 470
Driftsresultat		-388 678	-177 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	139 521	66 771
Annen finanskostnad			
		521 191	346 104
Sum finanskostnader		660 712	412 875
Netto finans		-660 712	-412 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 049 390	-590 871
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	-230 866	-129 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-818 524	-460 879
Årsresultat		-818 524	-460 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6	-818 524	-460 879
Sum overføringer og disponeringer	6	-818 524	-460 879



Organisasjonsnr: 993 130 990
DAVANGER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 165 904	1 089 285
Sum immaterielle eiendeler		1 165 904	1 089 285

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 525 964	9 328 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 971	80 955
Sum varige driftsmidler		9 576 935	9 409 349

Sum anleggsmidler		10 742 839	10 498 634
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2, 2	94 937	18 196
Andre fordringer	2	735 585	480 425
Sum fordringer		830 522	498 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 324	158 900
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		897 846	657 521
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 640 685	11 156 155
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	905 568	358 694
Sum innskutt egenkapital		1 905 568	1 358 694

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6, 6	-1 369 370	-550 846
Sum opptjent egenkapital		-1 369 370	-550 846

Sum egenkapital	6	536 198	807 848
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 875 000	8 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 875 000	8 375 000
Sum langsiktig gjeld		7 875 000	8 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	11 417	112 707
Annen kortsiktig gjeld	2	3 218 070	1 860 600
Sum kortsiktig gjeld		3 229 487	1 973 307
Sum gjeld		11 104 487	10 348 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 640 685	11 156 155



Organisasjonsnr: 993 130 990
DAVANGER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bever Holding AS	10000.00	100.00%	Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Davanger Utvikling AS inngår i det konsoliderte årsregnskapet til Anton Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Anton Holding AS, 3619 Skollenborg, 3605 Kongsberg.

Note
4

Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret. Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Davanger Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden. Inntektsføring av andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Davanger Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Bever Holding AS	701 121	437 052
Kundefordringer	0	18 196
Sum	<u>701 121</u>	<u>455 248</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Bever Holding AS	3 218 068	1 860 599
Leverandørgjeld	11 417	44 347
Sum	<u>3 229 485</u>	<u>1 904 946</u>

Rentekostnad til konsernselskap utgjorde i 2023 kr 139 521.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	Teknisk Innstallasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 583 630	339 771	6 898 288	1 062 737	22 884 426
Tilgang kjøpte driftsmidler	975 196	0	0	0	975 196
Omlokering	-1 537 049	0	372 681	1 164 367	-1
Avgang solgte driftsmidler	-21 297	0	0	0	-21 297
Anskaffelseskost 31.12.	<u>14 000 480</u>	<u>339 771</u>	<u>7 270 969</u>	<u>2 227 104</u>	<u>23 838 324</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-7 357 022	-288 800	-6 615 567	0	-14 261 389
Balanseført pr. 31.12.	<u>6 643 458</u>	<u>50 971</u>	<u>655 402</u>	<u>2 227 104</u>	<u>9 576 935</u>
Årets avskrivninger	683 094	29 984	73 235	0	786 313
Økonomisk levetid	5 %	20%	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.



Davanger Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-76 619	-33 841
Skatteeffekt av konsernbidrag	-154 247	-96 151
Årets totale skattekostnad	<u>-230 866</u>	<u>-129 992</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 049 390	-590 871
Endring i midlertidige forskjeller	348 269	153 819
Alminnelig inntekt	-701 121	-437 052
Mottatt konsernbidrag	701 121	437 052
Skattemessig overskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Selskapet midlertidige forskjeller knytter seg til:</i>	2023	2022
Driftsmidler	-5 299 564	-4 951 294
Netto midlertidige forskjeller	<u>-5 299 564</u>	<u>-4 951 294</u>
 Utsatt skattefordel (22 %)	-1 165 904	-1 089 285

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	358 694	-550 846	807 848
Årsresultat	0	0	-818 524	-818 524
Mottatt konsernbidrag	0	546 874	0	546 874
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>905 568</u>	<u>-1 369 370</u>	<u>536 198</u>

Note 7 - Pantstillelser

Til sikkerhet for langsiktig gjeld, totalt kr 7 875 000, er selskapets faste eiendommer pantsatt. Bokført verdi av de pantsatte aktiva er kr 9 525 963.



Davanger Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjonærene i Davanger Utvikling AS pr. 31.12 var:

Bever Holding AS	Aksjer 10 000
------------------	-------------------------

Davanger Utvikling AS inngår i det konsoliderte årsregnskapet til Anton Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Anton Holding AS, 3619 Skollenborg, 3605 Kongsberg.



Davanger Utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Davanger Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 305 656	1 949 474
Sum driftsinntekter		<u>1 305 656</u>	<u>1 949 474</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	786 313	634 526
Annen driftskostnad	4	908 021	1 492 944
Sum driftskostnader		<u>1 694 334</u>	<u>2 127 470</u>
Driftsresultat		<u>-388 678</u>	<u>-177 996</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	139 521	66 771
Annen finanskostnad		521 191	346 104
Netto finansposter		<u>-660 712</u>	<u>-412 875</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 049 390</u>	<u>-590 871</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-230 866</u>	<u>-129 992</u>
Årsresultat		<u>-818 524</u>	<u>-460 879</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-818 524	-460 879



Davanger Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 165 904	1 089 285
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 525 964	9 328 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 971	80 955
Sum varige driftsmidler		<u>9 576 935</u>	<u>9 409 349</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 742 839</u>	<u>10 498 634</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	94 937	18 196
Andre fordringer	2	<u>735 585</u>	<u>480 425</u>
Sum fordringer		<u>830 522</u>	<u>498 621</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>67 324</u>	<u>158 900</u>
Sum omløpsmidler		<u>897 846</u>	<u>657 521</u>
Sum eiendeler		<u>11 640 685</u>	<u>11 156 155</u>



Davanger Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>905 568</u>	<u>358 694</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 905 568</u>	<u>1 358 694</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6, 6	-1 369 370	-550 846
Sum egenkapital	6	<u>536 198</u>	<u>807 848</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 875 000	8 375 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	11 417	112 707
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>3 218 070</u>	<u>1 860 600</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 229 487</u>	<u>1 973 307</u>
Sum gjeld		<u>11 104 487</u>	<u>10 348 307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 640 685</u>	<u>11 156 155</u>

31. desember 2023
Kongsberg, 27. juni 2024

Vidar Pettersen
Daglig leder og styreleder



Davanger Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden. Inntektsføring av andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Davanger Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Bever Holding AS	701 121	437 052
Kundefordringer	0	18 196
Sum	<u>701 121</u>	<u>455 248</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Bever Holding AS	3 218 068	1 860 599
Leverandørgjeld	11 417	44 347
Sum	<u>3 229 485</u>	<u>1 904 946</u>

Rentekostnad til konsernselskap utgjorde i 2023 kr 139 521.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	Teknisk Innstallasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 583 630	339 771	6 898 288	1 062 737	22 884 426
Tilgang kjøpte driftsmidler	975 196	0	0	0	975 196
Omlokering	-1 537 049	0	372 681	1 164 367	-1
Avgang solgte driftsmidler	-21 297	0	0	0	-21 297
Anskaffelseskost 31.12.	<u>14 000 480</u>	<u>339 771</u>	<u>7 270 969</u>	<u>2 227 104</u>	<u>23 838 324</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-7 357 022	-288 800	-6 615 567	0	-14 261 389
Balansført pr. 31.12.	<u>6 643 458</u>	<u>50 971</u>	<u>655 402</u>	<u>2 227 104</u>	<u>9 576 935</u>

Årets avskrivninger	683 094	29 984	73 235	0	786 313
Økonomisk levetid	5 %	20%	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.



Davanger Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-76 619	-33 841
Skatteeffekt av konsernbidrag	-154 247	-96 151
Årets totale skattekostnad	<u>-230 866</u>	<u>-129 992</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 049 390	-590 871
Endring i midlertidige forskjeller	348 269	153 819
Alminnelig inntekt	-701 121	-437 052
Mottatt konsernbidrag	701 121	437 052
Skattemessig overskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Selskapet midlertidige forskjeller knytter seg til:</i>	2023	2022
Driftsmidler	-5 299 564	-4 951 294
Netto midlertidige forskjeller	<u>-5 299 564</u>	<u>-4 951 294</u>
 Utsatt skattefordel (22 %)	-1 165 904	-1 089 285

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	358 694	-550 846	807 848
Årsresultat	0	0	-818 524	-818 524
Mottatt konsernbidrag	0	546 874	0	546 874
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>905 568</u>	<u>-1 369 370</u>	<u>536 198</u>

Note 7 - Pantstillelser

Til sikkerhet for langsiktig gjeld, totalt kr 7 875 000, er selskapets faste eiendommer pantsatt. Bokført verdi av de pantsatte aktiva er kr 9 525 963.



Davanger Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjonærene i Davanger Utvikling AS pr. 31.12 var:

Bever Holding AS	Aksjer 10 000
------------------	-------------------------

Davanger Utvikling AS inngår i det konsoliderte årsregnskapet til Anton Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Anton Holding AS, 3619 Skollenborg, 3605 Kongsberg.



Årsregnskap 2023 - Davanger Utvikling AS

Name

Pettersen, Vidar

Date

2024-06-27

Identification

 bankID Pettersen, Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))