



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 432 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETTER DASSGT. 3 AS  
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Arnold Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 963	116 187
Annen driftsinntekt		3 002 636	2 843 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 153 599</b>	<b>2 959 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 300
Lønnskostnad	1	684 831	645 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 700	260 700
Annen driftskostnad		1 356 290	1 239 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 234 820</b>	<b>2 149 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 779</b>	<b>810 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 655
Annen renteinntekt		1 825	993
Annen finansinntekt		175	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>41 684</b>
Annen rentekostnad		457 070	345 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 070</b>	<b>345 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 070</b>	<b>-303 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 709</b>	<b>506 549</b>
Skattekostnad på resultat	3	102 533	646 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 176</b>	<b>-139 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 176</b>	<b>-139 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 176</b>	<b>-139 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 176</b>	<b>-139 782</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		122 601	-122 601
Avsatt til annen egenkapital		238 575	-17 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 176</b>	<b>-139 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 202 543	6 591 658
Maskiner og anlegg		45 052	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 012	16 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 260 607</b>	<b>6 607 871</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 260 607</b>	<b>6 607 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 574	
Andre kortsiktige fordringer	4	85 538	32 867
Konsernfordringer			1 278 897
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>227 112</b>	<b>1 311 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 318	150 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 318</b>	<b>150 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 430</b>	<b>1 462 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 905 037</b>	<b>8 070 099</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	238 575	
Udekket tap			122 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 575</b>	<b>-122 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>738 575</b>	<b>377 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	527 183	517 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>527 183</b>	<b>517 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 506 490	6 804 946
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 506 490</b>	<b>6 804 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 033 673</b>	<b>7 321 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		758 450	74 436
Betalbar skatt	3	92 371	129 310
Skyldig offentlige avgifter		35 780	45 799
Annen kortsiktig gjeld		1 246 189	121 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 132 790</b>	<b>370 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 166 463</b>	<b>7 692 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 905 037</b>	<b>8 070 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 432 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETTER DASSGT. 3 AS  
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Arnold Nicolaysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 432 080  
PETTER DASSGT. 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 963	116 187
Annen driftsinntekt		3 002 636	2 843 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 153 599</b>	<b>2 959 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 300
Lønnskostnad	1	684 831	645 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 700	260 700
Annen driftskostnad		1 356 290	1 239 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 234 820</b>	<b>2 149 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 779</b>	<b>810 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 655
Annen renteinntekt		1 825	993
Annen finansinntekt		175	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>41 684</b>
Annen rentekostnad		457 070	345 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 070</b>	<b>345 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 070</b>	<b>-303 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	102 533	646 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 176</b>	<b>-139 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 176</b>	<b>-139 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 176</b>	<b>-139 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 176</b>	<b>-139 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		122 601	-122 601
Avsatt til annen egenkapital		238 575	-17 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 176</b>	<b>-139 782</b>





Organisasjonsnr: 974 432 080  
PETTER DASSGT. 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 202 543	6 591 658
Maskiner og anlegg		45 052	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 012	16 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 260 607</b>	<b>6 607 871</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 260 607</b>	<b>6 607 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 574	
Andre kortsiktige fordringer	4	85 538	32 867
Konsernfordringer			1 278 897
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>227 112</b>	<b>1 311 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 318	150 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 318</b>	<b>150 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 430</b>	<b>1 462 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 905 037</b>	<b>8 070 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	238 575	



Udekket tap			122 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 575</b>	<b>-122 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>738 575</b>	<b>377 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	527 183	517 021
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>527 183</b>	<b>517 021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 506 490	6 804 946
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 506 490</b>	<b>6 804 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 033 673</b>	<b>7 321 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		758 450	74 436
Betalbar skatt	3	92 371	129 310
Skyldig offentlige avgifter		35 780	45 799
Annen kortsiktig gjeld		1 246 189	121 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 132 790</b>	<b>370 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 166 463</b>	<b>7 692 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 905 037</b>	<b>8 070 099</b>



Organisasjonsnr: 974 432 080  
PETTER DASSGT. 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Fredrik Bjørkås Nicolaysen  
2024-04-22

BankID Signing  
Harry Arnold Nicolaysen  
2024-04-23



# Årsregnskap 2023

## Petter Dassgt. 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 432 080



### RESULTATREGNSKAP

#### PETTER DASSGT. 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		150 963	116 187
Annen driftsinntekt		3 002 636	2 843 281
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 153 599</b>	<b>2 959 468</b>
Varekostnad		0	3 300
Lønnskostnad	1	684 831	645 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 700	260 700
Annen driftskostnad		1 356 290	1 239 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 234 820</b>	<b>2 149 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 779</b>	<b>810 228</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	40 655
Annen renteinntekt		1 825	993
Annen finansinntekt		175	35
Annen rentekostnad		457 070	345 363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-455 070</b>	<b>-303 679</b>
Resultat før skattekostnad		463 709	506 549
Skattekostnad på resultat	3	102 533	646 331
<b>Årsresultat</b>		<b>361 176</b>	<b>-139 782</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		122 601	0
Avsatt til annen egenkapital		238 575	-17 181
Overført til udekket tap		0	122 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>361 176</b>	<b>-139 782</b>



### BALANSE

#### PETTER DASSGT. 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 202 543	6 591 658
Maskiner og anlegg		45 052	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 012	16 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 260 607</b>	<b>6 607 871</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 260 607</b>	<b>6 607 871</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		141 574	0
Andre kortsiktige fordringer	4	85 538	32 867
Konsernfordringer		0	1 278 897
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>227 112</b>	<b>1 311 764</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 318	150 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 430</b>	<b>1 462 229</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 905 037</b>	<b>8 070 099</b>



### BALANSE

#### PETTER DASSGT. 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	238 575	0
Udekket tap		0	-122 601
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>238 575</strong>	<strong>-122 601</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>738 575</strong>	<strong>377 399</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	527 183	517 021
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 506 490	6 804 946
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 506 490</strong>	<strong>6 804 946</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		758 450	74 436
Betalbar skatt	3	92 371	129 310
Skyldig offentlige avgifter		35 780	45 799
Annen kortsiktig gjeld		1 246 189	121 188
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 132 790</strong>	<strong>370 734</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 166 463</strong>	<strong>7 692 701</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 905 037</strong>	<strong>8 070 099</strong>

18.04.2024

Styret i Petter Dassgt. 3 AS

Harry Arnold Nicolaysen  
styreleder/daglig leder

Fredrik Bjørkås Nicolaysen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 822 708		392 909	12 215 617
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 793 885	52 552		2 846 437
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 616 592</b>	<b>52 552</b>	<b>392 909</b>	<b>15 062 054</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 414 049	7 500	379 897	5 801 447
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 202 543</b>	<b>45 052</b>	<b>13 012</b>	<b>9 260 607</b>
Årets ordinære avskrivninger	183 000	7 500	3 200	193 700
Økonomisk levetid	7-85 år	7 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		saldo 20%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 371	129 310
Endring i utsatt skatt	10 162	517 021
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 533</b>	<b>646 331</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	463 709	506 549
Permanente forskjeller	2 350	8 348
Endring i midlertidige forskjeller	-46 192	72 877
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>419 866</b>	<b>587 774</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 371	129 310
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 371</b>	<b>129 310</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 396 287	2 350 095	-46 192
<b>Sum</b>	<b>2 396 287</b>	<b>2 350 095</b>	<b>-46 192</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 396 287</b>	<b>2 350 095</b>	<b>-46 192</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>527 183</b>	<b>517 021</b>	<b>-10 162</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 506 490. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 456 260.



## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Petter Dassgt. 3 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Selskapet har betydelig merverdi i bygget, og reel egenkapital er mye høyere enn bokført egenkapital.

Driften av Petter Dassgt. 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.