



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Markveien 57  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 132	53 482
Annen driftsinntekt		2 472 000	1 600 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 502 132</b>	<b>1 654 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505 469	207 136
Annen driftskostnad	2	522 854	289 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 324</b>	<b>496 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 473 808</b>	<b>1 157 343</b>
Annen rentekostnad		707 581	224 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 581</b>	<b>224 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 581</b>	<b>-224 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>766 227</b>	<b>933 212</b>
Skattekostnad	3	168 601	201 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 627</b>	<b>731 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 627</b>	<b>731 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 627</b>	<b>731 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			-31 495
Avgitt konsernbidrag		631 590	143 159
Overføringer annen egenkapital		-33 964	620 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 626</b>	<b>731 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	228 509	218 969
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 509</b>	<b>218 969</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 523 022	4 736 723
Maskiner og anlegg	1,4	191 969	248 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	284 395	282 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 999 386</b>	<b>5 267 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 581 629	9 081 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 581 629</b>	<b>9 081 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 809 524</b>	<b>14 567 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		891 000	249 825
Andre kortsiktige fordringer			827 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 000</b>	<b>1 077 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 882	899 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>815 882</b>	<b>899 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 706 882</b>	<b>1 977 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 516 406</b>	<b>16 545 106</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	590 000	590 000
Overkurs		72 035	72 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 035</b>	<b>662 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	710 760	744 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 760</b>	<b>744 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 372 795</b>	<b>1 406 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 725 000	12 416 666
Øvrig langsiktig gjeld		143 159	25 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 868 159</b>	<b>12 442 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 868 159</b>	<b>12 442 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 378	2 488 763
Betalbar skatt	3		60 155
Skyldig offentlige avgifter		656 391	
Kortsiktig konserngjeld	5	809 731	143 159
Annen kortsiktig gjeld		778 952	3 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 275 452</b>	<b>2 695 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 143 611</b>	<b>15 138 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 516 406</b>	<b>16 545 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILVO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vannveien 3  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 912 898 873  
GILVO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 132	53 482
Annen driftsinntekt		2 472 000	1 600 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 502 132</b>	<b>1 654 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505 469	207 136
Annen driftskostnad	2	522 854	289 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 324</b>	<b>496 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 473 808</b>	<b>1 157 343</b>
Annen rentekostnad		707 581	224 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 581</b>	<b>224 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 581</b>	<b>-224 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	168 601	201 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 627</b>	<b>731 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 627</b>	<b>731 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 627</b>	<b>731 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			-31 495
Avgitt konsernbidrag		631 590	143 159
Overføringer annen egenkapital		-33 964	620 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 626</b>	<b>731 976</b>



Organisasjonsnr: 912 898 873  
GILVO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	228 509	218 969
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 509</b>	<b>218 969</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 523 022	4 736 723
Maskiner og anlegg	1,4	191 969	248 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	284 395	282 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 999 386</b>	<b>5 267 227</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	18 581 629	9 081 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 581 629</b>	<b>9 081 629</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 809 524</b>	<b>14 567 826</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		891 000	249 825
Andre kortsiktige fordringer			827 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 000</b>	<b>1 077 494</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		815 882	899 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>815 882</b>	<b>899 786</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 706 882</b>	<b>1 977 280</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 516 406</b>	<b>16 545 106</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	590 000	590 000



Overkurs		72 035	72 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 035</b>	<b>662 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	710 760	744 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 760</b>	<b>744 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 372 795</b>	<b>1 406 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 725 000	12 416 666
Øvrig langsiktig gjeld		143 159	25 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 868 159</b>	<b>12 442 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 868 159</b>	<b>12 442 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 378	2 488 763
Betalbar skatt	3		60 155
Skyldig offentlige avgifter		656 391	
Kortsiktig konserngjeld	5	809 731	143 159
Annen kortsiktig gjeld		778 952	3 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 275 452</b>	<b>2 695 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 143 611</b>	<b>15 138 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 516 406</b>	<b>16 545 106</b>



Organisasjonsnr: 912 898 873  
GILVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gilvo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912898873**

**Utarbeidet av:**

Isak regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Markveien 57  
9510 ALTA  
Organisasjonsnr. 919578041



Gilvo Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 132	53 482
Annen driftsinntekt		2 472 000	1 600 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 502 132</b>	<b>1 654 042</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505 469	207 136
Annen driftskostnad	2	522 854	289 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 028 324</b>	<b>496 699</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 473 808</b>	<b>1 157 343</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		707 581	224 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 581</b>	<b>224 131</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(707 581)</b>	<b>(224 131)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>766 227</b>	<b>933 212</b>
Skattekostnad	3	168 601	201 236
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>597 626</b>	<b>731 976</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	(31 495)
Avgitt konsernbidrag		631 590	143 159
Overføringer annen egenkapital		(33 964)	620 312
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>597 626</b>	<b>731 976</b>

Årsregnskap for Gilvo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912898873



## Gilvo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	228 509	218 969
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 509</b>	<b>218 969</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 523 022	4 736 723
Maskiner og anlegg	1,4	191 969	248 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	284 395	282 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 999 386</b>	<b>5 267 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 581 629	9 081 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 581 629</b>	<b>9 081 629</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 809 524</b>	<b>14 567 826</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		891 000	249 825
Andre kortsiktige fordringer		0	827 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 000</b>	<b>1 077 494</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 882	899 786
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 706 882</b>	<b>1 977 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 516 406</b>	<b>16 545 106</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	590 000	590 000
Overkurs		72 035	72 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 035</b>	<b>662 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	710 760	744 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 760</b>	<b>744 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 372 795</b>	<b>1 406 759</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 725 000	12 416 666
Øvrig langsiktig gjeld		143 159	25 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 868 159</b>	<b>12 442 655</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 868 159</b>	<b>12 442 655</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 378	2 488 763
Betalbar skatt	3	0	60 155
Skyldig offentlige avgifter		656 391	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	809 731	143 159
Annen kortsiktig gjeld		778 952	3 615
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 275 452</b>	<b>2 695 691</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 143 611</b>	<b>15 138 346</b>

Årsregnskap for Gilvo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912898873



Gilvo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 516 406</b>	<b>16 545 106</b>

Alta,

Daniel Åsheim  
Styrets leder

Harald Ås Farstad  
Daglig leder/styremedlem



Gilvo Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Gilvo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 598 759	280 932	297 210	7 176 901
+ Tilgang	160 770	0	76 859	237 629
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 759 529</b>	<b>280 932</b>	<b>374 069</b>	<b>7 414 530</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 862 037	32 778	14 861	1 909 676
+ Ordinære avskrivninger	374 470	56 186	74 814	505 469
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 236 507</b>	<b>88 964</b>	<b>89 675</b>	<b>2 415 145</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 523 022</b>	<b>191 968</b>	<b>284 395</b>	<b>4 999 385</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	20-20	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har benyttet seg av muligheten for fravalg av revisor.

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	766 227
Permanente og andre forskjeller	140
Endring i midlertidige forskjeller	43 364
Ytet konsernbidrag	809 731
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	0	56 085
Skatteeffekt av konsernbidrag	178 141	31 495
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 540	113 656
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>168 601</b>	<b>201 236</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 038 678	-995 314



Gilvo Eiendom AS

## Noter 2022

<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 038 678</b>	<b>995 314</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 038 678	-995 314
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>228 509</b>	<b>218 969</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16 225 000 og pr 31.12. i fjor kr 12 416 666.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	21 725 000	12 416 666
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	50 000 000	4 736 723
Factoringavtale	1 000 000	
Driftstilbehør	1 000 000	

Selskapet stiller ogs kausjonsbeløpet for konsernet.

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	18 581 629	9 081 629
<b>Sum fordringer</b>	<b>18 581 629</b>	<b>9 081 629</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	809 731	143 159
<b>Sum gjeld</b>	<b>809 731</b>	<b>143 159</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 590 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 590 000.

Noter for Gilvo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912898873



Gilvo Eiendom AS

## Noter 2022

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Properteam AS	929 538 757	590 100,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	590 000	72 035	744 724	1 406 759
-Til årets resultat			-33 964	-33 964
<b>Pr 31.12.</b>	<b>590 000</b>	<b>72 035</b>	<b>710 760</b>	<b>1 372 795</b>