



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOIOS AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av boligprosjekter	2	17 346 488	
Annen driftsinntekt		955 956	953 674
Sum inntekter		18 302 444	953 674
Kostnader			
Varekostnad		15 398 200	
Avskrivning	3	338 000	330 000
Annen driftskostnad		550 794	919 355
Sum kostnader		16 286 994	1 249 355
Driftsresultat		2 015 450	-295 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 161	19 851
Sum finansinntekter		32 161	19 851
Annen finanskostnad		641 266	561 363
Sum finanskostnader		641 266	561 363
Netto finans		-609 105	-541 512
Ordinært resultat før skattekostnad		1 406 345	-837 193
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 856	-184 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 489	-653 011
Årsresultat		1 096 489	-653 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 096 489	-653 011
Sum overføringer og disponeringer		1 096 489	-653 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	306 956	616 812
Sum immaterielle eiendeler		306 956	616 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 363 300	38 693 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	72 000	
Sum varige driftsmidler		38 435 300	38 693 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 545 806	8 545 806
Lån til foretak i samme konsern	7	18 456 739	17 991 739
Andre fordringer		24 000 000	24 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 002 545	50 537 545
Sum anleggsmidler		89 744 801	89 847 657
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	60 836 149	42 277 137
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	17 442 508	87 370
Andre fordringer	7	18 666	36 256
Sum fordringer		17 461 174	123 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 713 836	239 355
Sum omløpsmidler		83 011 159	42 640 118
SUM EIENDELER		172 755 960	132 487 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	446 350	446 350
Sum innskutt egenkapital		446 350	446 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 675 417	4 578 928
Sum opptjent egenkapital		5 675 417	4 578 928
Sum egenkapital		6 121 767	5 025 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	80 029 540	52 789 327
Sum annen langsiktig gjeld		80 029 540	52 789 327
Sum langsiktig gjeld		80 029 540	52 789 327
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	73 250 000	73 250 000
Leverandørgjeld	7	6 777 710	745 711
Annen kortsiktig gjeld	7	6 576 943	677 459
Sum kortsiktig gjeld		86 604 653	74 673 170
Sum gjeld		166 634 193	127 462 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 755 960	132 487 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661154

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOIOS AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 926 160 044
BOIOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av boligprosjekter	2	17 346 488	
Annen driftsinntekt		955 956	953 674
Sum inntekter		18 302 444	953 674
Kostnader			
Varekostnad		15 398 200	
Avskrivning	3	338 000	330 000
Annen driftskostnad		550 794	919 355
Sum kostnader		16 286 994	1 249 355
Driftsresultat		2 015 450	-295 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 161	19 851
Sum finansinntekter		32 161	19 851
Annen finanskostnad		641 266	561 363
Sum finanskostnader		641 266	561 363
Netto finans		-609 105	-541 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 856	-184 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 489	-653 011
Årsresultat		1 096 489	-653 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 096 489	-653 011
Sum overføringer og disponeringer		1 096 489	-653 011



Organisasjonsnr: 926 160 044
BOIOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	306 956	616 812
Sum immaterielle eiendeler		306 956	616 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 363 300	38 693 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	72 000	
Sum varige driftsmidler		38 435 300	38 693 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 545 806	8 545 806
Lån til foretak i samme konsern	7	18 456 739	17 991 739
Andre fordringer		24 000 000	24 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 002 545	50 537 545
Sum anleggsmidler		89 744 801	89 847 657
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	60 836 149	42 277 137
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	17 442 508	87 370
Andre fordringer	7	18 666	36 256
Sum fordringer		17 461 174	123 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 713 836	239 355
Sum omløpsmidler		83 011 159	42 640 118
SUM EIENDELER		172 755 960	132 487 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	446 350	446 350
Sum innskutt egenkapital		446 350	446 350



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 675 417	4 578 928
Sum opptjent egenkapital		5 675 417	4 578 928
Sum egenkapital		6 121 767	5 025 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	80 029 540	52 789 327
Sum annen langsiktig gjeld		80 029 540	52 789 327
Sum langsiktig gjeld		80 029 540	52 789 327
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	73 250 000	73 250 000
Leverandørgjeld	7	6 777 710	745 711
Annen kortsiktig gjeld	7	6 576 943	677 459
Sum kortsiktig gjeld		86 604 653	74 673 170
Sum gjeld		166 634 193	127 462 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 755 960	132 487 775



Organisasjonsnr: 926 160 044
BOIOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	4463.50	446350.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ByBo AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vestbo BBL	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Solbakken Panorama AS	100.00%	100.00%	-270498.00	-79773.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapene kommer inn under regnskapsreglene for små foretak.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Boios AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Prosjekter i egenregi - varelager

Varelageret består av prosjekter i egenregi under planlegging og den delen av prosjekter under utførelse som ikke er solgt. Beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter i egenregi under utførelse

Igangværende egenregiprojekter vurderes etter løpende avregnings metode når minimum 30% av total salgsverdi er solgt. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.



Boios AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2024	2023
Kontrakter under utførelse	17 346 488	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	17 346 488	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	30 000 000	11 003 444	0	41 003 444
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	80 000	80 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	30 000 000	11 003 444	80 000	41 083 444
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-2 640 144	-8 000	-2 648 144
Balanseført pr. 31.12.2024	30 000 000	8 363 300	72 000	38 435 300
Årets avskrivninger	0	330 000	8 000	338 000
Avskrivningssats		3%	33%	



Boios AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	309 856	-184 182
Årets totale skattekostnad	<u>309 856</u>	<u>-184 182</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 406 345	-837 193
Permanente forskjeller	2 090	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-5 359 388</u>	<u>-4 806 349</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-3 950 953</u>	<u>-5 643 542</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-736 974	-619 434
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	1 948 289	0
Varebeholdning	10 240 005	6 364 436
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-346 930</u>	<u>0</u>
Sum	<u>11 104 390</u>	<u>5 745 002</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-12 499 645</u>	<u>-8 548 691</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 395 255</u>	<u>-2 803 689</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-306 956	-616 812

Utsatt skattefordel er balanseført basert på at selskapet vil kunne utnytte denne innen rimelige tid.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	446 350	4 578 928	5 025 278
Årsresultat	0	1 096 489	1 096 489
Egenkapital 31.12.2024	<u>446 350</u>	<u>5 675 417</u>	<u>6 121 767</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solbakken Panorama AS		Bergen	100 %	100 %	-79 773	-270 498	8 545 806

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapene kommer inn under regnskapsreglene for små foretak.



Boios AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktige fordring på Solbakken Panorama AS	18 456 739	17 991 739
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonærer - Vestbo BBL	40 014 770	26 477 432
Langsiktig gjeld til aksjonærer - ByBo AS	40 014 770	26 214 770
Sum	<u>80 029 540</u>	<u>52 692 202</u>

Langsiktige fordringer og gjeld forfaller først til betaling når boligprosjektene er realisert

Note 8 - Varer

	2024	2023
Prosjekter under tilvirkning	28 622 739	0
Prosjekter under planlegging	32 213 410	42 277 137
Sum	<u>60 836 149</u>	<u>42 277 137</u>

Varbeholdningen består av egenregiprosjekter knyttet til bolig. Selskapet har et igangværende prosjekt og to under planlegging.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100	4 463,5	446 350

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ByBo AS	50	50 %	50 %
Vestbo BBL	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Boios AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Pant og garantier

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.1.</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 250 000	73 250 000
	2024	2023
Tomter og bygningsmessig anlegg	38 363 300	38 693 300
Kundefordringer	17 346 488	0
Prosjekter i egenregis/varelager	60 836 149	42 277 137
Sum pantsikret gjeld	<u>116 545 937</u>	<u>80 970 437</u>

Varelager/tomt i datterselskapet Solbakken Panorama AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet med MNOK 10.



Storholmen Askøy AS



Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Storholmen Askøy AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		47 809	44 139
Sum driftskostnader		<u>47 809</u>	<u>44 139</u>
Driftsresultat		<u>-47 809</u>	<u>-44 139</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	727
Annen finanskostnad		4 286	0
Netto finansposter		<u>-4 286</u>	<u>727</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-52 095</u>	<u>-43 412</u>
Årsresultat		<u>-52 095</u>	<u>-43 412</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	<u>-52 095</u>	<u>-43 412</u>



Storholmen Askøy AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>14 613 700</u>	<u>14 351 050</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>53 103</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>53 103</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 613 700</u>	<u>14 404 153</u>
Sum eiendeler		<u>14 613 700</u>	<u>14 404 153</u>



Storholmen Askøy AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-300 586	-248 490
Sum opptjent egenkapital		<u>-300 586</u>	<u>-248 490</u>
Sum egenkapital		<u>199 414</u>	<u>251 510</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 150 000	14 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 150 000</u>	<u>14 150 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 314	2 643
Annen kortsiktig gjeld	4	224 972	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 286</u>	<u>2 643</u>
Sum gjeld		<u>14 414 286</u>	<u>14 152 643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 613 700</u>	<u>14 404 153</u>

31. desember 2024
Bergen, 17. juni 2025

Erik Haugland
styreleder

Jørgen Pedersen
styremedlem



Storholmen Askøy AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter/Varelager

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storholmen Askøy AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	0	500 000
Årsresultat	0	-52 095	-52 095
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-52 095	447 905

Note 3 - Varer

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	14 613 700	14 351 050

Varelageret består av en tomt som selskapet planlegger å utnytte for boligformål. Tomten er derfor klassifisert som varelager i regnskapet. Beholdningen bokføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring på Vestbo BBL	0	53 103
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til Vestbo BBL	7 075 000	7 075 000
Langsiktig gjeld til Storholmen Tankanlegg AS	7 075 000	7 075 000
Kortsiktig gjeld til Vestbo BBL	224 972	0
Sum	<u>14 374 972</u>	<u>14 150 000</u>

Det langsiktige lånet fra eierne er rente og avdragsfritt.



Storholmen Askøy AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-52 095	-43 412
Årets skattegrunnlag	<u>-52 095</u>	<u>-43 412</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-300 585	-248 490
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.24	-300 585	-248 490
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-300 585	-248 490
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det knytter seg usikkerhet til når selskapet vil kunne få benyttet den.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Boios AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boios AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UOPRK-GXGQX-143EV-CRS59J-TF-440-92BGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 07:39:35 UTC



Penneo Dokumentnr: U9PRK-GXGQX-143EV-CR59J-TF440-92BGE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.