



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DH-UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 15  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 285	811
Leieinntekter		2 710 464	2 338 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 807 749</b>	<b>2 339 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 286	21 811
Avskrivning på varige driftsmidler	1	632 378	582 217
Annen driftskostnad	2	68 127	134 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 791</b>	<b>738 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 030 958</b>	<b>1 600 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			609
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>609</b>
Annen rentekostnad		296	36 969
Annen finanskostnad		699 568	673 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 864</b>	<b>710 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 864</b>	<b>-710 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 331 094</b>	<b>890 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	346 960	242 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>984 134</b>	<b>648 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984 134</b>	<b>648 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>984 134</b>	<b>648 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	
Udekket tap			14 179
Overføringer annen egenkapital		-15 866	634 048



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		984 134	648 227



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 000 000	28 181 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	80 000	101 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 080 000</b>	<b>28 282 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 080 000</b>	<b>28 282 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		859 290	610 515
Andre kortsiktige fordringer		7 317	104 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 607</b>	<b>714 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 209 922	3 141 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 209 922</b>	<b>3 141 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 076 529</b>	<b>3 856 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 156 529</b>	<b>32 138 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	230 000	230 000
Overkurs	4	6 300 000	7 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 530 000</b>	<b>7 530 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 618 181	634 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 618 181</b>	<b>634 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 148 181</b>	<b>8 164 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	798 528	752 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>798 528</b>	<b>752 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 656 250	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 656 250</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 454 778</b>	<b>23 252 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 456	316 573
Betalbar skatt	3	301 407	193 268
Skyldig offentlige avgifter		123 117	66 653
Annen kortsiktig gjeld		127 590	145 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 569</b>	<b>721 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 008 347</b>	<b>23 974 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 156 529</b>	<b>32 138 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DH-UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 15  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 159 053  
DH-UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 285	811
Leieinntekter		2 710 464	2 338 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 807 749</b>	<b>2 339 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 286	21 811
Avskrivning på varige driftsmidler	1	632 378	582 217
Annen driftskostnad	2	68 127	134 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 791</b>	<b>738 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 030 958</b>	<b>1 600 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			609
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>609</b>
Annen rentekostnad		296	36 969
Annen finanskostnad		699 568	673 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 864</b>	<b>710 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 864</b>	<b>-710 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	346 960	242 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>984 134</b>	<b>648 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984 134</b>	<b>648 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>984 134</b>	<b>648 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	
Udekket tap			14 179
Overføringer annen egenkapital		-15 866	634 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>984 134</b>	<b>648 227</b>



Organisasjonsnr: 923 159 053  
DH-UTLEIE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	28 000 000	28 181 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	80 000	101 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 080 000</b>	<b>28 282 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 080 000</b>	<b>28 282 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		859 290	610 515
Andre kortsiktige fordringer			
		7 317	104 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 607</b>	<b>714 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 209 922	3 141 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 209 922</b>	<b>3 141 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 076 529</b>	<b>3 856 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 156 529</b>	<b>32 138 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	230 000	230 000
Overkurs			
	4	6 300 000	7 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 530 000</b>	<b>7 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 618 181	634 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 618 181</b>	<b>634 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 148 181</b>	<b>8 164 048</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	798 528	752 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>798 528</b>	<b>752 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 656 250	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 656 250</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 454 778</b>	<b>23 252 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 456	316 573
Betalbar skatt	3	301 407	193 268
Skyldig offentlige avgifter		123 117	66 653
Annen kortsiktig gjeld		127 590	145 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 569</b>	<b>721 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 008 347</b>	<b>23 974 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 156 529</b>	<b>32 138 813</b>



Organisasjonsnr: 923 159 053  
DH-UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
DH-UTLEIE AS**

**Organisasjonsnr. 923159053**



DH-UTLEIE AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 710 464	2 338 872
Annen driftsinntekt		97 285	811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 807 749</b>	<b>2 339 684</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		76 286	21 811
Avskrivning på varige driftsmidler	1	632 378	582 217
Annen driftskostnad	2	68 127	134 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>776 791</b>	<b>738 994</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 030 958</b>	<b>1 600 689</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>609</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		296	36 969
Annen finanskostnad		699 568	673 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 864</b>	<b>710 666</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(699 864)</b>	<b>(710 057)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 331 094</b>	<b>890 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	346 960	242 405
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>984 134</b>	<b>648 227</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(15 866)	634 048
Fremføring av udekket tap		0	14 179
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>984 134</b>	<b>648 227</b>

Rf GS



DH-UTLEIE AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 000 000	28 181 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	80 000	101 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 080 000</b>	<b>28 282 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 080 000</b>	<b>28 282 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		859 290	610 515
Andre kortsiktige fordringer		7 317	104 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 607</b>	<b>714 990</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 209 922	3 141 823
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 076 529</b>	<b>3 856 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 156 529</b>	<b>32 138 813</b>



## DH-UTLEIE AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	230 000	230 000
Overkurs	4	6 300 000	7 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 530 000</b>	<b>7 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 618 181	634 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 618 181</b>	<b>634 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 148 181</b>	<b>8 164 048</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	798 528	752 975
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>798 528</b>	<b>752 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 656 250	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 656 250</b>	<b>22 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 454 778</b>	<b>23 252 975</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 456	316 573
Betalbar skatt	3	301 407	193 268
Skyldig offentlige avgifter		123 117	66 653
Annen kortsiktig gjeld		127 590	145 296
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>553 569</b>	<b>721 790</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 008 347</b>	<b>23 974 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 156 529</b>	<b>32 138 813</b>

Froland, den 2. mai 2022

  
Rune Fredriksen  
Styrets leder

  
Geir Sture  
Styremedlem



DH-UTLEIE AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 587 315	104 475	31 691 790
+ Tilgang	430 378	0	430 378
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 017 693	104 475	32 122 168
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 406 315	3 475	3 409 790
+ Ordinære avskrivninger	611 378	21 000	632 378
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 017 693	24 475	4 042 168
Balanseført verdi pr 31/12	28 000 000	80 000	28 080 000
Prosentats for ord.avskr	2-10	20	

Inkludert i anskaffelseskost og bokført verdi ovenfor er tomt med kr 3 082 000.

Noter for DH-UTLEIE AS

Organisasjonsnr. 923159053

R. G. S.



DH-UTLEIE AS

## Noter 2021

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 331 094
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	38 940
= Inntekt	1 370 034

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	301 407
= Sum betalbar skatt	301 407
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	45 553
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	346 960
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	301 407
= Betalbar skatt i balansen	301 407

#### Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 972 489	14 028 615
+ Utestående fordringer	17 186	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-10 360 000	-10 606 000
= Grunnlag utsatt skatt	3 629 675	3 422 615
Utsatt skatt	798 528	752 975

### Note 4 - Tilleggsutbytte

Det er utdelt tilleggsutbytte til aksjonærene med kr 1 000 000. Tilleggsutbyttet er utdelt av overkurs.



DH-UTLEIE AS

## Noter 2021

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 230 000 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 230 000, og alle aksjene er stemmeberettigede.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Storstein Invest AS	115 000
Gestu Holding AS	115 000
<b>Sum</b>	<b>230 000</b>

Styreleder Rune Fredriksen eier alle stemmeberettigede aksjer i Storstein Invest AS.  
Gestu Holding AS eies 100 % av styremedlem Geir Sture.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	21 656 250	22 500 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygning og annen fast eiendom	28 000 000	28 181 000

Siste forfall på lånet er i utgangspunktet i 2023. Lånet vil imidlertid bli fornyet for en lengre periode.

Selskapet har inngått rentebytteavtale (renteswap) på deler av lånet.

RFGS



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Dh-Utleie AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dh-Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 984 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

DH-Utleie AS – revisors beretning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 2. mai 2022

**iRevisjon AS**

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor